

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА
НА КП. БР. 5870 И 5872/2 КО БЛАЦЕ

ОБРАЋИВАЧ

Атеље за пројектовање и консалтинг «ДОМУС» Врање

ИНВЕСТИТОР

Општинска управа општине Блаце
ул.Карађорђева бр.4, Блаце

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА НА КП. БР. 5870 И 5872/2 КО БЛАЦЕ
НАРУЧИЛАЦ:	Општинска управа општине Блаце, ул. Карађорђева бр.4, Блаце
ОБРАЋИВАЧ ПРОЈЕКТА:	Атеље за пројектовање и консалтинг «Д О М У С» Омладинска 33, Врање
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Душица Петровић, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР:	Југослав Петровић, мастер.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	Душица Петровић, дипл.инж.арх. Саша Петровић, дипл.инж.арх. Југослав Петровић, мастер.инж.арх.

Децембар, 2021.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење агенције за привредне регистре
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца и потврда одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1.	Повод и циљ израде урбанистичког пројекта	13
1.2.	Правни и плански основ за израду пројекта.....	13
1.3.	Граница и обухват пројекта.....	13
1.4.	Прибављена документација	13
1.5.	Условљеност из планске документације	14
1.6.	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)	19
1.7.	Нумерички показатељи	19
1.8.	Начин уређења слободних и зелених површина.....	21
1.9.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	25
1.10.	Инжењерско-геолошки услови.....	26
1.11.	Мере заштите животне средине	25
1.12.	Мере заштите непокретних културних и природних добара.....	26
1.13.	Услови заштите од пожара и елементарних непогода.....	26
1.14.	Технички опис објекта.....	26

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Извод из ПГР-а насеља Блаце	
2.	Регулационо-нивелациона решења локације	1:250
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....	1:250
4.	Идејна архитектонска решења објекта	1:100

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.	Информација о локацији
2.	Катастарско-топографски план
3.	Копија плана и Листови непокретности
4.	Технички услови: ЈКП

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење Агенције за привредне регистре

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Лиценца и потврда одговорног урбанисте

Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000094787424

БП 2236/2015

Датум, 13.01.2015. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Југослав Петровић

ЈМБГ: 1901987742055

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Југослав Петровић

ЈМБГ: 1901987742055

Пословно име предузетника:

ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ

Назив предузетника:

АТЕЉЕ ДОМУС

Пословно седиште: Омладинска 33, Врање, Србија

Број и назив поште: 17500 Врање

Регистарски број/Матични број: 63725650

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 108820175

Почетак обављања делатности: 13.01.2015 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: atelje.domus@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)17 414173

Телефон 2: +381 (0)63 489507

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.01.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 2236/2015, за регистрацију:

ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Магдош



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра

обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38, 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду: урбанистичког пројекта за изградњу зграде за социјално становање у заштићеним условима одређује се:

Душица Петровић, дипл.инж.арх.....200 1267 11

Пројектант:

Пројектовање и консалтинг услуге
атеље „Домус“, Врање

Одговорно лице/заступник:

м.и.а. Југослав Петровић

Печат:



Потпис:

ЈУГОСЛАВ
ПЕТРОВИЋ
007087157 Sign

Digitally signed by ЈУГОСЛАВ
ПЕТРОВИЋ 007087157 Sign
Date: 2022.03.08 09:57:48
+01'00'

Број дела пројекта:

074/2021

Место и датум:

Врање,

12.2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душица В. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803961747034

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1267 11



У Београду,
19. маја 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/430965
Београд, 08.12.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душица В. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1267 11

**Одговорни урбаниста за руковођење изградом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.12.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- на основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019), да је урбанистички пројекат за изградњу зграде за становање у заштићеним условима израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста :

дипл.инж.арх. Душица Петровић

Број лиценце:

200 126711

Печат:

Потпис:



ДУШИЦА ПЕТРОВИЋ
006196934 Sign

Digitally signed by ДУШИЦА
ПЕТРОВИЋ 006196934 Sign
Date: 2022.03.08 09:56:53 +01'00'

Број дела пројекта:

074 /2021

Место и датум:

Врање, 12.2021.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу зграде за социјално становање у заштићеним условима на катастарским парцелама бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце које су дате на Копији плана РГЗ – СКН Блаце

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Локација УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА (у даљем тексту: ПРОЈЕКАТ) се налази у зони јавне намене, целина А, подцелина А5 у оквиру важећег Плана генералне регулације насеља Блаце ("Службени лист општине Блаце" бр. 7/17)

Повод за израду ПРОЈЕКТА је потреба да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације детаљније одреде услови за изградњу објекта за социјално становање у заштићеним условима на предметним парцелама, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским докуменатом ради израде техничке документације – главног архитектонско-грађевинског пројекта, издавања одговарајуће дозволе и изградње објекта и комуналног уређења.

Циљ израде ПРОЈЕКТА је анализа и провера планских услова за урбанистичко-архитектонско обликовање простора у оквиру планиране зоне јавне намене, целина А, подцелина А5, узимајући у обзир промену и прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисаних компатибилности, прикључење на јавну инфраструктуру и уређење земљишта за редовну употребу планираног објекта.

1.2. Правни и плански основ за израду Пројекта

Правни основ за израду ПРОЈЕКТА је одељак 20. Урбанистичко-технички документи Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021); Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019)

Плански основ за израду ПРОЈЕКТА је: План генералне регулације насеља Блаце ("Службени лист општине Блаце" бр. 7/17).

1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Границом ПРОЈЕКТА обухваћене су 2 (две) катастарске парцеле укупне површине 1851 м² (према подацима из Листова непокретности).

Обухват урбанистичког пројекта поклапа се са границама катастарских парцела 5870 и 5872/2 КО Блаце и дефинисан је:

- са истока постојећом саобраћајницом улицом Браће Вуксановића
- са југа катастарском парцелом бр.5868 КО Блаце
- са запада катастарском парцелом бр.5767 КО Блаце
- са севера катастарском парцелом бр.5872/1 КО Блаце

ТАБЕЛА БР. 1

ПРИКАЗ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПРОЈЕКТА				
Р. БР.	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У КО БЛАЦЕ	НАЧИН ТРЕНУТНОГ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	ПРИБЛИЖНА ПОВРШИНА (ПО К.Т.П.) (м2)	ПОВРШИНА ПРЕМА ЛИСТУ НЕП. (м2)
1	5870	Делимично заузето објектом	1270	1270
2	5872/2	Неизграђено	581	581
У к у п н о			1851	1851

Наведене површине су исказане на основу Катастарско-топографског плана за предметне катастарске парцеле, који је израдио Геодетски биро "Геобакс" Владичин Хан, од 21.10.2021. год. као и на основу прибављених Листова непокретности бр. 250 и 2722 КО Блаце, издатих од РГЗ – СКН Блаце бр. 952-042-95859/2021 од 21.10.2021. године.

Граница и обухват ПРОЈЕКТА су приказани на графичком прилогу број 2. Регулационо-нивелациона решења локације, у размери 1:250.

1.4. Прибављена документација

За потребе израде ПРОЈЕКТА прибављена је следећа документација:

- Информација о локацији, издата од стране Општинске управе општине Блаце, одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско-правне послове и инспекцијске послове бр. III-02-350-626/2021 од 28.10.2021. године;
- Катастарско-топографски план (Геодетски биро "Геобакс" - Владичин Хан), у штампаном облику у Р=1:500, од 21.10.2021. год.
- Копија катастарског плана парцела за кп.бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце, бр. 953-1/2021-65 од 29.10.2021
- Листови непокретности бр. 1064 КО Блаце за кп.бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце бр. 952-1/2021-158 од 29.10.2021. год.
- Технички услови ЈКП "Блаце" Блаце за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати под бројем 1613 од 02.11.2021. године.
- Технички услови за прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем ОДС "ЕПС дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Прокупље, бр.2700-Д.10.20-276579/2-2021 од 16.12.2021. год.

-Технички услови за пројектовање прилазног пута и прикључка од новопроектваног објекта на улицу Браће Вуксановић, бр.III-06-350-632/2021 од 10.11.2021.год издати од стране Одељења за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај Општинске управе општине Блаце

- Технички услови ЈКП "Блаце" за прикључење на топлководну мрежу

- Технички услови Телекома Србија за израду урбанистичког пројекта бр. Д211-508731/3-2021 од 10.11.2021.године

-Услови МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Прокупљу у погледу заштите од пожара бр. 217-17791/21-1 од 18.11.2021.



Постојеће стање локације

1.5. Условљеност из планске документације

Локација у обухвату ПРОЈЕКТА припада грађевинском подручју насеља Блаце, у оквиру планиране зоне јавне намене, целина А, подцелина А5 са наменом земљишта градско грађевинско земљиште, са Основном наменом:објекти јавне набавке(служби).

Врстом и наменом објекта који се могу градити - могуће пратеће намене: Становање и и комерцијалне делатности.Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Предметно подручје се налази у оквиру простора предвиђеног за изградњу објекта јавне намене у оквиру којих су објекти социјалне заштите тј. становање уз подршку.

Графички извод из Плана генералне регулације насеља Блаце ("Службени лист општине Блаце"бр. 7/17). приказан је на графичком прилогу бр. 1 – Планирана намена површина - претежна намена са зонама и целинама.

Према Плану генералне регулације насеља Блаце ("Службени лист општине Блаце"бр. 7/17). планирана подцелина А5 се налази у оквиру грађевинског подручја, на површини од 0.1851ха, са тачно дефинисаним обухватом катастарских парцела бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце.

За планирани простор подцелине А5 предвиђена је урбанистичко-архитектонско разрада локације израдом урбанистичког пројекта.

Извод из Плана генералне регулације насеља Блаце

Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
--

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

За изградњу објеката социјалне заштите важе правила грађења и уређења која важе за зону у којој се објект гради уз обавезну примену Правилника о условима и правилима за обављање социјалне заштите и других преавилника из ове области.

По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена.

Паркирање и гаражирање возила за редовне кориснике се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута а за посетиоце на посебном паркингу на парцели објекта или у њеној близини.

Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем.

1.6.Услови изградње

(намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања
--

У плану генералне регулације насеља Блаце («Службени лист општине Блаце»бр. 7/17), планирани објект за социјано становање се налази у оквиру грађевинског подручја.

Предвиђено је спајање катастарских парцела бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце изменом граница и формирање грађевинске парцеле површине 1851м² у границама од тачке 1 до тачке 12 како је приказано на графичком прилогу бр.3 (координате границе УП).

Новоформирана грађевинска парцела је површине 1851м², има облик и површину који омогућавају изградњу у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Парцела је формирана у складу са Планом генералне регулације као једна грађевинска парцела јавне намене, дефинисана регулационим линијама према површинама јавне намене, међном линијом према суседним парцелама и аналитичко геодетским елементима преломних тачака. Парцела је неправилног геометријског облика.

Нагиб парцеле је у правцу североисток-југозапад са висинском разликом од око 2.5м.

Нагиб парцеле правцем исток-запад износи око 1.0м

Намена предвиђеног објекта урбанистичким пројектом је у складу са компатибилном наменом ПГР-а насеља Блаце -објект за социјално становање у заштићеним условима.

Регулација и нивелација

Грађевинске линије дефинишу зону грађења у оквиру које се поставља објекат. Одређене су у складу са урбанистичким концептом планираног објекта за социјално становање на следећим растојањима:

- 7.51-9.08м од регулационе линије претежно источне оријентације
- 3.87-5.99м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, тј. 3.11м од еркера до границе парцеле
- 17.15м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације
- 16.42м од задње границе парцеле претежно западне оријентације

Висина објекта дефинисана је спратношћу Су+П+2 и планираном висином кровне конструкције која износи у слемениу 9.99м у односу на коту приземља.

Нивелационо решење је условљено нивелетом прилазне саобраћајнице, котама терена и урбанистичким концептом планираног објекта. Апсолутна кота приземља је усвојена 417.40м надморске висине као ниво коте приземља 0.00. Сви елементи нивелације, висинске и хоризонталне регулације су приказани на графичком прилогу Регулационо-нивелационо решење.

Приступ локацији је приступном саобраћајницом - улица Браће Вуксановић са северо-источне стране парцеле.

Колски приступ локацији је са постојеће уличне мреже преко једног прикључка - из улице Браће Вуксановић. Ширина коловоза прилаза је 3.50м. Искључење на парцелу, односно укључење истог ће се обављати из десне саобраћајне траке улице Браће Вуксановић (у смеру пада стационаже).

Саобраћајне површине унутар грађевинске парцеле објекта за социјално становање су пројектоване за једносмерни саобраћај возила. Ширина коловоза је 3.5м а тротоара око објекта 1.20м. Нивелационе коте саобраћајних површина треба да обезбеђују ефикасно одвођење атмосферских вода.

Паркирање унутар парцеле обезбеђено је паркинг простором према просторним могућностима и планираним нормативима (0.7 по стану). Пројектовано је укупно 10 паркинг места. Паркинг места су пројектована за управно паркирање (под углом од 90°), димензија 2.5х5.0м¹. Застор отворених паркиралишта је травнатим решеткама уз садњу дрвореда дуж паркиралишта.

За потребе противпожарних прилаза и прилаза служби одржавања и снабдевања, предвиђен је прилаз из улице Браће Вуксановић.

На правцима пешачких токова предвиђене су стазе које прате нагиб терена.

Противпожарни пролази су обезбеђени у минималној ширини од 3.50м.

1.7. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри и услови	Планирано у ПГР насеља Блаце	Према урбанистичком пројекту
		Објекат социјалног становања у заштићеним условима
		ГП1
Минимална површина парцеле	600м ²	1851м ²
Миним. ширина фронта	16.00м	21.00м

грађ.парцеле		
Тип објекта	слободностojeћи	слободностojeћи
Положај објекта на парцели	у оквиру зоне грађења	у оквиру зоне грађења
Површина под објектом	Приближно 300м ²	Површина под објектом 288.21м ²
Дозвољена спратност	Макс.П+2+Пк	Су+П+2
Кота пода приземља	до 1,20м од нулте коте	0.60м од нулте коте
Грађевинска линија	Мин.на 5.0м од Р.Л.	Мин.на 7.51м од Р.Л.
Паркирање возила	у оквиру грађ. парцеле, 0.7ПМ по 1 стану	- на терену на прилазном делу парцеле 10 ПМ
Индекс заузетости	Макс.60%	15.57%.

1.8. Начин уређења слободних и зелених површина

Све слободне површине на парцели су уређене у складу са датим условима за уређење. Укупни проценат слободних површина на парцели износи 78,57%

Слободне површине су предвиђене као: прилазне стазе поплочане каменом и зелене површине.

Све поплочане површине предвиђене су за попловавање природним материјалима – каменом. Паркинг простори на терену предвиђени су као зелене травнате површине са травнатим решеткама.

1.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

За потребе електроенергетског снабдевања објекта, предвиђено је : Прикључење на постојећу трафо станицу ТС 10/0,4кВ коју је неопходно реконструисати и повећати инсталисану снагу, као и обезбедити коридор за изградњу прикључног вода од постојеће реконструисане трафо станице ТС10/0.4кВ Шумарице до новопредвиђеног објекта.

Водоводна и канализациона мрежа ће се прикључити према техничким условима ЈКП "Водовод"на предвиђену постојећу водоводну и канализациону мрежу. Профил постојеће водоводне мреже је Ø100, профил канализационе мреже Ø200;

Трасе планираних линија *јавне водоводне мреже* предвиђено је водити из приступне саобраћајнице, на делу резервисном за колско-пешачки или пешачки саобраћај.Главни водомерни шахт је предвиђен поред прилазне пешачке саобраћајнице на делу простора испред улаза у објект.

Димензије нове водоводне линије биће одређене на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.

На водоводној линији предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

Прикључци на водоводну мрежу се врше по техничким условима ЈКП "Блаце". С'обзиром да постоје услови за прикључење објекта на јавну канализациону мрежу, отпадне воде ће се прикупљати у постојећу канализациону мрежу

ТФ мрежа, према техничким условима Телеком Србија;

Организовано сакупљање и евакуација комуналног отпада, према условима надлежног ЈКП, у непропусним контејнерима на локацији.

КДС према техничким условима оператора.

Према условима ЈКП "Блаце" тренутно нема услова за прикључење на топловод јер није изграђен до локације. Неопходно је извести топловод у дужини од 80м. Топловодна подстанција је пројектована у сутерену објекта.

За алтернативне изворе грејања поштоваће се одлука Инвеститора.

1.10. Инжењерско-геолошки услови

За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадиће се геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл.РС бр.88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гл.РС бр.51/96).

1.11. Мере заштите животне средине

Уређење и даље коришћење простора спроводиће се обезбеђивањем следећих услова:

Заштитом вода (површинских и подземних) од загађивања које ће се спроводити применом обавезних мера превенције које обухватају обавезан претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина, преко сепаратора-таложника масти и уља, до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент.

Заштитом земљишта као необновљивог (тешко обновљивог) природног ресурса спроводиће се мерама ограничења, забране и заштите од ненаменског коришћења, загађивања и деградације:

- утврђивањем стабилности терена за потребе градње;
- инфраструктурним опремањем водовода, канализације, електричне мреже и приступних саобраћајница, обезбеђују се основни услови градње и комуналног опремања;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење отворених простора, са избором одговарајућих аутохтоних врста зеленила;
- није дозвољено депоновање и одлагање отпада ван утврђених локација намењених и уређених за ту намену;

У циљу заштите и очувања предела на предметној локацији и непосредној околини као и минимизирања могућих негативних утицаја, како при извођењу радова на изградњи и нормалној експлоатацији тако и у случају удеса, неопходно је предвидети и предузети превентивне мере и то:

У циљу заштите животне средине предвиђени су следећи услови и мере:

-Пројектну документацију ускладити са степеном сеизмичности терена и инжењерскогеолошким условима.

-Паркинг простор са зеленим засадама визуелно смањује загађење простора. Предвиђен је у оквиру парцеле са прилазом саобраћајницом са паркинг простором са травнатим решеткама.

-Озелењавање спровести тако да се створи зелена тампон зона дуж прилазне саобраћајнице. Предвиђено је пејзажно уређење зелених површина.

-Пројектом противпожарне заштите предвидети одговарајућу опрему и уређаје за гашење пожара.

-Предвидети одлагање чврстог отпада у контејнере у складу са прописима и стандардима

-Обезбедити инфраструктурну опремљеност локације, посебно водоснабдевање и евакуацију отпадних вода

-Градилиште оградити како би се смањило разношење прашине током извођења земљаних радова

1.12. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Локација и непосредна околина нису евидентирани као заштићено подручје.

У току експлоатације објекта, вршиће се организовано сакупљање комуналног отпада, у складу са условима надлежног комуналног предузећа, са постепеним увођењем примарне селекције отпада, ради рециклаже секундарних сировина.

Сви пешачки прилази су поплочани каменом.

Објекти су уклопљени у амбијенталну целину са употребом природних грађевинских материјала

Уколико се током процеса изградње наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својства природног добра, обавештава се Министарство заштите животне средине како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

1.13. Технички опис објекта и фазност изградње

Урбанистичким пројектом се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације ближе дефинишу планска решења која су утврђена у ПГР насеља Блаце.

Урбанистички пројекат обрађује новоформирану грађевинску парцелу

1.13.1 Садржаји

У оквиру комплекса се планира изградња следећих садржаја:

Р.бр.	Бр.грађ. парцеле	Врста и тип објекта	Спратност објекта	Површина основе објекта*(м ²)
1	ГП 1	Објекат социјалног становања	Су+П+2	275.45м ²
2	ГП 1	Пост.објекат апотеке са прилазном стазом и тротоаром	П+1	137.24м ²
3	ГП 1	Приступна саобраћајница са паркингом		310м ²

4	ГП 1	Пешачке комуникације тротоари и стазе		300.31м ²
5	ГП 1	Зелене површине		828м ²
УКУПНО				1851 м ²

*) Оријентациона површина основе објекта, али се иста у одређеној минималној мери може кориговати и прецизирати кроз израду грађевинско-техничке документације у поступку издавања дозвола.

1.Објекат за социјално становање у заштићеним условима спратности Су+П+2

Архитектонско решење

Објекат је предвиђен као слободностојећи са прилазом са источне стране парцеле преко прилазне поплочане површине.

Улаз у објекат је на нивоу приземља на апсолутној коти 417.40.

На нивоу **сутерена** су пројектоване следеће просторије:

- степ.простор,
- лифт,
- ходник,
- подстаница,
- простор за смештај струјомера,
- остава за алат са тоалетом и
- станарске оставе.

Нето површина сутерена је 159.24м², бруто површина 187.13м²

На нивоу **приземља** су пројектоване следеће просторије:

- ветробран,
- степ.простор,
- лифт,
- ходник,
- остава за колица и бицикле,
- дневне услуге социјалне заштите са предпростором, канцеларијом и тоалетом,
- удружење за осетљиве групе становништва са тоалетом
- заједнички простор за састанке станара,
- 2 стана за две особе

Нето површина приземља је 226.76м² (220.40м²), бруто површина 275.45м²

На нивоу **првог спрата** су пројектоване следеће просторије:

- степ.простор,
- лифт,
- ходник,
- 2 стана за две особе
- 2 стана за једну особу
- 1 стан за три особе

Нето површина 1.спрата је 237.42м² (231.55м²), бруто површина 288.21м²

На нивоу **другог спрата** су пројектоване следеће просторије:

- степ.простор,
- лифт,
- ходник,
- 2 стана за две особе
- 2 стана за једну особу

- 1 стан за три особе

Нето површина 2.спрата је 237.42m^2 (231.55m^2), бруто површина 288.21m^2

Конструкција објекта је армирано-бетонска скелетна са арм.бет.стубовима и арм.бетонским гредама – риглама, са међуспратном арм.бетонском плочом и таванском арм.бетонском плочом.

Инсталације

У објекту су предвиђене инсталације водовода, канализације, електротехничких инсталација, телекомуникационих инсталација.

Грејање објекта је предвиђено радијаторима или алтернативно према жељи Инвеститора. У објекту је предвиђена топлотна подстанца.

Спољашња обрада

Састав фасаде је гитер блок са слојем термоизолације од камене вуне. Завршно се фасадни зидови обрађују контактном фасадом. Кровни покривач је пластифицирани лим. Транспарентне површине су пвц профили са обрадом површина у имитацији дрвета. Застакљење површина двоструким термоизолационим стаклом у складу са енергетском ефикасношћу.

2. Прилази, стазе, интерне саобраћајнице

Сви прилази, стазе и интерне саобраћајнице су поплочани каменом. С обзиром да на локацији постоји природни нагиб терена, одвођење атмосферских вода је решено природним нагибом до ригола којима се атмосферска вода одводи до улице Браће Вуксановић.

1.13.2 Фазност изградње

Реализација пројекта је предвиђена у једној фази

1.13.3 Процењена инвестициона вредност

Процењена инвестициона вредност радова износи :

1. Објект социјалног становања :
 $1039\text{m}^2 \times 40.000 \text{ РСД} = 41.560.000 \text{ РСД}$

2. Спољно уређење:
 $510\text{m}^2 \times 4500 \text{ РСД} = 2.295.000 \text{ РСД}$

3. Уређење зелених површина
 $944\text{m}^2 \times 2.500 \text{ РСД} = 2.360.000 \text{ РСД}$

Свега: $46.215.000 \text{ РСД}$

1.13.4 Енергетска ефикасност

Ради обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011).

1.13.5 Противпожарна заштита

Приликом пројектовања и извођења радова, избором адекватног материјала водити рачуна о отпорности са аспекта противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објект треба да буде изведен према одговарајућим противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објект мора бити изграђен у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр.111/09) и и Законом о изменама и допунама закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр.20/15);

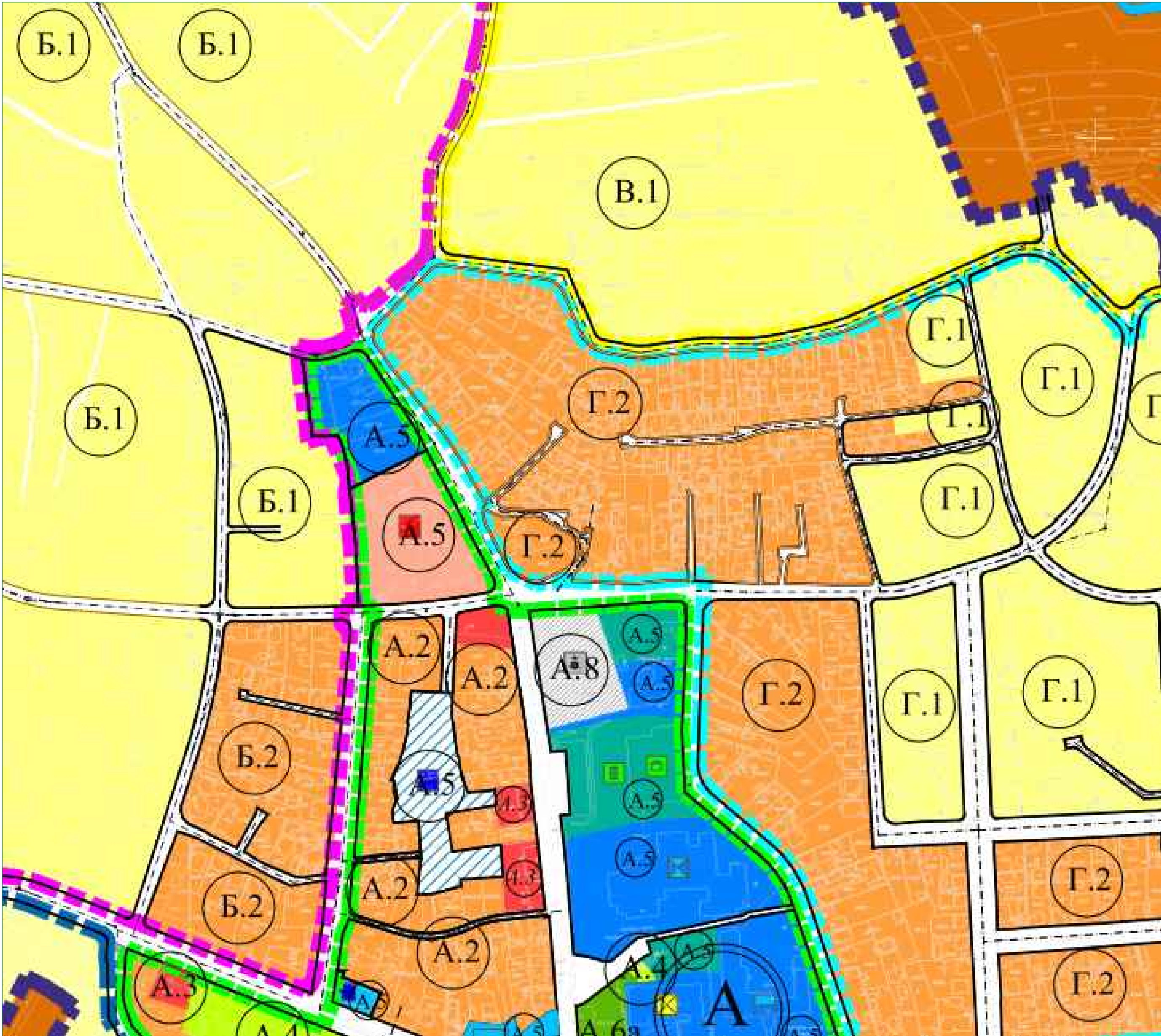
Децембар 2021.

дипл.инж.арх Душица Петровић,



ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Извод из ПГРа насеља Блаце | |
| 2. | Регулационо-нивелациона решења локације | 1:250 |
| 3. | Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | 1:250 |
| 4. | Идејна архитектонска решења објеката | 1:100 |



ЛЕГЕНДА:

— граница обухвата плана
— граница грађевинског подручја
— регулациона линија
— осовина улице
— банкина (тротоар)

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Површине и објекти јавне намене

предшколско образовање и васпитање
основно, средње и високошколско образовање
култура и информисање
управа и администрација
социјално становање
здравство
социјална заштита
спорт и рекреација
туризам спорт и угоститељство
зона "Блачко језеро"
градски трг

зеленило
парковско зеленило
зеленило

саобраћајна и комунална инфраструктура

Саобраћајне површине
комуналне делатности
гробље
зелена пијаца

ППОВ постројење за пречишћавање отпадних вода

PROJEKTOVANJE I KONZALTING USLUGE
ul. Omladinska 55, VRANJE



predmet: urbanističke razrade

UP za izgradnju zgrade za socijalno stanovanje

INVESTITOR:

Opština Blace

odgovorni projektant:

d.i.a. Dušica Petrović

projektant:

m.i.a. Jugoslav Petrović

br. Tek. dokumenta

datum:

11.2021.

potpis:

[Signature]

potpis:

[Signature]

izdavao:

11.2021.

potpis:

[Signature]

potpis:

[Signature]

Izvod iz PGR-a

Urbanistički projekat

U C 1

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

катастарске парцеле број 5870 и 5872/2

Р. Србија
О. Блаце

К.О. Блаце

4
795
094

4
795
094

050

050

4
795
000
583

4
795
000
583

СКН ВЛАДИЧИН ХАН
по пријави број: 952-042-95859/2021
21.10.2021.

Катастарске општине и веза листова
Општина: Бладце
К.О. Блаце

1

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50m

Легенда: — фактичко стање
— катастарско стање

25.10.2021.
Пример извршио према постојећим прописима
Геодетски биро ГЕОБАКС
Владичин Хан

LEGENDA

5870,5872/2	број катастарске парцеле
	улаз у објекат
	улаз на parking простор - kolsko-pešački prilaz
	pešački prilaz
	nivelacione kote saobraćajnica
	visoko rastinje
	srednje i nisko rastinje
	granica katastarske parcele

LEGENDA

	granica obuhvata
	regulaciona linija
	građevinska linija
	granica građevinske parcele
	gabarit novoplaniranog objekta
	planirani kolovoz
	planirani trotoar
	zelene površine
	plato
	pešačke staze
	kolsko-pešački prilaz
	kolska saobraćajnica
	parking pokriven travnom rešetkom
	stepenište
	klupa



PROJEKTOVANJE I KONZALTING USLUGE
u Omladinska 33, VRANJE

predmet: urbanističke razrade
UP za izgradnju zgrade za socijalno stanovanje
odgovorni projektant: d.i.a. Dušica Petrović
projektant: m.i.a. Jugoslav Petrović
vr. teh. dokumenta

INVESTITOR
Opština Blace
Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije
Urbanistički projekat
1:250
2



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

катастарске парцеле број 5870 и 5872/2

К.О. Блаце

Р. Србија
О. Блаце

АГ КООРДИНАТЕ ГРАНИЦЕ УП

Ознаке	координате	
	Х	Y
1	7 523 497.60	4 795 057.05
2	7 523 498.41	4 795 052.84
3	7 523 500.55	4 795 048.53
4	7 523 500.88	4 795 047.33
5	7 523 504.57	4 795 033.83
6	7 523 505.18	4 795 026.81
7	7 523 505.99	4 795 020.70
8	7 523 506.19	4 795 016.97
9	7 523 535.81	4 795 032.04
10	7 523 557.16	4 795 042.77
11	7 523 548.17	4 795 059.51
12	7 523 540.36	4 795 072.12

5766

1

2

3

4

5

6

7

8

5767

5868

Дом здравља

СКН ВЛАДИЧИН ХАН
по пријави број: 952-042-95859/2021
21.10.2021.

Катастарске општине и веза листова
Општина: Бладце
К.О. Блаце

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50m

Легенда: — фактичко стање
— катастарско стање

Пример извршио према постојећим прописима
Геодетски биро ГЕОБАКС
Владичин Хан

25.10.2021.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	trafostanica TS 10/0.4KVA
1E10	postojeći kabl 10kV
NN izvod	NN izvod nova bolnica
VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA	
	post.fekalna kanalizacija Ø200mm
	planirana atmosferska kanalizacija
	post.vod. mreža Ø 100
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
	post.spoljni TK izvod na stubu
	post.nastavak na TK kابلu
	post.optički TK kابل
	post. bakarni TK kابل distributivne mreže

TOPLOVODNA INFRASTRUKTURA

	post.toplovod Ø 90
	predviđeni toplovod

LEGENDA

	granica obuhvata
	regulaciona linija
	građevinske linije
	granica građevinske parcele
	gabarit novoplaniranog objekta
	kolovoz
	trotoar
	zelene površine
	kolski prilazi
	kolsko-pešački prilazi
	pešačke staze
	parking pokriven travnom rešetkom
5870	broj katastarske parcele
3	analitičke tačke
	ulaz u građ.parcelu
	srednje i visoko rastinje
	srednje i nisko rastinje



PROJEKTOVANJE I KONZALTING USLUGE
u Omladinska 55, VRANJE

predmet: urbanističke razrade
UP za izgradnju zgrade za socijalno stanovanje

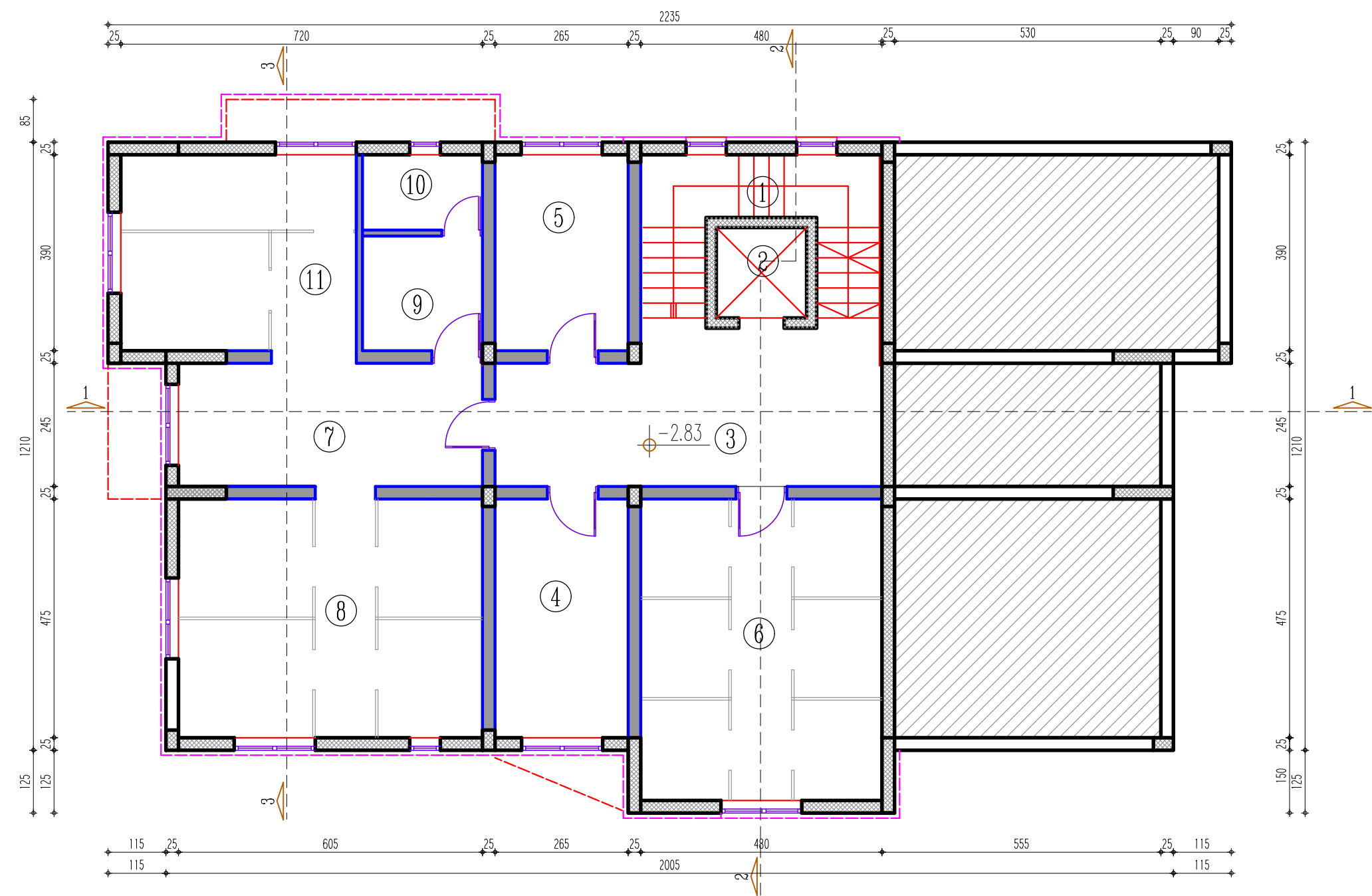
odgovorni projektant:
d.i.a. Dušica Petrović
projektant:
m.i.a. Jugoslav Petrović
vr. teh. direktora

INVESTITOR
Opština Blace

Sadržaj crteža
Sadržaj crteža i komunalne infrastrukture sa priključcima na spolnu mrežu
Urbanistički projekat

1:250
3

OSNOVA SUTERENA



Objekat za socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima – Opština Blace					
Osnova suterena					
Zajedničke prostorije					
Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	OBR. POVRŠINA		
1	Stepenišni prostor	Granitna keramika	11.04	20.03	10.71
2	Lift	-	3.24	7.20	3.24
3	Hodnik	Granitna keramika	22.74	22.50	22.06
4	Podstanica	Granitna keramika	12.58	14.80	12.20
5	Strujomeri	Granitna keramika	10.33	13.10	10.02
6	Stanarske ostave	Granitna keramika	28.80	21.60	27.24
7	Hodnik	Granitna keramika	14.52	16.90	14.08
8	Stanarske ostave	Granitna keramika	28.73	21.60	27.86
9	Ostava	Granitna keramika	5.45	9.35	5.27
10	Ostava za alat	Keramičke pločice	3.52	3.59	3.41
11	Stanarske ostave	Granitna keramika	18.29	17.18	17.74
S P			159.23	153.83	

Neto površina suterena	S P	159.24	153.84
Bruto površina suterena	S P	187.13	187.13

Neto površina objekta	S P	860.94	838.56
Neto nadzemnog dela objekta	S P	701.70	684.72
Bruto nadzemnog dela objekta	S P	851.87	851.87
Bruto površina objekta	S P	1039.00	1039.00

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Objekat za socijalno stanovanje u Blacu

INVESTITOR:
Opština Blace

odgovorni projektant:
dia. Jugoslav Petrovic
broj licence:
300 P328 17
br. teh. dnevnika

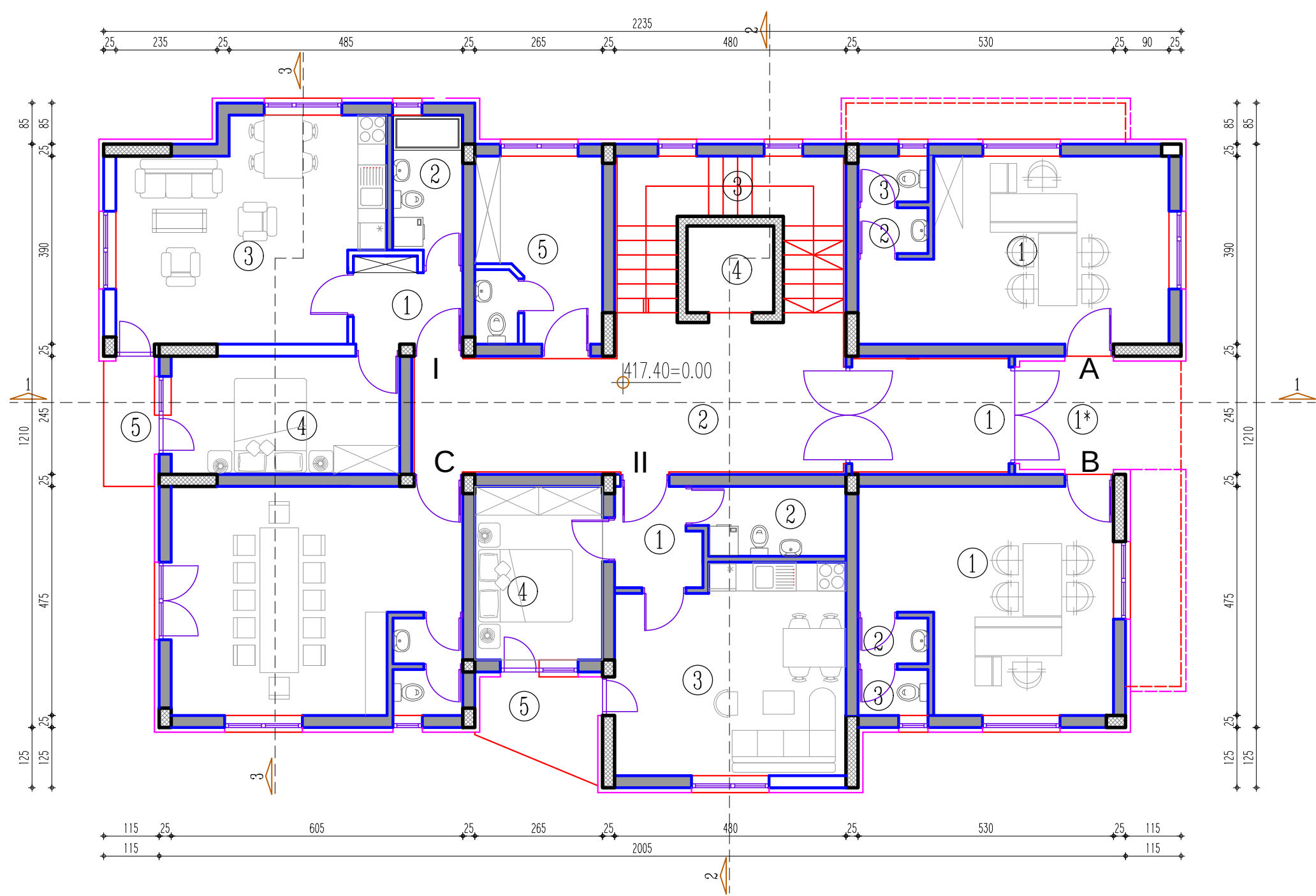
datum:
12. 2021

potpis:

sadržaj crteza:
Osnova SUTERENA
tehnička dokumentacija:
IDR

razmera:
1:100
list:
4.1

OSNOVA PRIZEMLJA



Objekat za socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima – Opština Blace

Osnova prizemlja Zajedničke prostorije

Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	OBR. POVRŠINA		
1*	Trem	Granitna keramika	4.95	8.90	4.80
1	Vetrobran	Granitna keramika	7.66	11.22	7.43
2	Hodnik	Granitna keramika	24.96	24.82	24.21
3	Stepenišni prostor	Granitna keramika	10.87	19.90	10.87
4	Lift	-	3.24	7.20	3.24
5	Ostava sa sanitarnim cvorom	Keramika	10.33	13.10	10.02
SP			62.01	60.57	

A Dnevne usluge socijalne zaštite

1	Predprostor	Laminat	21.80	20.70	21.15
2	Predprostor sa umivanikom	Laminat	1.38	4.80	1.34
3	Toalet	Keramičke pločice	1.38	4.80	1.34
SP			24.56	23.83	

B Udruženje za osetljive grupe stanovništva

1	Kancelarija	Laminat	21.81	20.10	21.15
2	Predprostor sa umivanikom	Keramičke pločice	1.38	4.80	1.34
3	Toalet	Keramičke pločice	1.38	4.80	1.34
SP			24.57	23.83	

C Zajednička prostorija – sastanci stanara

1	Kancelarija	Laminat	25.38	21.60	24.62
2	Predprostor sa umivanikom	Keramičke pločice	1.38	4.80	1.34
3	Toalet	Keramičke pločice	1.38	4.80	1.34
SP			28.14	27.30	

Stan br. 1

1	Predprostor	Laminat	3.82	8.20	3.70
2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.36	9.22	4.23
3	Dnevni boravak, trpez. i kuhinja	Laminat	23.12	20.74	22.42
4	Sp. soba	Laminat	11.61	14.38	11.26
5	Terasa	Granitna keramika-za spolja	2.81	7.50	2.76
SP			45.72	44.37	

Stan br. 2

1	Predprostor	Laminat	3.52	7.86	3.41
2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.41	9.30	4.28
3	Dnevni boravak, trpez. i kuhinja	Laminat	20.00	18.46	19.40
4	Sp. soba	Laminat	9.54	12.50	9.25
5	Terasa	Granitna keramika-za spolja	4.29	8.93	4.16
SP			41.76	40.50	

Neto površina prizemlja	SP	226.76	220.40
Bruto površina prizemlja	SP	275.45	275.45

Neto površina objekta	SP	860.84	837.34
Neto nadzemnog dela objekta	SP	701.60	683.50
Bruto nadzemnog dela objekta	SP	851.87	851.87
Bruto površina objekta	SP	1039.00	1039.00

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Objekat za socijalno stanovanje u Blacu

INVESTITOR:
Opština Blace

odgovorni projektant:
dia. Jugoslav Petrovic
broj licence:
300 P328 17
br. teh. dnevnika

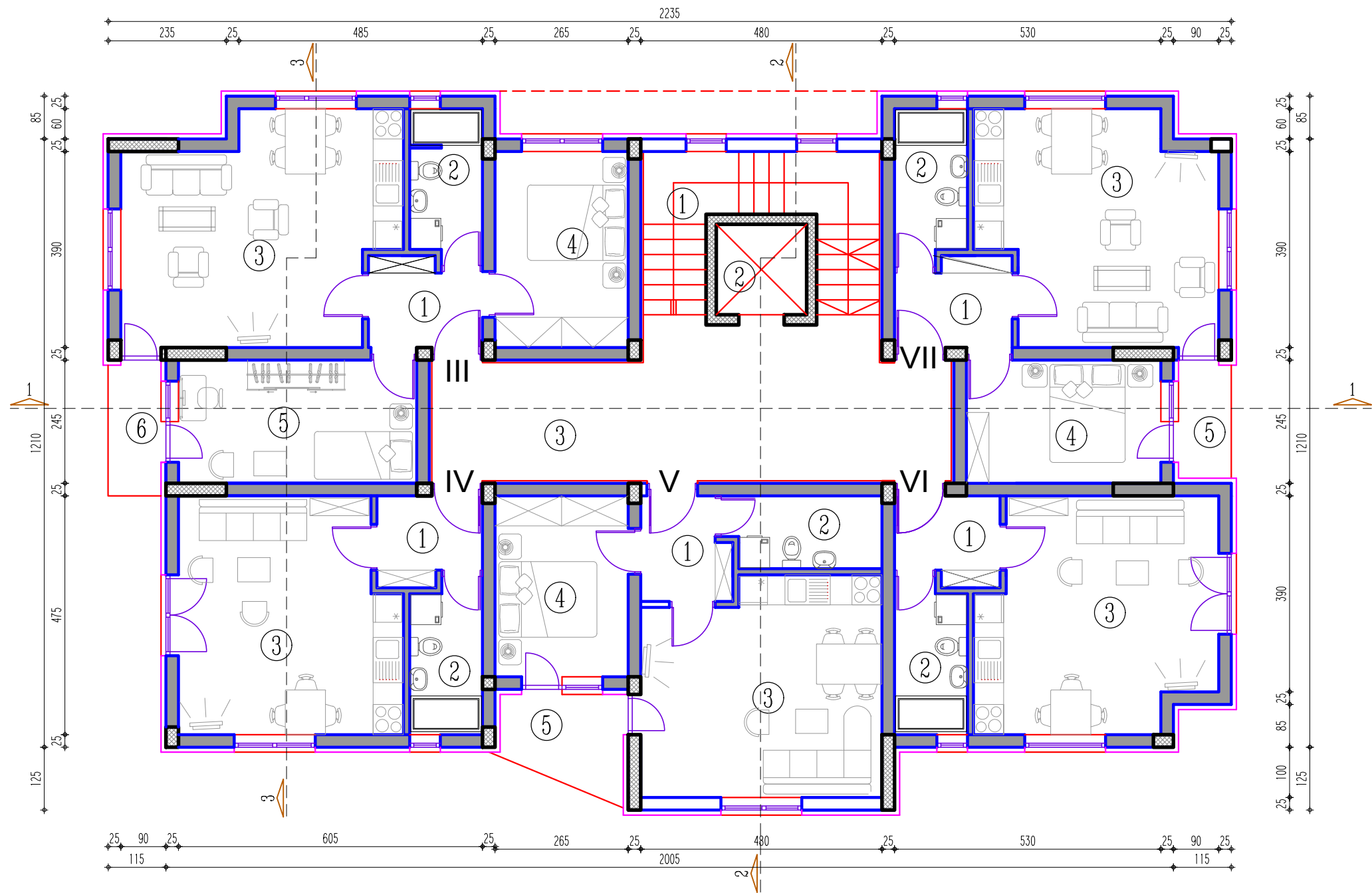
datum:
12. 2021

potpis:

sadržaj crteza:
Osnova PRIZEMLJA
tehnicka dokumentacija:
IDR A

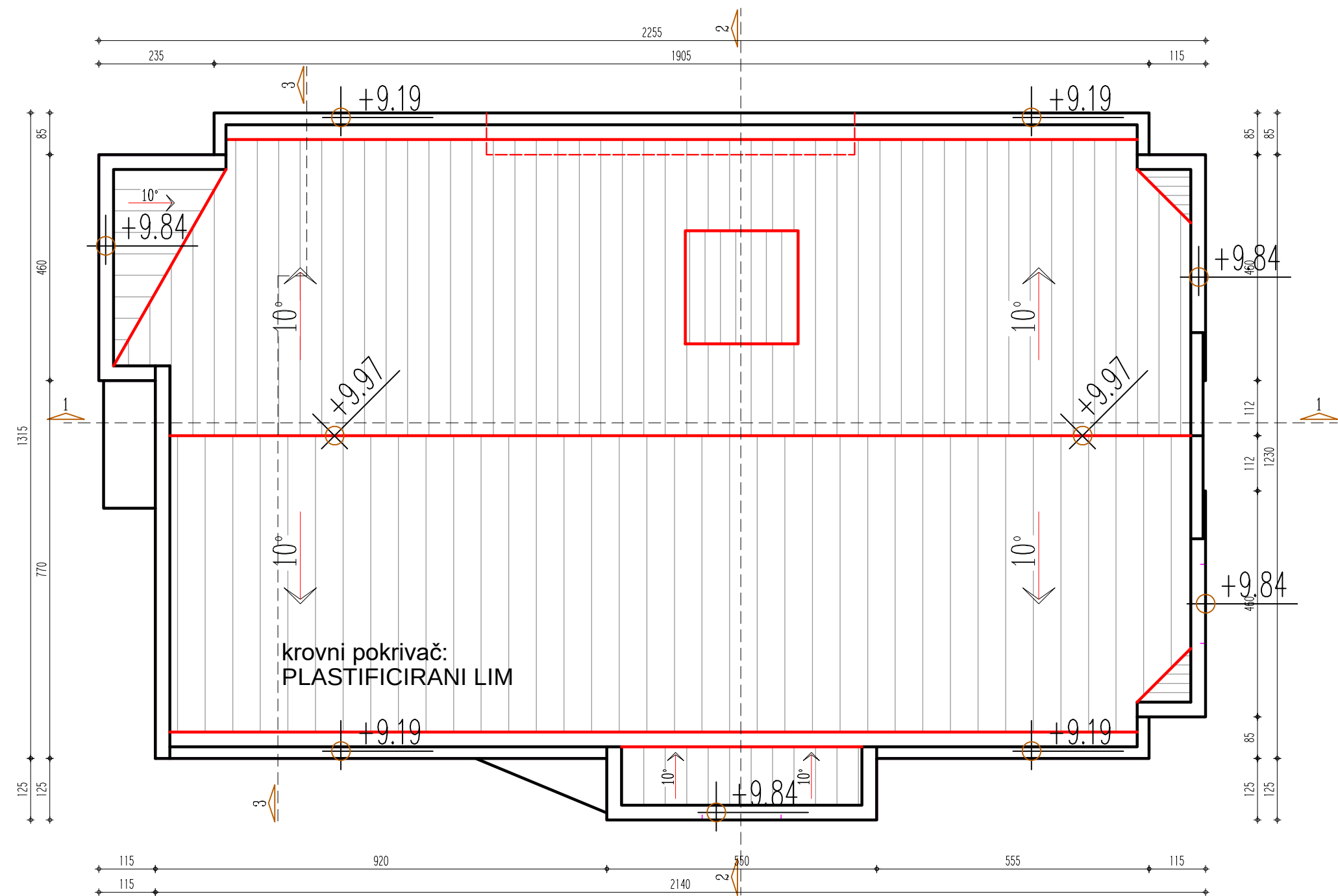
razmera:
1:100
list
4.2

OSNOVA SPRATA



Objekat za socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima – Opština Blace					
Osnova sprata					
Zajedničke prostorije					
Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	OBR. POVRŠINA		
1	Stepenišni prostor	Granitna keramika	10.87	19.90	10.87
2	Lift	-	3.24	7.20	3.24
3	Hodnik	Granitna keramika	28.32	27.67	28.32
s P			42.43		42.43
Stan br. III i VIII					
1	Predprostor	Laminat	3.85	8.28	3.73
2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.32	9.14	4.23
3	Dnevni boravak, trpez. i kuhinja	Laminat	23.14	20.76	22.44
4	Sp. soba	Laminat	10.33	13.10	10.02
5	Sp. soba	Laminat	11.61	14.38	11.26
6	Terasa	Granitna keramika-za spolja	2.80	7.50	2.72
s P			56.05		54.40
Stan br. IV i IX					
1	Predprostor	Laminat	3.52	7.87	3.41
2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.34	9.20	4.23
3	Dnevni boravak, trpez. i kuhinja	Laminat	20.01	18.46	19.41
s P			27.87		27.05
Stan br. V i X					
1	Predprostor	Laminat	3.51	7.86	3.40
2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.27	9.30	4.14
3	Dnevni boravak, trpez. i kuhinja	Laminat	20.00	18.46	19.40
4	Sp. soba	Laminat	9.54	12.50	9.25
5	Terasa	Granitna keramika-za spolja	4.29	8.77	4.20
s P			41.61		40.29
Stan br. VI i XI					
1	Predprostor	Laminat	3.51	7.86	3.40
2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.34	9.20	4.21
3	Dnevni boravak, trpez. i kuhinja	Laminat	20.93	19.26	20.30
s P			28.78		27.91
Stan br. VII i XII					
1	Predprostor	Laminat	3.96	8.34	3.84
2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.34	9.20	4.21
3	Dnevni boravak, trpez. i kuhinja	Laminat	20.46	19.26	19.85
4	Sp. soba	Laminat	9.48	13.59	9.25
5	Terasa	Granitna keramika-za spolja	2.44	6.80	2.38
s P			40.68		39.47
Neto površina sprata			s P	237.42	231.55
Bruto površina sprata			s P	288.21	288.21
Neto površina objekta			s P	860.94	838.56
Neto nadzemnog dela objekta			s P	701.70	684.72
Bruto nadzemnog dela objekta			s P	851.87	851.87
Bruto površina objekta			s P	1039.00	1039.00

PETA FASADA

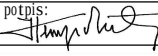


PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE

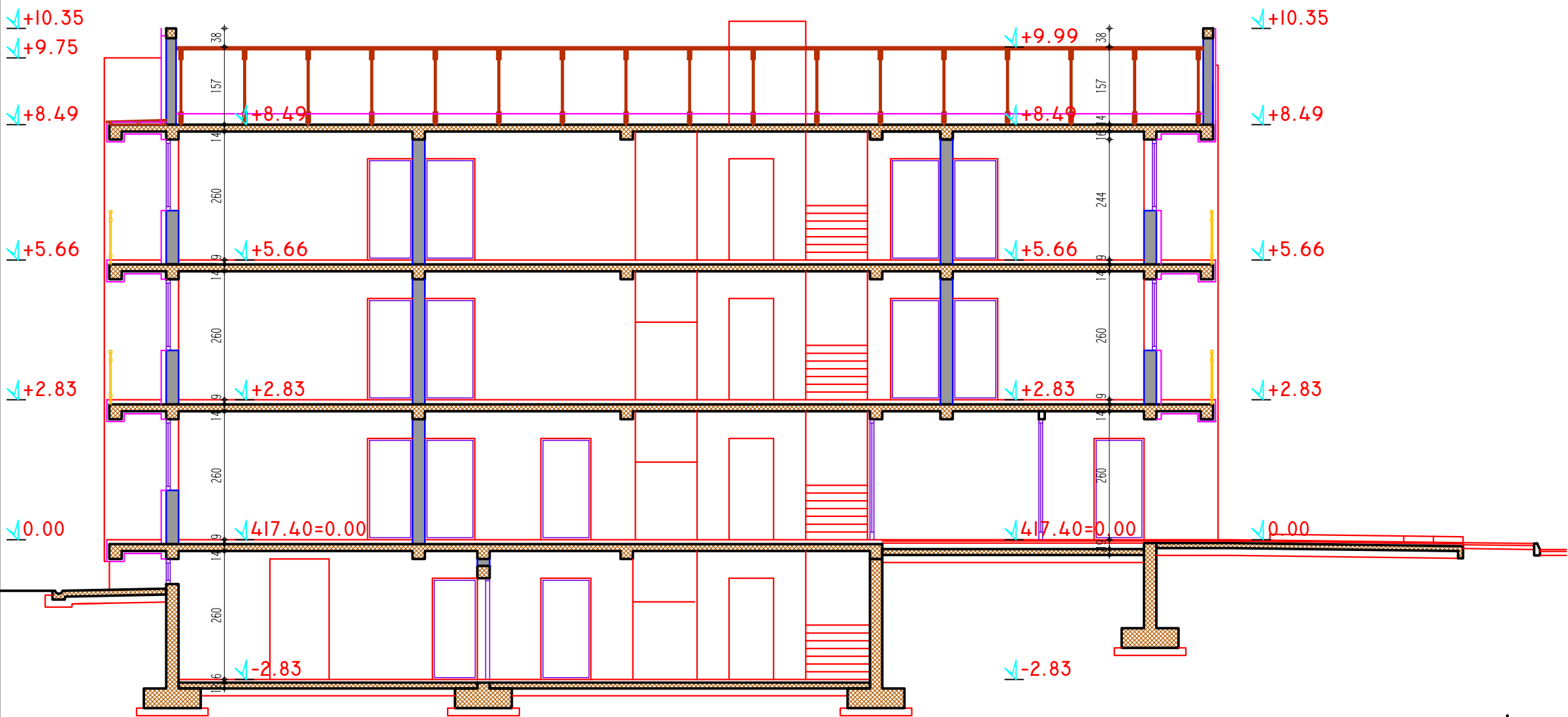


OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Objekat za socijalno stanovanje u Blacu

INVESTITOR:
Opština Blace

odgovorni projektant: dia. Jugoslav Petrovic	datum: 12. 2021	potpis: 	sadržaj crteza: Peta FASADA	razmera: 1:100
broj licence: 300 P328 17			tehnicka dokumentacija: IDR	list: 4.4
br. teh. dnevnika			naziv/oznaka dela projekta: A	

Presek 1-1



PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul. Omladinska 33, VRANJE



OBJEKT I MESTO GRADNJE:

Objekat za socijalno stanovanje u Blacu

INVESTITOR:

Opština Blace

odgovorni projektant:

dr. Jugoslav Petrovic

broj licence:

300 P328 17

br. teh. dnevnika

datum:

12. 2021

potpis:

sadržaj crteža

Presek 1-1

tehnicka dokumentacija:

IDR A

naziv i oznaka dela projekta

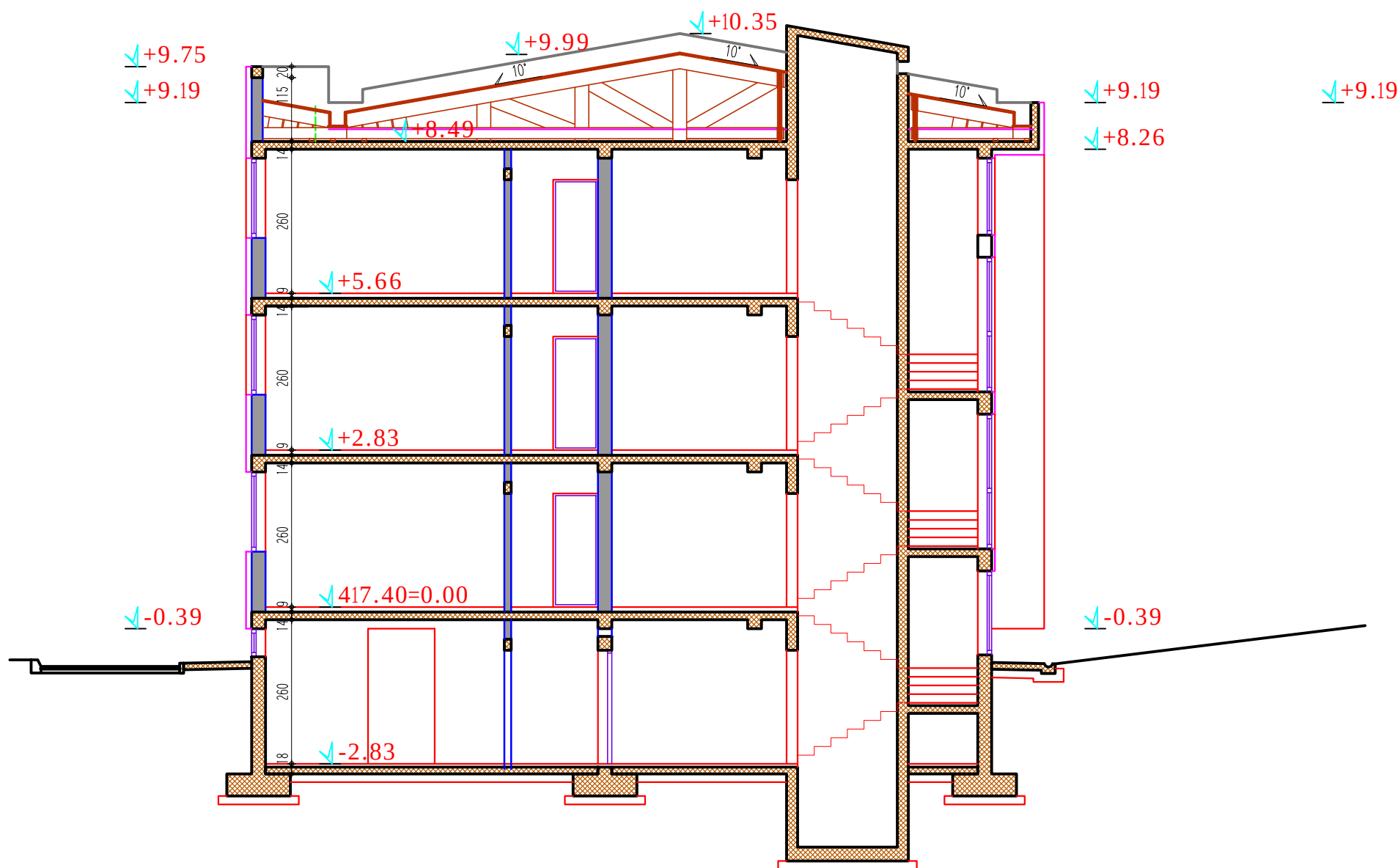
list

4.5

razmera

1:100

Presek 2-2

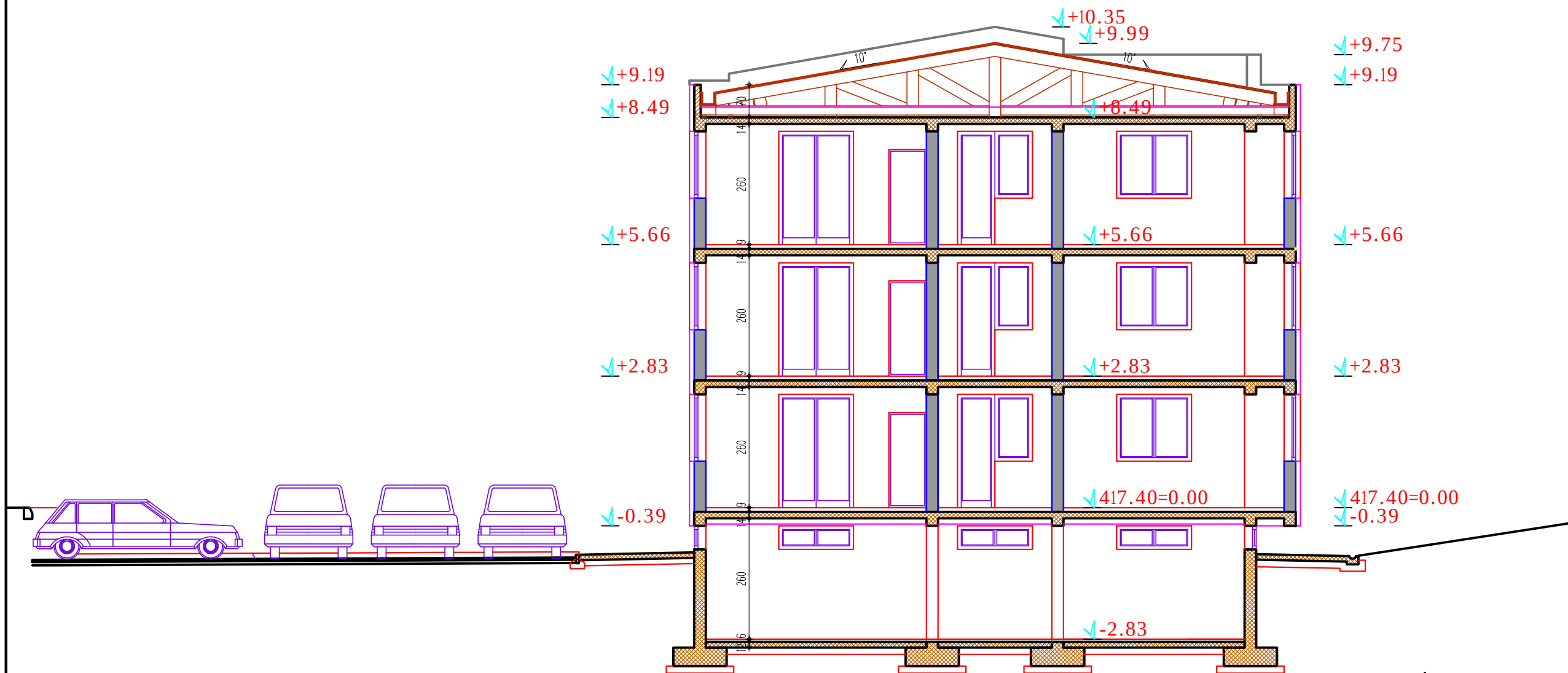


PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Objekat za socijalno stanovanje u Blacu			INVESTITOR: Op{tina Blace	
odgovorni projektant: dia. Jugoslav Petrovic	datum: 12. 2021	potpis: 	sadržaj crteza: Presek 2-2	razmera: 1:100
broj licence: 300 P328 17			tehnicka dokumentacija: IDR	list: A
br. teh. dnevnika			naziv/oznaka dela projekta	4.6

Presek 3-3



PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



ATELJE DOMUS

OBJEKT I MESTO GRADNJE:

INVESTITOR:

Objekat za socijalno stanovanje u Blacu

Op {tina Blace

odgovorni projektant:	
dia. Jugoslav Petrovic	
broj licence:	
300 P328 17	
br. teh. dnevnika	

	datum:
c	12. 2021

potpis:

	sadržaj crteza:
--	-----------------

Presek 3-3

tehnička dokumentacija::	naziv/oznaka dela projekta	li
--------------------------	----------------------------	----

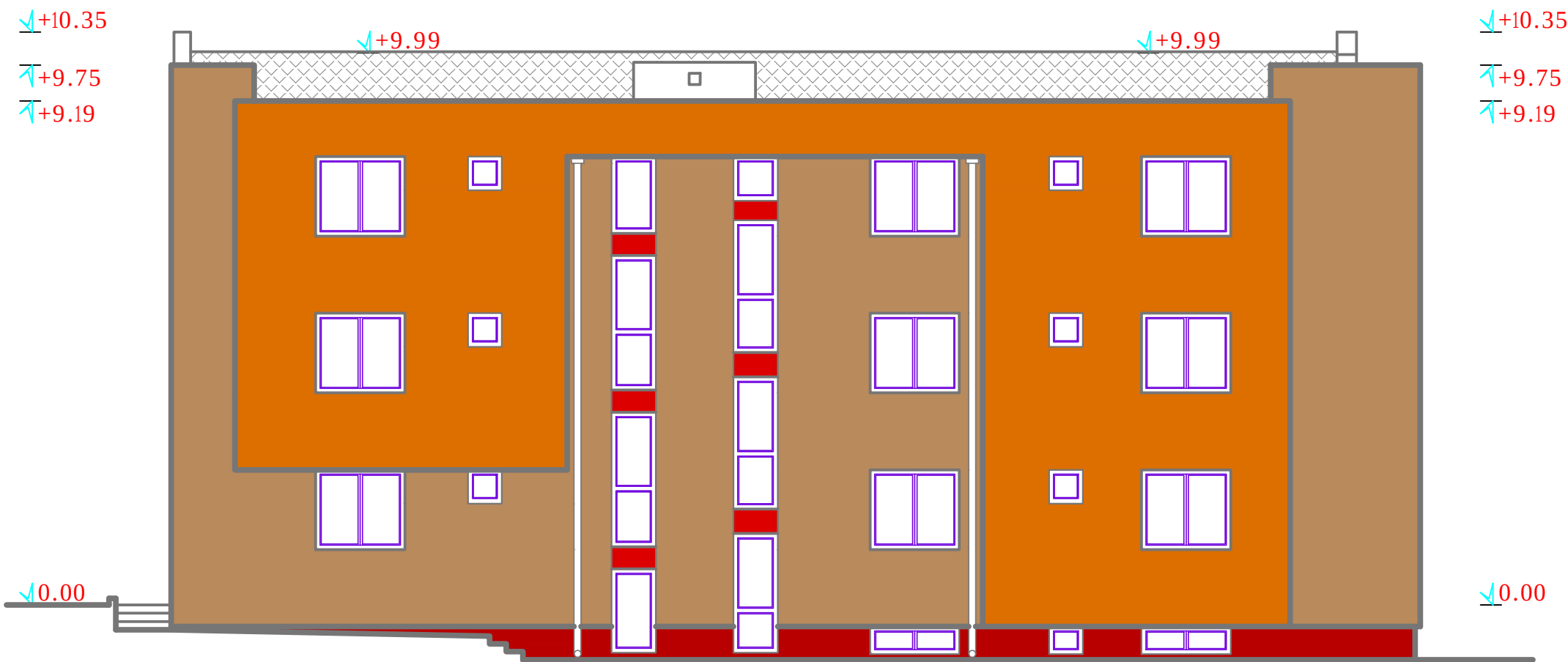
IDR	A	4
-----	---	---

zmera	
100	

ist

4.7

Severna fasada



PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE: **Objekat za socijalno stanovanje u Blacu** INVESTITOR: **Op{tina Blace**

odgovorni projektant: dia. Jugoslav Petrovic broj licence: 300 P328 17 br. teh. dnevnika	datum: 12. 2021	potpis: 	sadržaj crteza: Severna fasada tehnicka dokumentacija:	razmera 1:100
			naziv/oznaka dela projekta IDR A	list 4.8

Zapadna fasada



PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Objekat za socijalno stanovanje u Blacu

INVESTITOR:
Op{tina Blace

odgovorni projektant:
dia. Jugoslav Petrovic
broj licence:
300 P328 17
br. teh. dnevnika

datum:
12. 2021

potpis:

sadržaj crteza:
Zapadna fasada
tehnicka dokumentacija:
IDR

razmera
1:100
list
4.9

Južna fasada



PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE: **Objekat za socijalno stanovanje u Blacu** | INVESTITOR: **Opština Blace**

odgovorni projektant: dia. Jugoslav Petrovic	datum: 12. 2021	potpis: 	sadržaj crteza: Južna fasada	razmera: 1:100
broj licence: 300 P328 17			tehnicka dokumentacija: IDR	list: A
br. teh. dnevnika			naziv/oznaka dela projekta	4.10

Istočna fasada





PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

Objekat za socijalno stanovanje u Blacu

INVESTITOR:

Opština Blace

odgovorni projektant:
dr. Jugoslav Petrovic
broj licence:
300 P328 17
br. teh. dnevnika

datum:
12. 2021

potpis:

sadržaj crteža:
Zapadna fasada
tehnicka dokumentacija:

razmera:
1:100
list:
4.12



PROJEKTOVANJE I KONZALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKT I MESTO GRADNJE:

Objekat za socijalno stanovanje u Blacu

INVESTITOR

Opština Blace

odgovorni projektant:
dia. Jugoslav Petrovic
broj licence:
300 P328 17
br. Feh. dnevnika

datum:
12. 2021

potpis:
[Signature]

sadržaj crteža:

3d model objekta

tehnicka dokumentacija:

IDR A

razmera
1:100
naziv/oznaka dela projekta
list
4.12

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Информација о локацији, издата од стране Општинске управе општине Блаце, одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско-правне послове и инспекцијске послове бр. III-02-350-626/2021 од 28.10.2021. године;
- Катастарско-топографски план (Геодетски биро "Геобакс" - Владичин Хан), у штампаном облику у Р=1:500, од 21.10.2021. год.
- Копија катастарског плана парцела за кп.бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце, бр. 953-1/2021-65 од 29.10.2021
- Листови непокретности бр. 1064 КО Блаце за кп.бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце бр. 952-1/2021-158 од 29.10.2021. год.
- Технички услови ЈКП "Блаце" Блаце за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати под бројем 1613 од 02.11.2021. године.
- Технички услови за прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем ОДС "ЕПС дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Прокупље, бр. 2700-Д.10.20-276579/2-2021 од 16.12.2021. год.
- Технички услови за пројектовање прилазног пута и прикључка од новопроектваног објекта на улицу Браће Вуксановић, бр. III-06-350-632/2021 од 10.11.2021. год издати од стране Одељења за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај Општинске управе општине Блаце
- Технички услови ЈКП "Блаце" за прикључење на топловодну мрежу
- Технички услови Телекома Србија за израду урбанистичког пројекта бр. Д211-508731/3-2021 од 10.11.2021. године
- Услови МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Прокупљу у погледу заштите од пожара бр. 217-17791/21-1 од 18.11.2021.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-350-626/21
Датум: 28.10.2021. године
Б Л А Ц Е

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбене, имовинско правне послове и
инспекцијске послове

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17), а на захтев Општине Блаце, Блаце, ул. Карађорђева бр. 2, Општинска управа Општине Блаце-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

- За изградњу зграде за становање у заштићеним условима
- на кп бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце -

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (ИНВЕСТИТОРУ):

Подносилац захтева: Општина Блаце,	МБ: 07203608
Место и адреса становања: Блаце, ул. Карађорђева бр. 2.	

2. ЛОКАЦИЈА:

Место: Блаце,	Улица и број: Браће Вуксановића
Бр.кат.парцеле: 5870, површине 12а 70 м ²	КО: Блаце.
5872/2, површине 5а 81м ²	КО: Блаце.

3. ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

1. Плански документ на основу ког се издаје информација о локацији: План генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17).

2. Зона: Јавне намене, целина А подцелина А.5.

3. Намена земљишта: градско грађевинско.

Основна намена:

Објекти јавне намене (служби).

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

Објекти јавне намене (служби), зеленило, спорт и рекреација, становање и комерцијалне делатности. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

4. Регулациона и грађевинска линија: Приказане су на Графичком прилогу извода из Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17) који је саставни део ове информације о локацији.

Грађевинска линија:

Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 5,00м.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију; минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини уклапања подземне етаже.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса

5. Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:

Општа:

По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.

Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објеката на суседним парцелама износи:

—до стамбених објеката, минимално 4,0м.

—до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4,0м.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5м, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0м.

Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.

Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем.

Посебна:

Пружања услуга социјалне заштите предвиђена је изградња нових и или адаптација или реконструкција постојећих објеката у зонама намењеним социјалној заштити али и свим осталим зонама у којима је ова намена одређена као компатибилна.

Постоји потреба за изградњом или проширењем објеката социјалне заштите, те је планирати према следећим нормативима:

- обухват: број корисника установа

- површина објекта: 15-20 м²/кориснику

- површина комплекса: 20-30м²/кориснику.

-спратност: П+2+Пк

5.1. Општа правила парцелације и изградње

За објекте социјалног становања важе правила парцелације и изградње као и за вишепородичне стамбене објекте.

Минимална површина грађевинске парцеле је 600,00м².

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 16,00м.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота пода приземља нових објеката може бити 1,20м виша од нулте коте.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20м нижа од коте нивелете јавног пута.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта).

У случају растојања грађевинске од регулационе линије 3,0м и више, испади на објекту могу прећи грађевинску линију максимално 1,20м, и то на делу објекта вишем од 3,0м.

У случају да се регулациона и грађевинске линија поклапају испади на објекту могу прећи грађевинску линију макс.1,20м на делу објекта вишем од 3,0м под условим да је ширина тротоара веће од 3,0м. У случају да је ширина тротоара мања од 3,0м нису дозвољени испади на објекту.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију —уколико је мин. 3,0м удаљена од регулационе (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:

— на делу објекта према предњем дворишту 1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

— на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50м) - 0,60м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

— на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) -0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде приземља;

— на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражне линије суседне парцеле 5,0м) -1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице -могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија мин. 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м; степенице које савлађују висину преко 0,90м улазе у оквир габарита објекта; степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

6. Излаз на јавну саобраћајницу: Парцеле имају директан приступ јавној саобраћајној површини, ул. Браће Вуксановића.

7. Разрада: Предвиђена је разрада на нивоу урбанистичког пројекта.

8. Остало: Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са Законом.

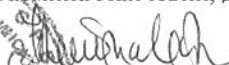
НАПОМЕНА: Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити: - подносиоцу захтева,
- архиви.

Обрада:
Млађи саветник
Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.



**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Јасмина Лапчевић, дипл. правник



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ
 („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17)

6. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



6. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Легенда:

	грађевинска линија
	регулациона линија
	коловоз
	осовине улица
	тротоар

Координате тачке 154	154	7523562.57	4795047.35
Координате тачке 154	155	7523516.42	4795116.02
Координате тачке 154	146	7523587.79	4794999.56

Координатна тачка центра R=300.0 7523304.682 4794893.245

Обрада:
 Млађи саветник
 Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.

[Signature]



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Лапчевић, дипл. правник

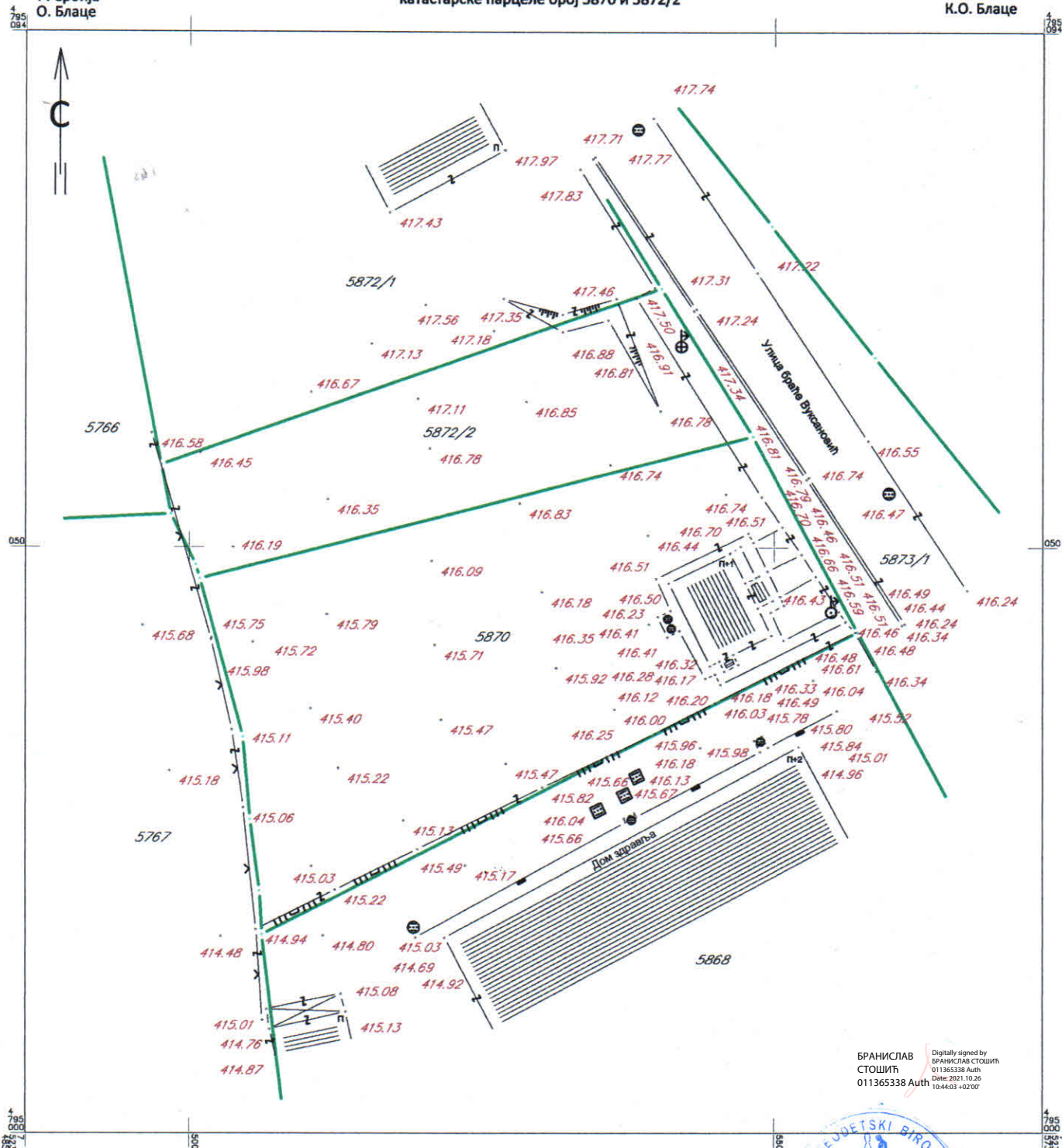
[Signature]

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

катастарске парцеле број 5870 и 5872/2

Р. Србија
О. Блаци

К.О. Блаци



ОКН ВЛАДИЧИН ХАН
по пријави број: 952-042-95859/2021
21.10.2021.

Катастарске општине и веза листова
Општина: Блаци
К.О. Блаци

1

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50m

Легенда: — фактичко стање
— катастарско стање

БРАНИСЛАВ
СТОШИЋ
011365338 Auth

Digitally signed by
БРАНИСЛАВ СТОШИЋ
011365338 Auth
Date: 2021.10.26
10:44:03 +02'00'

25.10.2021.

Пример извршио према постојећим прописима
Геодетски Биро ГЕОБАКС
Владичин Хан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

Блаце, Карађорђева 4
(седиште)

Број: 953-1/2021-65

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Блаце

Катастарска парцела број 5870 и 5872/ 2

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

29.10.2021. године у 08:00

Овлашћено лице:

Dragan Stojkovic
01/11/2021 13:20:52



Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1064

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.10.2021. 08:00:52

Број захтева: 952-1/2021-158

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a66a9437-d74d-4244-8450-4bb4456c8c1b
Матични број општине:	70262
Општина:	БЛАЦЕ
Матични број катастарске општине:	704202
Катастарска општина:	БЛАЦЕ
Датум ажурности:	28.10.2021. 14:07
Служба:	БЛАЦЕ
Извор податка:	БЛАЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА
Број парцеле:	5870
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1270
Број листа непокретности:	1064

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1270

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЛАЦЕ
Адреса:	БЛАЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 4
Матични број лица:	0000007203608
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног

социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan Stojkovic
01/11/2021 14:47:28



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1064

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.10.2021. 08:02:35

Број захтева: 952-1/2021-158

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c422270e-5fd1-4663-bf2d-5a29c5036145
Матични број општине:	70262
Општина:	БЛАЦЕ
Матични број катастарске општине:	704202
Катастарска општина:	БЛАЦЕ
Датум ажурности:	28.10.2021. 14:07
Служба:	БЛАЦЕ
Извор податка:	БЛАЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА
Број парцеле:	5872
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	581
Број листа непокретности:	1064

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	581

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЛАЦЕ
Адреса:	БЛАЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 4
Матични број лица:	0000007203608
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног

социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan Stojkovic
01/11/2021 14:47:52

Јавно комунално предузеће "БЛАЦЕ"
Блаце, Ул. Радомира Путника 34 а
Дана: 02.11.2021
Број: 1613

Република Србија
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

Датум:	02.11.2021.			
Страна	Србија	Број	Примак	Продорок
		1674		

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев број III-400-2293/21 од 28.10.2021 год. за издавање техничких услова за изградњу урбанистичког пројекта за изградњу зграде за становање у заштићеним условима.

Поштовани,

ЈКП "БЛАЦЕ" из Блага нема својих инсталација водоводних и канализационих на парцелама 5872/2 и 5870, али има услова за прикључење на водоводну и канализациону мрежу поред парцела са источне стране. Тротоаром ближе улици пролази водоводна цев азбестно-цементна ФИ 100 на дубини од око 120 цм. Средином улице Браће Вуксановић пролази канализациона мрежа на дубини од око 2,5 м пречник цеви ФИ 250. Постоји и канализациона мрежа у дворишту Дома здравља са источне стране поред саме зграде на дубини од око 3 м, пречник цеви ПВЦ ФИ 200.

ЈКП "БЛАЦЕ"

ДИРЕКТОР

Дарко Кузмановић



[Handwritten signature]

5872/3

5874/1

5876

5877

5886/1

5886/3

54794157/1523181 + 1

5886/4

5886/2

5884

5766

5872/2

5870

5767

5767

5773

5768

5868

5873/1

6017

6018

6019/1

6020

ГЕО
Србија



5872/3

5885

5882

5882

6016

6015

KANALIZACIJA —
VODOVOD —



AAAE9128976814110

Огранак Електродистрибуција Прокупље
Прокупље, Милоша Обилића 36

Општина Блаце

Наш број: 2700-Д.10.20.-276579/2-2021

ул. Карађорђева бр. 4

18420 Блаце

Прокупље, 16.12.2021 год.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу зграде за становање у заштићеним условима

Поводом Вашег захтева, наш број 2700-Д.10.20.-276579/1-2021 у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта зграде за становање у заштићеним условима у улици Браће Вуксановић у Блацу на катастарску парцелу број 5870, 5870/2 К.О. Блаце, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Преко простора обухваћеног урбанистичким пројектом (К.П. бр. 5870, 5870/2 К.О. Блаце) прелазе нн каблови, надземна нн мрежа и подземни СН 10 kV каблови који су повезани на ТС 10/0.4kV Шумарице.

Приликом пројектовања изградње и употребе објекта предвиђеног овим урбанистичким пројектом потребно је испоштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.лист СФРЈ", бр 65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр 18/92), техничких препорука и интерних стандарда Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Да би се обезбедило прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је реконструисати и повећати инсталисани снагу постојеће ТС 10/0.4 kV Шумарице, као и обезбедити коридор за изградњу прикључног вода од постојеће реконструисане ТС 10/0.4kV Шумарице до новосагледаног објекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Прилог: ситуација са постојећим еео

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Часлав Ђорђевић
Часлав Ђорђевић дипл.ел.инж

NN IZVODI BR. 1. I BR. 2. DO ČR STUBA:

1. NA DAJINI 40cm OD IČENJKA
2. 40cm
3. 30cm
4. 130cm
5. 150cm

NN IZVOD BR. 8 - NOVAK DOLNICA:

1. NA DAJINI 1,4m OD IČENJKA
2. 2,3m
3. 2,2m
4. 2m
5. 1,3m
6. 0,8m
7. 1m
8. 1,1m
9. 1,5m

- DUBINA 0,88m
1. 0,88m
2. 0,92m
3. 0,55m
4. 0,70m

- DUBINA = 0,6m
DUBINA = 0,6m
DUBINA = 0,6m

Pretraži kartografske podatke



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за управљање капиталним пројектима и
путевима, комуналне послове и саобраћај
Број: III-06-350-632/2021
Датум: 10.11.2021. године
Б л а ц е

Општинска управа Општине Блаци, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу зграде за становање у заштићеним условима, на катастарским парцелама бр. 5870, 5872 КО Блаци и за улицу Браће Вуксановића на кп. бр. 5873/1 КО Блаци, на основу чл. 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 28. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020), чл.5. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима Општине Блаци („Сл. лист Општине Блаци“, бр. 1/11), и чл.136. Закона о општем управном поступку, ("Сл.гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење) издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

I/ Издају се технички услови за израду урбанистичко-техничке и техничке документације-Инвеститору општини Блаци, ул. Карађорђева бр.4, за пројектовање зграде за становање у заштићеним условима на катастарским парцелама бр. 5870, 5872 КО Блаци. Објекат је категорије Б и класе I12221.

II/ Ови технички услови односе се на пројектовање (изградњу) прилазног пута и прикључка од новопроектване зграде за становање у заштићеним условима на КП бр. 5870 и 5872 КО Блаци на улицу Браће Вуксановић на кп. бр.5873/1 КО Блаци.

III/ Изградња прилазног пута са КП бр. 5870 и 5872 КО Блаци на улицу Браће Вуксановић тј. на кп. бр. 5873/1 КО Блаци може се планирати под следећим саобраћајно техничким условима:

- Регулациона ширина улице Браће Вуксановић дефинисана је Планом генералне регулације насеља Блаци („Сл. лист Општине Блаци“ 7/17).
- Регулациона линија одређује се у односу на постојећу трасу саобраћајнице.
- Ширина заштитног појаса улице Браће Вуксановић једнака је регулационој ширини улице;
- Прилазни пут са КП 5870 и 5872 КО Блаци са улицом Браће Вуксановић на кп бр. 5873/1 КО Блаци остварује се директно;
- Прилазни пут који се прикључује на улицу Браће Вуксановића мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут на који се прикључује.
- Саобраћајни прикључак мора бити пројектован тако не угрожава стабилност улице и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја у улици као да не омета одржавање предметне деонице;
- При пројектовању објекта мора се водити рачуна о положају постојећих и планираних инсталација на предметној улици и у заштитном појасу улице;
- Пројектовањем и изградњом саобраћајног прикључка постојеће инсталације не смеју да буду угрожене а приликом изградње Инвеститор је дужан поступати у складу са издатим условима јавних предузећа;
- Радови се морају планирати и изводити у складу са техничким и другим прописима који регулишу ову материју;
- За све евентуалне штете које настану на водовима и објектима комуналне инфраструктуре који се налазе у профилу саобраћајнице уколико настану као последица пројектовња (извођења) радова из овог решења, одговоран је Инвеститор.

IV/ Ови технички услови се не односе на пројектовање (извођење радова) на катастарским парцелама које се налазе у својини физичких и других лица за које потребно да инвеститор прибави сагласности власника / корисника тих парцела.

V/ Ови услови имају важност две године и могу се користити у сврху:

-израде Урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за изградњу зграде за социјално станове у заштићеним условима на кп. 5870, 5872 КО Блаце, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/10-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/12, 98/13, 141/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20)

-израде пројекта за грађевинску дозволу за изградњу зграде за социјално станове у заштићеним условима на кп. 5870, 5872 КО Блаце и израде идејног пројекта за изградњу прикључка на улицу Браће Вуксановић на кп. 5873/1 КО Блаце, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/10-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/12, 98/13, 141/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20)

Уколико у року од две године од дана пријема овог решења Инвеститор не прибави акт надлежног органа за изградњу- извођење радова, ови услови престају да важе.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Блаце као инвеститор израде Урбанистичког пројекта, обратило се овом одељењу захтевом за издавање услова за израду урбанистичке документације за изградњу зграде за социјално становање у заштићеним условима на катастарским парцелама бр. 5870, 5872 КО Блаце и за улицу Браће Вуксановића на кп. бр. 5873/1 КО Блаце

Уз захтев, подносилац је приложио:

-Копија катастарско топографског плана за КП бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце,

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање техничких услова на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), те је одлучено као у диспозитиву.

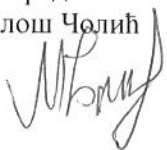
Општинска административна такса није наплаћена сагласно тарифном броју 10.. Одлуке о измени и допуни Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које врши Општинска управа („Сл. лист општине Блаце“, бр. 01/09, 06/09 и 04/10).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Општинском већу Општине Блаце у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у писаном облику, непосредно на писарници или се шаље поштом на адресу Општинска управа Општине Блаце, Карађорђева бр. 4, 18420 Блаце. Жалба се предаје у два примерка уз доказ о уплати прописане општинске административне таксе у износу од 250,00 динара, уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 29 023.

Решење доставити:

- Инвеститору
- архиви писарнице.

Обрадио:
Милош Чолић



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Лапчевић



ЈАВНО КОМУНАЛНО
ПРЕДУЗЕЋЕ „БЛАЦЕ“
БРОЈ 1793
09.12.21 год.
БЛАЦЕ

ЈКП „БЛАЦЕ“ - БЛАЦЕ

Улица Радомира Путника 34А.18420 Блаце
Тел./факс 027 / 371- 580 * 027 / 371- 236
жиро – рачун: 205 -13875 -76 Комерц. Банка
мат.бр. 07216459, ПИБ 100370026
jkpblace@mts.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

ПРЕДМЕТ: ДОПУНА ПОДАТАКА

ПОШТОВАНИ,

У вези Ваше ургенције по захтеву бр. III – 400-2293/31 од 28.10.2021. године, везано за топловодну мрежу у улици Браће Вуксановић код Дома здравља у Блацу шаљемо Вам податке које имамо. Топловод се састоји од две цеви пречника 90мм од којих једна доводи топлу воду а друга одводи раслађену воду од корисника према котларници.

Такав топловод је изграђен до улазне капије Дома Здравља и завршава се у изграђеној шахти. Топловод се налази на дубини од 1 метра. У шахти, физички постоји могућност за накнадни прикључак.

Тренутно нема услова за прикључење јер топловод није изграђен до локације.

Да би се стекли услови прикључење неопходно је да се изгради недостајућа инфраструктура (проширење топलोвода)

До назначених катастарских парцела (5870 и 5872/2) топловод мора да се накнадно изгради у дужини од 80 метара као и топлотна подстаница за наведени објекат.

У садашњим условима у котлари и наведеном топловоду због техничких ограничења, има проблема са испоруком топлотне енергије дому у ком су корисници стара лица који је стациониран непосредно испред дома здравља и где је прикључак изведен на исти пречник топलोвода.

Поздрав

У Блацу _____

ДИРЕКТОР
ДАРКО КУЗМАНОВИЋ



5872/3

5872/1



5876

5877

5886/1

5886/3

S4794157, 1523181 + 1

5886/4

5886/2

5884

5766

5872/2

5870

5767

Дом
Здравља

4.5 x 90

5873/2

6016

6015

6017

5768

5773

5868

5873/3

6018

6019/1

6020

Топловод ==

5771

5817

5864

+ S4793977, 1523056

Napomena: Nije javna isprava

5867

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-508731/3-2021

ДАТУМ: 10.11.2021. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

Република Србија
Општина Блаце

Карађорђева бр. 4
Блаце

ПРЕДМЕТ: Услови за израду техничке документације за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, стамбеног објекта објекта на катастарским парцелама број 5870, 5872/2 и 5873/1 КО Блаце

У одговору на захтев достављамо вам услове за израду техничке документације на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

З^в Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

На захтев Општинске управе општине Блаце, улица Карађорђева број 4, Блаце, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, и одлуке 62/2014- УС), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за прикључење на телекомуникациону мрежу, овим дајемо

УСЛОВЕ

За техничку документацију израде Урбанистичког пројекта за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, стамбеног објекта на катастарским парцелама број 5870, 5872/2 и 5873/1 КО Блаце

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће и планиране ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата радова на изградњи предметног објекта, на катастарским парцелама наведеним у приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је на ситуационом плану у прилогу.
- У случају да се постојећи ТК објекти (прикључне ВВД кутије испод крова, конзоле за прихват ваздушних ТК каблова и ваздушни ТК каблови на и преко крова постојећег грађевинског објекта) налазе на предметној катастарској парцели, Инвеститор - извођач радова је у обавези да, најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на припреми терена за изградњу предметног објекта, званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д.
 - Служба за мрежне операције Ниш - каблови, контакт телефон: 027/329-300, ради демонтажа, измештања и заштите наведених постојећих ТК објеката који су у власништву предузећа „Телеком Србија“ а.д. У допису навести број и датум издавања услова за израду пројекта које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних грађевинских и пратећих објеката од објеката ТК мреже. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I - Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

- ТК инсталације у предметном објекту, као и прикључак истих на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови око изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора а све у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.
- ТК инсталације планирати и урадити кабловима *T1 DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТК концентрацију.
- Полагање инсталационих ТК каблова, планирати у цевима минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални развод у зиду, односно цевима минималног пречника Ø36 мм за вертикални развод у зиду. Поред тога извршити полагање још једне цеви Ø36 мм за вертикални развод, за потребе накнадног полагања оптичких каблова.
- Концентрацију ТК инсталација предвидети и урадити у ИТО (инсталациони телефонски орман), одговарајуће величине, који треба уградити на приступачном месту у улазном холу у приземљу објекта. У ИТ орману инсталацију завршити на прикључним реглетама типа КРОНЕ тако да редослед парица одговара броју стамбених јединица за које су изведене. На страни корисника ТК инсталације завршити на телефонским утичницама.
- До планираног места за концентрацију ТК инсталација (ИТО), довести уземљење полагањем кабла за уземљење, пресека 16 мм², на здружени темељни уземљивач објекта.

II - Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следећу недостајућу ТК инфраструктуру:

- Од изводног ормана (ИТО), предвиђеног за концентрацију ТК инсталација у предметном објекту, до спољног зида предметног објекта положити две ребрасте цеви Ø 36 мм и завршити их на приступачном месту спољног зида објекта у одговарајућој разводној кутији.
- Од горе наведене разводне кутије на спољном зиду предметног објекта, до постојеће оптичке ТК мреже (ТК цеви Ø 100мм прелаза улице Браће Вуксановић) у рову изван објекта положити две глатке ПЕ цеви Ø 40мм (место наведене постојеће ТК цеви прелаза и предлог полагања нових цеви приказани су на ситуацији у прилогу).
- Пре извођења радова на ископу рова ради полагања наведених цеви потребно је, у сарадњи са надлежном службом предузећа „Телеком Србија“ а.д. - Служба за мрежне операције Ниш - каблови, контакт телефон: 027/329-300, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих ТК каблова и објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. У допису навести број и датум издавања услова за пројекта које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д.
- Наведене цеви морају бити без тачке прекида и без ломљења и нагњечења, проходне у целој дужини за потребе провлачења ТК каблова.
- Наведене цеви изван објекта морају бити положене у рову дубине 0,8 метара.
- Полагање приводних ТК каблова до ИТО ормана у предметном објекту је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Каблови ће бити провучени кроз положене ПЕ цеви наведене у претходним тачкама. Ови радови се не наплаћују
- Пуштање у ТК саобраћај нових, и сеоба постојећих, ТК прикључака, који су предмет издатих Услова, биће извршено на појединачни захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“ а.д.

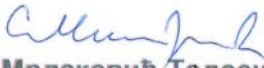
Након испуњења горе наведених услова, Инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д.- Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Вождова број 11, Ниш, да су радови завршени. У допису доставити геодетски снимак новоположених ТК цеви, име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду пројекта које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ а.д. заједно са представником Инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова, односно извршити прикључење предметног објекта на постојећу ТК мрежу.

Све обавезе око изградње унутрашњих инсталација у објекту и полагања оптичких каблова, биће дефинисане посебним уговором о пословно техничкој сарадњи између инвеститора и предузећа „Телеком Србија“ а.д.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

С поштовањем,

 Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Годосијевић, дипл. инж.



Легенда:

На овој локацији, у зони захвата радова на изградњи предметног објекта, нема подземне ТК мреже.

- Постојећи оптички ТК кабл
- Постојећи бакарни ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи наставак на ТК каблу
- Постојећа цев ПЕØ40
- Постојећа заштитна ПВЦ цев
- Постојећи спољни ТК извод на стубу
- △ Постојећи унутрашњи извод
- Постојећи Patch Panel
- △ ТК орман који треба уградити
- ПЕ цеви које треба положити

Обрадио:

Света Сићевић
10.11.2021. год.

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу
09.26.1 број 217-17791/21-1
Дана 18.11.2021. године
Ул. Цара Лазара бр. 33.
Прокупље
ГБ

Класификација	19.11.2021			
Орган	Организација	Број	Прилог	Вредност
		1752		

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев Општине Блаце, бр. III-400-2293/21 од 12.11.2021. године

У вези са списима предмета достављеним од стране Општине Блаце, бр. III-400-2293/21 од 12.11.2021. године који се односе на издавање техничких услова које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за становање у заштићеним условима, на кат. пар. бр. 5870, 5872/2 и 5873/1 КО Блаце, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
Зоран Ристић