ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

# У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
„**БЛАЦЕ**“ на кп.бр.6468 КО Блаце

Ниш, 2022. године

# У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т

## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „БЛАЦЕ“ на кп.бр.6468 КО Блаце

НАРУЧИЛАЦ:

**НИС а.д. НОВИ САД**

ОБРАЂИВАЧ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Александра В. Милошевић, дипл.инж.арх.
(бр. лиценце: 200 0967 07)

в.д. ДИРЕКТОР,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

НА ИЗРАДИ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „БЛАЦЕ“ на кп.бр.6468 КО Блаце,

УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

**НАРУЧИЛАЦ:** НИС а.д. НОВИ САД

**ОБРАЂИВАЧ:** ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

| | |
|---|---|
| ***Руководилац израде:*** | Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. |
| ***Одговорни урбаниста:*** | Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. |
| ***Саобраћај:*** | Владимир БОГДАНОВИЋ, дипл. инж. грађ. |
| ***Водоводна и канализациона мрежа:*** | Јелена ЗЛАТКОВИЋ, дипл. инж. грађ. |
| ***Електроенергетска мрежа:*** | Миодраг ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.ел. |
| ***Телефонска мрежа:*** | Миодраг ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.ел. |
| ***Гасификација и топлификација:*** | Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш. |
| ***Обновљиви извори енергије:*** | Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш. |
| ***Зеленило:*** | Мара РАШКОВИЋ, дипл.инж.пејс.арх. |
| ***Геодезија и аналитика:*** | Зорица ГОЛУБОВИЋ, инж.геодезије |
| ***Техничка подршка:*** | Зоран ПАВЛОВИЋ<br>Марко ТОМОВИЋ |

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

в.д. ДИРЕКТОР,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

# САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**.....

Решење о регистрацији предузетника.....

Изјава инвеститора о сагласности .....

Решење о одређивању одговорног урбанисте .....

Лиценце одговорних урбаниста.....

Изјава одговорног урбанисте .....

**I ПОДЛОГЕ** .....

1.1. КОПИЈА ПЛАНА.....

1.2. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ .....

1.3. КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН .....

**II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО** .....1

А ОПШТИ ДЕО.....1

А.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....1

А.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ОБУХВАТ УП.....1

А.2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....2

А.3. ПАРАМЕТРИ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ.....4

А.3.1. Извод из ПГР

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....4

. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....4

А.3.2. Изведени параметри из ПГР-а –ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНАМА.....5

Б. АРХИТЕКТОНСКО–УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ.....6

Б.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА .....6

Б.2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....6

Б.2.1. Правила парцелације – услови за образовање нових грађевинских парцела.....6

Б.2.1.1. Правила парцелације.....6

Б.2.1.2. Спровођење парцелације.....6

Б.2.1.3. Нове грађевинске парцеле.....7

Б.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - БИЛАНСИ .....7

Б.4. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА .....8

Б.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....9

Б.6. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРЕДЛОГОМ ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ .....12

Б.6.1. Саобраћајна инфраструктура .....12

Б.6.2. Електроенергетска инфраструктура.....12

Б.6.3. Водоводна мрежа ....13
Б.6.4. Канализациона мрежа ....13
Б.6.5. Телекомуникациона инфраструктура....14
Б.6.6. Термотехничке инсталације ....14
В. УСЛОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ....15
В.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ....15
В.1.1. Мере заштите од пожара....16
В.1.2. Заштита од елементарних непогода....17
В.1.3. Заштита од уништавања....17
В.1.4. Заштита природних и културних добара....18
В.1.5. Мере енергетске ефикасности и изградње ....18
В.2. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ ....18
Г. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ....18
Г.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА....18
Г.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ....19

**III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ПРИЛОЗИ)** ....

Л01 СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ШИРЕ ПОДРУЧЈЕ.... Р1:2500
Л02 СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПЕЈС. УРЕЂЕЊЕ .... Р1:500
Л03 РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ .... Р1:500
Л04 МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ – СИНХРОН ПЛАН .... Р1:500
Л05 ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ .... Р1:500

1 Ситуациони план са основом крова .... Р 1: 250
2 Ситуациони план са основом приземља .... Р 1: 500
3 Основа приземља објекта и надстершнице.... Р 1: 50
4 Пресек објекта и надстрешнице 1-1 .... Р 1: 50
4а Пресек објекта надстрешнице 2-2 и 3-3 .... Р 1: 50
5 Изгледи објекта и надстрешнице.... Р 1: 50
6 Основе и пресеци помоћног објекта.... Р 1: 50
7 Фасаде помоћног објекта.... Р 1: 50
8 Тотем основа и изгледи .... Р 1: 50

ПРИЛОГ 10 – за водне услове
1 Ситуациони план са основом крова .... Р 1:250

ПРИЛОГ 10 – за прикључење за јавни пут
1 Ситуациони план са основом крова .... Р 1:250
2 Прегледна карта .... Р 1:5000
3 Ситуациони план постојећег стања .... Р 1:250
4 Ситуациони план са прикључцима.... Р 1:250
5 Попречни профили.... Р 1:100

ПРИЛОГ 11
1 Ситуациони план постојећег стања са објектима планираним за рушење .... Р 1:250
2 Ситуациони план са безбедоносним растојањима .... Р 1:250

**IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** .....

***Прилог:***

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

***Списак табела:***

*Табела бр. 1: Подаци о својини и постојећој изграђености на парцели* (стр.2)

*Табела бр. 2: Постојећи објекти у комплексу (лист непокретности)* (стр.3)

*Табела бр. 3: Приказ површина постојећих катастарских парцела* (стр.7)

*Табела бр. 4: Табеларни приказ нових грађевинских парцела* (стр.7)

*Табела бр. 5: Изведени урбанистички параметри* (стр.7)

*Табела бр. 6: Пројектоване површине према врсти објеката* (стр.8)

*Табела бр. 7: Пројектоване површине-рекапитулација* (стр.8)

*Табела бр. 8: Упоредни приказ правила грађења* (стр.8)

*Табела бр. 9: Удаљеност дендро материјала од инфраструктуре* (стр.11)

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000071009249

# ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 07261063 |

## СТАТУС

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активан |

## ПРАВНА ФОРМА

| | |
|---|---|
| Правна форма | Јавно предузеће |

## ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|---|---|
| Пословно име | ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ |
| Скраћено пословно име | ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ |

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

**Адреса седишта**

| | |
|---|---|
| Општина | МЕДИЈАНА |
| Место | НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА |
| Улица | 7. Јули |
| Број и слово | 6 |
| Спрат, број стана и слово | / / |

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

**Подаци оснивања**

| | |
|---|---|
| Датум оснивања | 28. фебруар 1990 |

**Време трајања**

| | |
|---|---|
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено |

**Претежна делатност**

| | |
|---|---|
| Шифра делатности | 7111 |
| Назив делатности | Архитектонска делатност |

**Остали идентификациони подаци**

| | |
|---|---|
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 100334647 |

**Подаци од значаја за правни промет**

**Текући рачуни**

105-0161200002713-08
200-3063670101002-08
840-0000000348743-44
105-0000000000484-32
325-9500800000616-44
105-0000000008161-87

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 23. мај 2013

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име Иван Презиме Грмуша

ЈМБГ 2007985752917

Функција в.д. директора

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

Име Данијела Презиме Златковић

ЈМБГ 1909966735084

**Чланови надзорног одбора**

1. Име Дејан Презиме Крстић

ЈМБГ 2808971732517

2. Име Владимир Презиме Богдановић

ЈМБГ 2810973730036

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име GRAD NIŠ

Регистарски / Матични број 17620541

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 100,00 RSD | |
| Уписан: 100.000,00 RSD | |
| Уплаћен: 100,00 RSD | 1. јул 2013 |
| Уплаћен: 100.000,00 RSD | 24. фебруар 2015 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Удео** | **100,000000000000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 100,00 RSD | |
| Уписан: 100.000,00 RSD | |
| Уплаћен: 100,00 RSD | 1. јул 2013 |
| Уплаћен: 100.000,00 RSD | 24. фебруар 2015 |

Регистратор, Миладин Маглов

**И З Ј А В А**

ИНВЕСТИТОРА О САГЛАСНОСТИ

На основу прегледа техничке документације,

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „БЛАЦЕ“ на кп.бр.6468 КО Блаце**

изјављујем да сам са истим сагласан.

ИНВЕСТИТОР

НИС а.д. НОВИ САД

Андреј Пирогов

У Београду,

Мај 2022.

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21), доносим следеће:

# Р Е Ш Е Њ Е

## О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У Р Б А Н И С Т И Ч К О Г  П Р О Ј Е К Т А
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „**БЛАЦЕ**“
на кп.бр. 6468 КО БЛАЦЕ

На изради Урбанистичког пројекта одређује се **одговорни урбаниста**:

Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх

(лиценца бр. 200 0967 07)

Одговорни урбаниста ће приликом израде ове Урбанистичко – техничке документације поступати у свему према одредбама наведеног Закона.

У Нишу,

Март 2022.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Александра В. Милошевић**

дипломирани инжењер архитектуре
МБ 3009977177187

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0967 07

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
1. марта 2007. године

# И З Ј А В А

Овим потврђујем да је урбанистичко – техничка документација

**У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т**
**ЗА  ИЗГРАДЊУ  СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ**
**„БЛАЦЕ“ на кп.бр. 6468 КО БЛАЦЕ**

Израђена у свему према:

- Закону о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон , 9/20 и 52/21),
- Одредбама Плана генералне регулације насеља Блаце („Сл. лист општине Блаце, бр. 7/17),
- Важећим техничким прописима и правилницима.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Александра В. Милошевић дипл. инж. арх. 200 0967 07 ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Александра В. Милошевић, дипл.инж.арх
(лиценца бр. 200 0967 07)

У Нишу,
Мај 2022.

# I ПОДЛОГЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

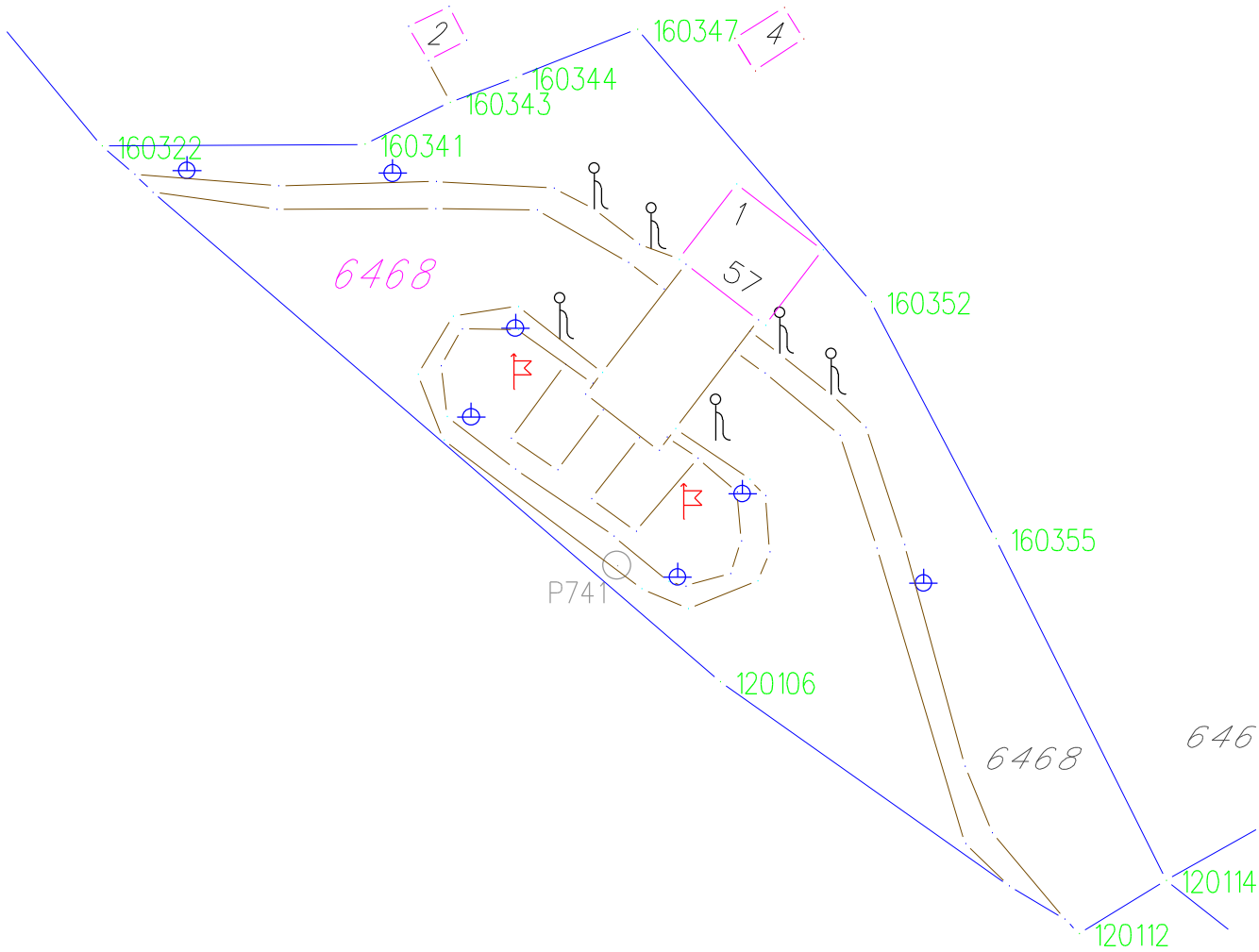
Блаце
(седиште)

Број: 952-042-75068/2021

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Блаце Катастарска парцела број 6468

Размера штампе 1: 500




Напомена:

Датум и време издавања:

23.08.2021. године у 9,55 сати

Овлашћено лице:

М.П.

Од а а и ри ра ориги а ог ро ог до а

**Република Србија**
**Републички геодетски завод**
**Геодетско-катастарски информациони систем**

*** Број листа непокретности: 1534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.11.2021. 14:41:42

# Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **a7492f94-6ab2-436f-9089-230a36de8e9f** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70262 |
| **Општина:** | БЛАЦЕ |
| **Матични број катастарске општине:** | 704202 |
| **Катастарска општина:** | БЛАЦЕ |
| **Датум ажурности:** | 12.11.2021. 14:22 |
| **Служба:** | БЛАЦЕ |

## 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | КРАЉА ПЕТРА I |
| **Број парцеле:** | 6468 |
| **Подброј парцеле:** | 0 |
| **Површина m²:** | 1729 |
| **Број листа непокретности:** | 1534 |

## Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 50 |

## Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"БЕОГРАД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | ДРЖАЛАЦ |
| **Облик својине:** | ДРЖАВНА РС |
| **Удео:** | 326/1729 |
| **Назив:** | НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д.НОВИ САД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1403/1729 |

## Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

## Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

**Република Србија**
**Републички геодетски завод**
**Геодетско-катастарски информациони систем**

*** Број листа непокретности: 1534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.11.2021. 14:42:03

# Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **0234d814-3d2e-420f-a616-138e3067962b** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70262 |
| **Општина:** | БЛАЦЕ |
| **Матични број катастарске општине:** | 704202 |
| **Катастарска општина:** | БЛАЦЕ |
| **Датум ажурности:** | 12.11.2021. 14:22 |
| **Служба:** | БЛАЦЕ |

## 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | КРАЉА ПЕТРА I |
| **Број парцеле:** | 6468 |
| **Подброј парцеле:** | 0 |
| **Површина m²:** | 1729 |
| **Број листа непокретности:** | 1534 |

## Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 2 |
| **Врста земљишта:** | ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| **Површина m²:** | 500 |

## Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"БЕОГРАД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | ДРЖАЛАЦ |
| **Облик својине:** | ДРЖАВНА РС |
| **Удео:** | 326/1729 |
| **Назив:** | НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д.НОВИ САД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1403/1729 |

## Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

## Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

**Република Србија**
**Републички геодетски завод**
**Геодетско-катастарски информациони систем**

*** Број листа непокретности: 1534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.11.2021. 14:42:28

# Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **e610b289-0c9f-4fb4-8b25-390b0c1fe20f** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70262 |
| **Општина:** | БЛАЦЕ |
| **Матични број катастарске општине:** | 704202 |
| **Катастарска општина:** | БЛАЦЕ |
| **Датум ажурности:** | 12.11.2021. 14:22 |
| **Служба:** | БЛАЦЕ |

## 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | КРАЉА ПЕТРА I |
| **Број парцеле:** | 6468 |
| **Подброј парцеле:** | 0 |
| **Површина m²:** | 1729 |
| **Број листа непокретности:** | 1534 |

## Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 3 |
| **Врста земљишта:** | ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Површина m²:** | 1179 |

## Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"БЕОГРАД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | ДРЖАЛАЦ |
| **Облик својине:** | ДРЖАВНА РС |
| **Удео:** | 326/1729 |
| **Назив:** | НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д.НОВИ САД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1403/1729 |

## Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

## Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.11.2021. 14:39:32

# Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **037246fc-a688-4d1b-8551-324915c1c3ea** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70262 |
| **Општина:** | БЛАЦЕ |
| **Матични број катастарске општине:** | 704202 |
| **Катастарска општина:** | БЛАЦЕ |
| **Датум ажурности:** | 12.11.2021. 14:22 |
| **Служба:** | БЛАЦЕ |

## 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | КРАЉА ПЕТРА I |
| **Број парцеле:** | 6468 |
| **Подброј парцеле:** | 0 |
| **Површина m²:** | 1729 |
| **Број листа непокретности:** | 1534 |

## Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 50 |

## Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"БЕОГРАД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | ДРЖАЛАЦ |
| **Облик својине:** | ДРЖАВНА РС |
| **Удео:** | 326/1729 |
| **Назив:** | НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д.НОВИ САД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1403/1729 |

## Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

## Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---|---|
| **Број објекта:** | 1 |
| **Назив улице:** | КРАЉА ПЕТРА I |
| **Кућни број:** | 57 |
| **Кућни подброј:** | |

| | |
|---|---|
| **Површина m²:** | 50 |
| **Корисна површина m²:** | 0 |
| **Грађевинска површина m²:** | 0 |
| **Начин коришћења и назив објекта:** | ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ |
| **Правни статус објекта:** | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |

**Имаоци права на објекту**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д.НОВИ САД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

## Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

## Забележба објекта

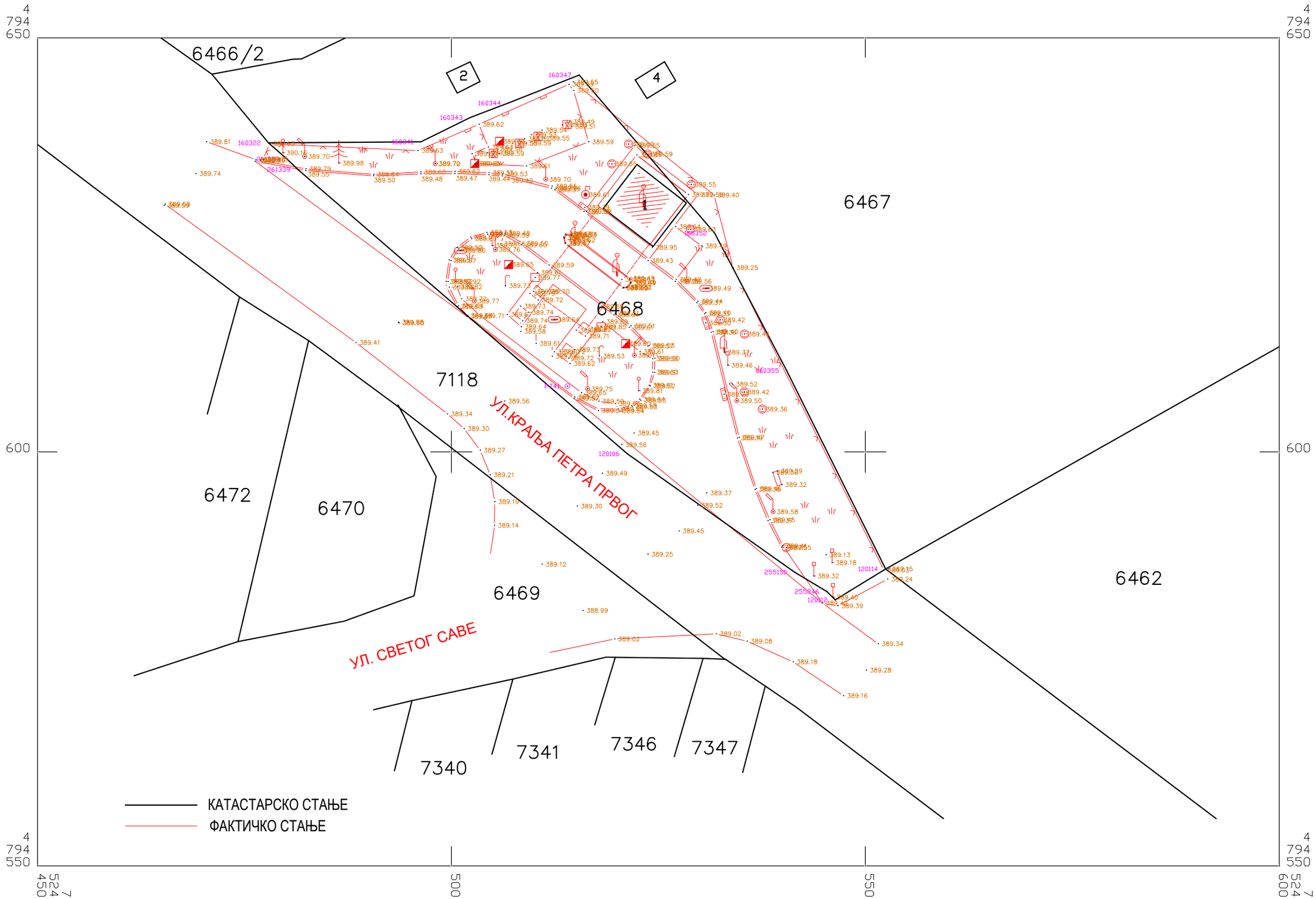
*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Р.СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
КО БЛАЦЕ

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НИС ПЕТРОЛ - БЛАЦЕ"




ДАНА
31.08.2021. год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

# II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21) и Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце", број 7/2017), ЈП Завод за урбанизам Ниш, на захтев наручиоца НИС а.д. Нови Сад, Блок промет, Милентија Поповића 1, 11070 Београд, израдило је:

# У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т
## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „**БЛАЦЕ**"
## на кп.бр.6468 КО Блаце

### У В О Д

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Блаце" на кп.бр.6468 КО Блаце, покренута је од стране наручиоца (у даљем тексту: **урбанистички пројекат**).

Урбанистички пројекат садржи услове изградње на грађевинској парцели, са свим посебним условима**,** идејна решења и скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта и идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката и пејзажног уређења.

Идејно архитектонско решење израђено је од стране НИС а.д. Нови Сад, (главни пројектант Милица Илић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 R219 18).

## II  Т Е К С Т У А Л Н И  Д Е О

## А.  О П Ш Т И  Д Е О

### А.1.  ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр 22/2015) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" бр. 32/19).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце", број 7/2017).

### А.2.  ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу важеће планске документације, предметне парцеле се налазе у грађевинском рејону општине Блаце, у целини Д, подцелини Д.9, намењеној за саобраћајни терминал – бензинске станице. Станица за снабдевање горивом (ССГ) се граничи: са севера,

североистока и северозапада – регулацијом кп.бр. 6467 КО Блаце и са југозапада – североисточном регулацијом кп.бр.7118 КО Блаце.

***Слика 1: Положај комплекса у непосредном окружењу, скинуто са https://a3.geosrbija.rs/, новембра 2021.***

## А.2.1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација станице за снабдевање горивом се простире на кп.бр.6468 КО Блаце. Земљиште је градско грађевинско, у приватној и државној својини, што је прегледно дато у табели 1.

***Табела 1: Подаци о својини и постојећој изграђености на парцели***

| Број парцеле | Намена | Врста земљишта | Облик својине и удео | Површина (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 6468 | станица за снабдевање горивом | јавно грађевинско земљиште | приватна, НИС а.д. удео 1403/1729 државна, ЈП Путеви Србије (држалац) удео 326/1729 | 1 729 |
| **Р захвата УП-а (m²)** | | | | **1 729,00** |

***Табела 2: Постојећи објекти у комплексу (лист непокретности)***

| озн. | Врста објекта | Површина (m²) | Напомена |
|---|---|---|---|
| 1 | Зграда бензинске станице | 50 | ***подаци из катастра непокретности*** |

***Слика 2: Станица за снабдевање горивом (ССГ), постојеће стање са индикованим постојећим улазним/ излазним прикључком***

У комплексу је изграђен објекат бензинске станице, спратности П, БРГП 50,0m$^2$, надстрешница изнад аутомата за истакање горива, подземни резервоари за течна горива, ТНГ, помоћни објекат, подземне и надземне инсталације, као и рекламни и елементи комуникације. Сви напред наведени објекти су предвиђени за уклањање.

Постојећи саобраћајни прикључци, улаз и излаз су са улице Краља Петра Првог, са једносмерним кретањем у оквиру ССГ. Обезбеђено је кретање противпожарног возила, платои за гашење пожара, као и противпожарни зид, у свему према прописима.

Терен је раван. Комплекс је ограђен транспарентном оградом према парцелама северно, док је према улици Краља Петра Првог отворен (неограђен), одељен зеленим острвом.

## А.3. ПАРАМЕТРИ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

### А.3.1. Извод из ПГР

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

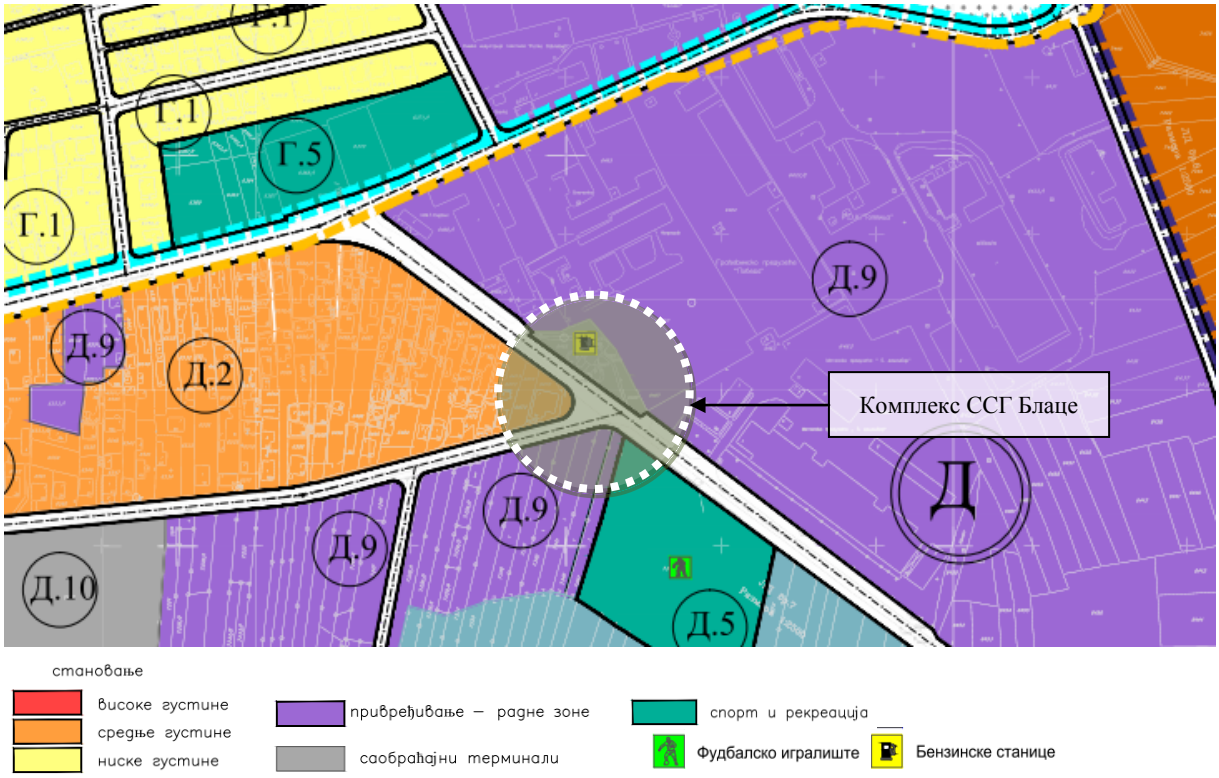
*Ради побољшања опште урбане и просторне структуре подручје плана подељено је на целине и подцелине, односно зоне, према карактеристикама постојећег стања, положаја, природних особина, планираних намена и других заједничких елемената.*

***ЦЕЛИНА Д*** *... Намена грађевинског земљишта по зонама је: радна зона, становање ниских и средњих густина, аутобуска станица, туризам, спорт и рекреација.*

*Целина **Д** је подељена на следеће подцелине које су разврстане према намени са ознакама:*

*... Подцелина Д.9 – Радна зона.*

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**




***Слика 3: Приказ ССГ на графичком прилогу „Планирана намена површина – претежна намена са зонама и целинама„ ПГР насеља Блаце.***

*Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима. Подручје плана подељено је на просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, и подцелине као специфични делови просторних целина у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера. Правила за изградњу објеката по зонама и целинама обухватају услове који се односе на*

*изградњу објеката по зонама и целинама из Плана, према потребама и специфичностма насеља, за све планиране намене.*

*Минимална ширина парцеле–фронта према улици је 16м. Грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, директан или преко колског прилаза минималне ширине 5,0м. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20м (рачунајући од коте тротоара). Препоручује се да се зидани део ограде-парапет поставља на висину од 0,90 т, а да остали део ограде буде транспарентан.*

***Станице за напајање течним горивом и гасне станице*** *потребно је планирати минимално као објекте у класи малих објеката са 3-4 точиона места и до 3000t претовара годишње. Неопходно је омогућити претакање свих врста горива, а нарочито дизела (D2) имајући у виду употребу пољопривредних машина. На појединим објектима обезбедити услове за претакање ауто гаса. Локацијским условима се утврђују правила за станице за напајање течним горивом и гасне станице уз постојеће путеве, а уз прописане законске обавезе, као и израду процене утицаја објекта на животну средину. Детаљније локације будућих станица генерално треба утврђивати у складу са противпожарним прописима и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите.*

### А.3.2. Изведени параметри из ПГР-а –ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНАМА:

На основу посебних правила грађења за објекте у радним зонама (целина Д, подцелина Д.9), важе параметри наведени у наставку текста. На површини предметног комплекса је могућа изградња објеката доминантне намене производних, пословних и административних објеката, отворених и затворених складишта, објеката инфраструктуре, објеката велетрговине (мегамарјети), **бензинских и гасних станица**. Као допунска/ могућа намена, наводи се: зеленило, све врсте објеката комуналне и саобраћајне инфраструктуре, гараже и паркинзи. Забрањена је градња објеката становања, стамбено – пословних објеката, верских, објеката спорта и рекреације и јавних функција.

Максимално дозвољен индекс заузетости пареле износи **60%**. Објекат се поставља на грађевинској линији дефинисаној ПГР-ом. Максимална дозвољена спратност објеката износи **П+2** са висином **до 15m**. За зеленило и слободне површине предвидети минимално **15%** површине грађевинске парцеле.

Паркирање свих врста возила планирано је у комплексу (на грађевинској парцели), према нормативу **1ПМ/ 70-100m²** корисног простора (оријентационо).

**напомена**:

Информација о локацији бр. III-02-350-666/2021 од 06.12.2021., саставни је део документације урбанистичког пројекта.

У складу са Планом генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, број 7/2017), **обавезна је израда урбанистичког пројекта** за изградњу станица за снабдевање горивом.

## Б. А Р Х И Т Е К Т О Н С К О – У Р Б А Н И С Т И Ч К О Р Е Ш Е Њ Е

### Б.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Урбанистичка разрада локације произашла је из Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, број 7/2017), на основу чега је израђено идејно архитектонско решење нових објеката. Израда документације за изградњу комплекса је на основу параметара наведених у тачки А.3 текстуалног дела.

Овим урбанистичким пројектом предвиђа уклањање свих постојећих елемената комплекса и изградња нових.

Новопланирани објекти који ће бити изграђени у комплексу ССГ су:

- Продајни објекат
- Заштитна надстрешница аутомата за истакање горива
- Бетонско острво на ком су постављени аутомати за истакање горива
- Помоћни објекат
- Подземни резервоар за течна горива капацитета 60m$^3$ и резервоар за ТНГ капацитета 30m$^3$
- Простор за истакање – претакање горива (шахте), компресор за ваздух и др.
- Самостојећа рекламна обележја (тотем)
- Сепаратор уља и масти условно зауљених вода
- Интерна саобраћајница станице
- Разделно острво
- Обележени простор за одлагање комуналног отпада,

што је дефинисано графичким прилогом Л02 „Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење 1:500“.

Регулациона линија је дефинисана ПГР-ом и као таква дефинисала границу комплекса према улици. Овим урбанистичким пројектом грађевинске линије нису дефинисане за сваки објекат понаособ, већ су преузете из ПГР-а. Грађевинска линија је на одстојању од 10m од регулационе.

## Б.2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ССГ се налази на великом делу кп.бр.6468 у КО Блаце (грађевинска парцела означена **ГП1** на графичком прилогу).

### Б.2.1. Правила препарцелације - услови за образовање нових грађевинских парцела

#### Б.2.1.1 Правила парцелације

Урбанистичким пројектом, планира се парцелација (деоба) постојеће кп.бр. 6468 КО Блаце, у обухвату границе захвата.

#### Б.2.1.2 Спровођење парцелације и парцелације

Предлогом парцелације, који је саставни део урбанистичког пројекта, од 1 постојеће катастарске парцеле, формирана је нова грађевинска парцела **ГП1**. Остатак кп.бр.6468 КО Блаце ПГР-ом је предвиђен као саставни део улице Краља Петра Првог. Новоформирана грађевинска парцела приказана је на графичком прилогу Л04 „Предлог парцелације и препарцелације 1:500“.

***Табела 3: Приказ упоредних површина постојећих катастарских парцела***

| Р. бр. | Постојећа парцела | Површина **целе** парцеле (катастар) | Површина **обухваћена** препарцелацијом (координатно) | Постојећа намена | Изграђеност |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6468 | 00 17 29 | 00 17 29 | ССГ | објекти високоградње, аутомати за гориво, подземни резервоари, инфраструктурни објекти и манипулативне површине |
| **Укупно:** | | **( ha a m$^2$)** | **00 17 29** | | |

### Б.2.1.3. Нове грађевинске парцеле

Нова грађевинска парцела се формира према правилима парцелације и препарцелације, утврђеним Планом генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, број 7/2017) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр 22/2015).

Површина постојеће катастарске парцеле која је предмет парцелације, дата је у *табели 3*. Нова грађевинска парцела дата је у *табели 4*.

Формирање грађевинске парцеле извршиће се спровођењем пројекта парцелације у катастру непокретности, који ће бити урађен као засебан пројекат, на основу предлога парцелације из овог урбанистичког пројекта.

***Табела 4: Табеларни приказ нових грађевинских парцела***

| кп. бр. | Ознака нове грађ.парцеле | Површина постојеће кат. парц. **обухваћене** парцелацијом (ha a m$^2$) | Површина нове кат. парцеле (ha) | Намена нове грађ. парцеле |
|---|---|---|---|---|
| 6468 | ГП1 | 00 16 29 | 0,16* | ССГ |

**напомена: за обрачун параметара у поглављу Б.3 „Нумерички показатељи – биланси“, ова површина је мародавна .*

## Б.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - БИЛАНСИ

Биланси су приказани табеларно кроз изведене урбанистичке параметре и приказ пројектованих провршина применом одговарајућих техничких норматива и стандарда.

***Табела 5: Изведени урбанистички параметри****

| **Површине** | **(m$^2$)** | **(ha)** |
|---|---|---|
| Површина обухвата УП | 1 729,00 | 0,17 |
| Површина комплекса – парцеле (ГП1) | 1 629,00 | 0,16 |
| Површина под објектима | 38,40 | 0,00 |
| Манипулативне површине | 555,94 | 0,06 |
| Пешачке површине | 263,45 | 0,03 |
| Зелене површине | 680,00 | 0,07 |
| Ограђене и остале површине инфрастр.објеката | 90,77 | 0,01 |
| | | |
| БРГП | 102,40 | - |
| | | |
| **Урбанистички параметри** | | |
| Спратност објеката | П | - |
| Индекс изграђености (и) | 0,06 | - |
| Индекс заузетости (з) | 6,3 (0,06%) | - |

**напомена: у обрачун индекса изграђености не улазе подземне етаже, резервоарски простор, као ни простор испод надстрешнице. У обрачун индекса заузетости не улазе површине испод надстрешнице нити саобраћајне површине у комплексу. Прорачун параметара је у односу на новоформирану ГП1.*

***Табела 6: Пројектоване површине према врсти објекта***

| | **Површина ($m^2$)** | **БРГП ($m^2$)** |
|---|---|---|
| **Саобраћајне и приступне површине** | | |
| Паркинг | 61,85 | - |
| Манипулативне површине | 494,09 | - |
| Пешачке површине | 263,45 | - |
| **Објекти** | | |
| Продајни објекат | 29,40 BRUTO<br>24,49 NETO | 29,40 |
| Надстрешница | 64,00 BRUTO/ NETO | 64,00 |
| Помоћни објекат | 9,00 BRUTO/ NETO | 9,00 |
| | | |
| | | |
| Објекти УКУПНО | 102,40 $m^2$ BRUTO / 97,49 $m^2$ NETO | 102,40 $m^2$ |
| **УКУПНО:** | | |
| Саобраћајне и приступне површине | | 555,94 |
| Објекти у партеру | | 38,40 |

***Табела 7: Пројектоване површине - рекапитулација***

| | |
|---|---|
| Површина објеката (БРГП) | 102,40 $m^2$ |
| Корисна=NETO површина | 33,49$m^2$ |
| Број ПМ | 4 |

***Табела 8: Упоредни приказ правила грађења***

| **Параметар** | **Правила грађења по ПГР-у** | **Остварено у комплексу** |
|---|---|---|
| Индекс заузетости (макс.) | 60% | 6,3% |
| Индекс изграђености (макс.) | - | 0,06 |
| Спратност | П+2 | П |
| Зелене површине (мин.) | 15% површине парцеле | 42% површине парцеле |
| Паркиг простор | - | 4ПМ (1 ПМ/ 8,3 $m^2$) |

## Б.4. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Планирани објекти се постављају у оквиру грађевинских линија, односно на растојањима датим графичким прилогом Л02, у односу на регулациону линију, међне линије и у односу на суседне објекте. Објекти на суседним парцелама се не угрожавају планираном градњом. Архитектонско обликовање објекта је у складу са захтевима технологије и архитектуре за одређену намену објеката.

**Објекат ССГ** (ознака **5** у графичком прилогу)

Објекат је слободностојећи, спратности П. Објекат димензија 4.9x6.0m, садржи следеће просторије: продајни део са делом за пословођу, санитарни блок, магацин допунског асортимана, оставу алата и прибора, електро собе.

Фасадна обрада су ватроотпорни префабриковани термо панели (сендвич панел) са спољашњим лимом у текстури дрвета (приближно РАЛ 8007) са стакленим излогом са профилима у боли РАЛ 9004. Кров (пета фасада) је покривен ватроотпорним префартикованим термо панелима (сендвич панел).

**Надстрешница** (ознака **4** у графичком прилогу)

Као мултифункционални објекат, надстрешница је квадратног облика димензија 8.0x8.0m, са постављеним атрибутима бренда на видним површинама. Кровни покривач је ТР

поцинковани пластифициран лим, нијанса РАЛ 9003. На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и лого НОС петрол од акрилног стакла.

**Помоћни објекат** (ознака **14** у графичком прилогу)

Самостојећи објекат спратности П, монтажног је типа, димензија 3.0x3.0m и поставља се на бетонску подлогу. Челична конструкција објекта је обложена термо панелима, нијанса РАЛ 9003.

**Резервоари за течна горива и ТНГ** (ознака **6** и **7** у графичком прилогу)

Резервоари се полажу на темељну АБ плочу. Резервоар за ТНГ се ограђује оградом од истегнутог лима висине 1.20m.

**Рекламна обележја, тотем** (ознака **19** и **22** у графичком прилогу)

Тотем се поставља у зеленој површини. Рекламна обележја се монтирају са припремом свих потребних елемената и детаља.

Комплекс се ограђује транспарентном оградом према околним парцелама планом дефинисане намене.

Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр. 22/2015), кретање слабопокретних и особа са инвалидитетом, омогућити пројектовањем оборених ивичњака на месту пешачких прелаза, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина. Потребно је омогућити приступ слабопокретних и особа са инвалидитетом у све објекте и делове објеката који својом функцијом подразумевају јавни приступ. Кроз објекте и делове објеката у којима је омогућен рад слабопокретним и особама са инвалидитетом, неопходно је обезбедити несметано кретање колица, приступ у одговарајуће димензионисане лифтове/ платформе и санитарне просторије.

## Б.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Уређење комплекса врши се у свему према функционалним потребама објеката. Манипулативне саобраћајне површине, извешће се са афалтним застором. Коловозне површине се оивичавају сивим ливеним бетонским ивичњацима у усправном положају, са надвишењем од 12cm. Пешачке површине обрадити вибропресованим бетонским плочама. Оивичење троатоара је сивим ливеним бетонским ивичњацима са надвишењима од 6cm. Прелаз између колских и пешачких површина, где је неопходно, обрадити упуштеним ивичњацима. Опрема и урбани мобилијар морају у потпуности одговарати активностима које се обављају на предметним површинама.

Положај контејнера за евакуацију смећа је ван јавних саобраћајних површина. Овај простор је позициониран на излазу из комплекса ССГ, тако да не угрожава прегледност у зони прикључка комплекса. Контејнер се смешта у оквиру граница комплекса, у нишу постављену на асфалтираном платоу.

Уређене слободних и зелених површина станице за снабдевање горивом представљају зелене површине специјалне намене и имају претежно заштитну улогу, док им се на прилазу пумпама даје и естетска вредност која се базира на уобличавању функционалног и визуелног идентита простора у складу са захтевима инвеститора. Акценат треба да се стави на заштитну улогу озелењавања.

То практично значи да се по ободу парцеле, са севера, североистока и северозапада, изврши густа садња жбунасте и дрвенасте вегетације, ради већег заштитног ефекта. Заштитно изолациони појасеви представљају просторну изолацију тј. живи појас између површина различитих намена. Основна сврха појаса је да спречи негативан утицај објекта на околни простор и састоји се од биолошки активних биљака које ће заштитити приватне

и друге површине од прашине, буке и др.. Првенствено се односи на северни, североисточни и северозападни део парцеле, јер је у директном контакту са приватним земљиштем.

Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима средине. Ова врста зеленила се формира од свих категорија зеленила, почев од зељастих преко жбунастих врста све до високе дрвенасте вегетације.

Ово зеленило је са заштитном улогом и на овим површинама не сме бити активности које ће загађивати околину, а посебно је забрањено третирање зеленила хемијским средствима које угрожава здравље људи, обзиром да комплекс тангира приватно земљиште.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 15% површине грађевинске парцеле/станице за снабдевање горивом, међутим, као мера заштите животне средине, значајан део отвореног простора предвиђен је за озелењавање (око 42%).

Под уређењем зелених површина подразумева се задржавање постојеће квалитетне вегетације (које има на терену) и озелењавање аутохтоним врстама (природно распрострањене код нас). Забрањена је садња инвазивних биљних врста. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности (Сл. лист СРЈ, бр. 11/01) спречити ширење и по потреби преузети мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина. Инвазивне врсте на нашем подручју су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багрем (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), гледич (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopa japonica*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Уређење зелених површина ће се решавати у највећем делу у виду партерног зеленила на равном терену. Опционо је могуће за одржавање зелених површина у летњем-сушном периоду предвидети заливање уградњом баштенског хидранта или аутоматски заливни систем.

На разделним саобраћајним острвима није дозвољена садња врста средње и више висине из разлога саобраћајне безбедности, и то на делу прикључка, изливно/уливне траке са саобраћајнице Краља Петра I -југозападна страна комплекса, из разлога комерцијалне сагледљивости станице за снадбевање горивом. У зеленим деловима острва формираће се искључиво травнате површине, а у овим површинама дозвољено је постављање и одговарајућих рекламних елемената, уобичајених за бензинске станице у виду рекламног светлећег знака, јарбола и сл..

Уз прилазе саобраћајнице у простору између регулације и грађевинске линије, предлаже се формирање линијског дрворедног зеленила, сачињеног од врста које добро подносе дате услове средине и који су добри ресорбери буке и аерозагађења. Сам појас формирати од аутохтоних врста отпорних на мраз. Из еколошких разлога може се користити одређен проценат зимзелених врста 30% како би се обезбедило деловање заштитног појаса и током

зимског периода. Групације високог растиња формирати тако да ублаже утицај доминантних ветрова и формирају што веће засенчење од сунца у летњем периоду, како би се створили што пријатнији микроклиматски услови. Високо растиње препоручује се и за озелењавање паркинга, ради обезбеђивања засена и побољшања квалитета ваздуха.

Користити декоративне и отпорне врсте, углавном листопадно дрвеће и жбуње. Најниже биљке садити ближе објекту, а дрвеће по ободу парцеле, око главних стаза и на паркингу. Омогућити прегледност објекта и са северозападне и са југоисточне стране комплекса.

Врсте које треба садити су:

• Лишћарско дрвеће и шибље - *Carpinus betula, Betula verrucosa, Tili cordata, Acer campester, Acer tataricum, Malus sp., Prunus sp. Ligustrum sp*., *Cotoneaster coccinea* и др,

• Четинариско дрвеће и шибље - *Thuja occidentalis, Juniperus horizontalis, Juniperus sabina "tamariscifolia", Chamaecyparis lawsoniana, Taxodium distichum* и др..

Испред предвиђених садница четинара на партерном травњаку предвидети лишћарско и четинарско дрвеће у групама и богатог колорита. Зелену површину у јужном делу а према саобраћајници Краља Петра I, односно, простор испред станице за точење горива, решити у пејзажном стилу-садити полегле форме: *Juniperus horizontalis, Juniperus sabina f. prostrata, Cotoneaster coccinea.* Рубни део парцеле: југоисток, североисток и северозапад, уредитити такође у пејзажном стилу са групама високих лишћара*: Carpinus betula, Betula verrucosa, Tili cordata, Acer campester, Acer tataricum*.

Обавезно је постављање корпи за отпатке. Препоручује се употреба истих типова корпи за смеће и канделабара унутар планираног комплекса.

Стандардне саднице које се могу садити на новоформираној зеленој површини морају задовољити следеће основне услове:

- не смеју да буду млађе од 5 година;
- морају да имају висину од најмање 1,5m за четинарске врсте;
- морају бити потпуно здраве, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену форму, односно добро изражен хабитус, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијене гране свуда око дебла;
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте), коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Пре садње, неопходно је извршити хумусирање у слоју од 20cm на целој површини планираној за зеленило. Приликом садње неопходно је додати храњиво ђубриво и фину баштенску земљу у оквиру сваке садне јаме.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, техничким нормативима за пројектовање зелених површина уз поштовање минималних удаљења од појединих инсталација (Табела 9):

***Табела 9: Удаљеност дендро материјала од инфраструктуре***

| Инсталација | Дрвеће | Шибље |
|---|---|---|
| Водовод | 1,5 m | 1,5 m |
| Канализација | 1,5 m | 1,5 m |
| НН вод | 2,0 m | 0,5 m |
| ТТ мрежа | 1,5 m | 1,0 m |
| Гасовод | 2,0 m | 1,5 m |

Жбунасте врсте средњег раста као и покривачи тла, не предвиђају се на унутрашњим кривинама, да би се омогућила добра видљивост, као и безбедно и несметано кретање.

***Препоруке и смернице за урбану опрему***

Поставити канте за отпатке једноставног облика, функционалне, самостојеће и лаке за руковање и одржавање. Чесма се може поставити на месту где је једнако доступна свим корисницима, дизајна по избору.

## Б.6. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРЕДЛОГОМ ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

### Б.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Комплекс ССГ налази се делимично на траси државног пута IБ реда број 38 (деоница 03805), односно зони раскрснице укрштаја Државног и Општинског пута – ул. Краља Петра

Првог. Реконструкцијом ССГ позиције улазног и излазног прикључка се задржавају, тако да се комплекс прикључује на улицу Краља Петра Првог преко једносмерног прикључка означеног као улаз у комплекс на графичком прилогу и једносмерног прикључка означеног као излаз са комплекса. На ССГ је предвиђен једносмеран режим саобраћаја. Постојећи саобраћајни прикључци ће бити ремоделовани у свему према правилницима и прописима. Према условима управљача пута, урбанистичким пројектом се предвиђа:

- улазни прикључак на стационажи X7524523.2231, Y4794594.5007 (излив са трасе државног пута IБ реда број 38),
- излазни прикључак на стационажи X7524484.4966, Y4794622.8630 (улив на трасу општинског пута),
- разделни појас ширине минимум 3,6m.

Према закључку Комисије за планове Општине Блаце, бр.I-06-162/2022-1, од 27.01.2022. године, комплекс ССГ задржава позицију постојећег излаза који се делимично остварује преко кп.бр.7118КО Блаце (у површини од 29m$^2$), односно приступ јавној саобраћајној површини ће се обезбедити у складу са чл.69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21).

Све површине унутар комплекса предвиђене су за кретање возила, а димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем. На локацији су смештена 4 ПМ (од којих је једно место за возило слабопокретних и инвалидних лица APS - *accessible parking spaces*), у свему према одредбама ПГР. Димензије паркинг места су 2m x 6m, 3,5m x 5,0m уз компресор и 3,7m x5,5m APS.

Топографија терена је без изражених висинских разлика. Апсолутне нивелете терена су између 389.32мнм. и 389.80мнм. Нивелете прикључака су 389.59мнм. Нивелете интерних саобраћајних површина условљене су нивелетама постојеће саобраћајнице и прикључака, висинским котама терена и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Као **нулта кота комплекса** (±0.00), приказана је кота приземља продајног објекта (ознака **5** на графичком прилогу Л02), са вредношћу **390.41мнм**.

### Б.6.2. Електроенергетска инфраструктура

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети МРО на почетку тротоара (објекта станице за снабдевање горивом Блаце) из правца Блаца смештеног уз саму ивицу тротоара повезаног по принципу улаз-излаз на постојећи нн кабловски вод.

Обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода (са полагањем новог кабла потребне дужине): од новосагледаног МРО до границе обухвата Урбанистичког пројекта-излаза из парцеле кп 6468 КО Блаце и наставити спојницом са постојећим каблом за напајање управне зграде Млекаре.

За накнадно повезивање дела ОММ са предметним објектом предвидети двослојну коруговану канализациону цев одговарајућег пресека.

Начин прикључења и радове на постављању нових 0,4 kV-них каблова обавити према условима прикључења издатим од стране надлежног оператера електроенергетске мреже. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

### Б.6.3. Водоводна мрежа

Након издавања допуњених услова надлежног предузећа ЈКП Блаце неопходно је изградити нову водоводну мрежу пречника Ø90mm у јужном делу плана. Нову мрежу повезати на постојећу мрежу на кп. бр 6468, након изградње нове мреже постојећу мрежу која је изграђена са северне стране укинути. Прикључење објекта извршити на планирани цевовод

који се налази у јужном делу плана Плана преко планиране шахте. Тачан положај водомерних шахти и прикључака, техничко решење, димензију шахти одређује се техничком документацијом. Врста материјала и одговарајући пречници нових цевовода остављају се пројектанту на избор на основу прорачуна. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

### Б.6.4. Канализациона мрежа

На подручју комплекса постоји изграђена канализациона мрежа. Након издавања допуњених услова надлежног предузећа ЈКП Блаце неопходно је изградити нову канализациону мрежуØ200mm у јужном делу плана. Новопланирану мрежу прикључити на постојећи ревизиони шахт на кп.бр. 6467 и постојећи ревизиони шахт на предметној парцели у југоисточном делу плана.Планирану канализациону мрежу за употребљене воде новопланираних објеката прикључити гравитационо преко граничног ревизионог шахта на новопланирану канализацију за употребљене воде Ø200mm. Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених вода.

Пад канализационог прикључка се дозвољава од 3% до 10% у правцу јавне канализације, а само прикључење врши се каскадом од мин. 0,3m изнад дна прикључног шахта. Гранични ревизиони шахт лоциран је на 1,0m од регулационе линије унутар парцеле, у правцу прикључења на јавни вод канализације, на делу који није оптерећен објектом. Димензија чистог отвора прикључног шахта је мин. 1,0x1,0m, односно ако је конусног облика основа пречника је 1,0m. Дубина прикључног шахта условљена је дубином јавне канализационе мреже, односно падом прикључка (канализациони прикључак почиње из дна прикључног канализационог шахта те се до ове коте и рачуна дубина прикључног шахта). Материјал за израду пркључног шахта је бетон или се исти може радити од готових префабрикованих бетонских елемената са муфом минималне дебљине зида 10cm са последњим уграђеним елементом конусног облика, као и од готових полиетиленских и полипропиленских елемената-шахтова. Прикључење унутрашњих канализационих инсталација на прикључни шахт изводи се каскадом од мин. 0,3m изнад дна прикључног шахта. У дну шахта обавезна је израда кинете. Шахт се затвара армирано-бетонском плочом са уграђеним шахт поклопцем. Врста, односно носивост шахтних поклопаца се одређује на основу оптерећења којима ће бити изложени. У шахт морају бити уграђене пењалице. Пре упуштања употребљених вода у јавну канализацију предузети све мере пречишћавања предвиђене законом.

На подручју комплекса не постоји изграђена канализација за атмосферске воде. Са свих паркинга и манипулативних површина, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на канализациону мрежу морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса. Кишница са кровова планираних објеката унутар комплекса одвешће се канализационом мрежом директно без претходног пречишћавања. Сепаратор масти и уља дефинисаће се израдом пројектне документације као и тачан положај нове мреже.

Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором. Приликом изградње објеката и паркинга извршити обарање ивичњака према зеленим површинама, а поплочавање на слободним површинама вршити пропусним плочама. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна. За контролу рада канализације и могућности благовремене интервенције на месту

вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. На делу изведене канализационе цеви нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

### Б.6.5. Телекомуникациона инфраструктура

Унутрашњу кабловску инфраструктуру у управном објекту реализовати структурним каблирањем коришћењем FTP/UTP каблова, категорије минимум 5е. У управном објекту предвидети техничку просторију или простор где ће бити смештена активна опрема Телекома Србија.

Од техничке просторије до улице Краља Петра Првог, у оквиру своје катастарске парцеле, предвидети полагање 2 ПЕ цеви Ø 40 mm.

У зони планираног извођења радова, постојећа телекомуникациона инфраструктура биће угрожена планираном изградњом. Потребно је техничком документацијом предвидети измештање и заштиту исте.На ситуацији је приказана оквирна траса измештеног ТК кабла, а тачна траса биће одређена израдом техничке документације. Приликом израде техничке документације, потребно је обратити се Телекому Србија како би се добили сви потребни подаци (тип и капацитет кабла) за израду техничке документације.

Пре почетка радова неопходно је извршити идентификацију и обележавање на терену трасе постојећих подземних каблова, уз сарадњу са надлежним радницима Телекома, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.

Потребни капацитети и техничко решење ће се одредити израдом техничке документације а у складу са условима прикључења издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније. Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључка обавити према условима прикључења издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

### Б.6.6. Термотехничке инсталације

У обухвату урбанистичког пројекта и на подручју у непосредној близини нема изграђених топловоднихи гасоводних мрежа и других објеката у функцији топлификације и гасификације.

Због недостатка наведених инфраструктурних мрежа, не планира се прикључивање комплекса у обухвату урбанистичког пројекта на топловодну или гасоводну мрежу.

Сви термотехнички системи за грејање, хлађење и вентилацију објеката као и специфичне машинске инсталације у функцији технолошког процеса прецизно ће се дефинисати израдом техничке документације, у складу са законом. Поједини надземни елементи машинских термотехничких инсталација (спољне јединице, вентилатори, димњаци, цевоводи и сл.) могу се налазити и изван габарита планираних објекта (монтажа на фасади, крову, на тлу непосредно уз објекат и сл.). Све машинске инсталације градиће се у складу са техничком документацијом и важећим прописима.

Сви планирани објекти, у зависности од намене, морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. („СлужбенигласникРС“, бр. 61/2011 и 44/2018-другипропис) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 од 20.7.2012. године))

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. У оквиру правилника дати су параметри за постизање енергетске ефикасности планираних објеката.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са важећим Правилником.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уззахтев за издавање употребне дозволе. Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде, у складу са важећим Правилником.

## B. УСЛОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Приликом дефинисања концепције урбанистичко – архитектонског решења, које је приказано диспозицицијом објеката, пројектованим саобраћајницама и комуналном инфраструктуром унутар комплекса, примењени су општи принципи заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, непогода и уништавања.

Изградња објеката и примена технологија, које у већој мери могу загадити животну средину, подразумева утврђивање посебних услова у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицај и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), као и одредбама Закона о заштити животне средине.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

### B.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Објекти комплекса ССГ налазе се на листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08). Обавеза је инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине у циљу одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у свему према законским одредбама. Уколико надлежни орган утврди да је израда Студије неопходна, Студија мора доказати да планирани објекти неће имати негативне последице по животну средину, као и да су ризици од акцидената веома мали и да се истима може управљати.

Обавеза инвеститора је да се након демонтаже и уклањања постојећих објеката ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме и изградње нових објеката изврши следеће:

- испитивање загађености земљишта
- санацију / ремедијацију простора предметног комплекса у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон)
- сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко правног лица које има дозволу за управљање отпадом.

Израдом техничке документације испројектовати решења која ће у потпуности испоштовати и задовољити све критеријуме прописане републичким и општинским прописима из области заштите животне средине и предузети одговарајуће мере техничке заштите у изградњи и касније мониторингу.

За третман зауљених отпадних вода са манипулативних површина урадити одговарајући таложник и сепаратор масти и уља, које је потребно димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина. Учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога организовати преко овлашћеног лица.

Услове за правилну и безбедну експлоатацију постројења и реаговање у акциденталним ситуацијама, обезбедиће се поштовањем одредби Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и осталих законских регулатива које дефинишу смернице заштите ваздуха, воде и земљишта које се воде као природни ресурси.

ССГ мора бити у складу са техничким условима који у потпуности обезбеђују систем од неконстролисаног расипања сировине. Одржавање и сервисирање система обавезно вршити на начин којим неће доћи до нарушавања стабилности система, истовремено и загађења радног простора и животне средине. Унутар система је потребно успоставити потпуно контролисан режим рада и предузети одговарајуће мере заштите.

Применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке у радној средини и околини ССГ, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр.36/09 и 88/10) и Уредбом о индкаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетних ефеката буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/10).

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се типске посуде–контејнери који су постављени у оквиру пункта за одлагање отпада. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима. Комунални отпад, папир и ПЕТ амбалажу одлагати у посебне контејнере које треба поставити на избетонираном платоу у оквиру парцеле са обезбеђеним несметаним прилазом комуналном возилу. Све врсте отпада евакуисати на начин прописан Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10,14/16 и 95/18). Према члану 26, произвођач отпада у обавези је да сачини План управљања отпадом у постројењу за које се издаје интегрисана дозвола и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 тона неопасног отпада или више од 200kg опасног отпада.

### B.1.1. Мере заштите од пожара

На ССГ постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара. На основу Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складишти. Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим прописима.

У оквиру ИДР, који је саставни део УП-а, обрађене су зоне опасности у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр.57/2017).

На основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл.гласник РС", бр 22/2019), продајни објекат спада у издвојене пословне зграде и зграде у низу висине до 10m (IP 1). Објекат спада у класу P1. Пројектни СОП објекта је II (МО - мала отпорност).

Вероватноћа да дође до пожара или експлозије је веома мала уколико се испоштују сви машински, електро и грађевински услови дефинсани у пројектној документацији урађеној у складу са постојећом законском регулативом. Ради заштите од пожара, објекти морају бити изграђени према свим важећим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Заштита од пожара мора да буде дефинисана посебном пројектном документацијом у складу са важећом законском регулативом и да се истом предвиде све потребне грађевинске и

техничке мере заштите од пожара у току експлоатације објекта. Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала и опреме, водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта противпожарне заштите, а у свему према законској регулативи која дефинише овакву врсту изградње. Превенција удесних ситуација и удеса у фази изградње и експлоатације може се постићи превасходно следећим превентивним мерама:

- израдом техничке документације испројектовати таква решења, која ће у потуности задовољити све критеријуме прописане законском регулативом и техничким прописима који се односе на ову област;
- предузети одговарајуће мере техничке заштите, уградњом одговарајуће опреме, редовним прегледом и одржавањем опреме и инсталација;
- адекватним степеном обучености радника и спровођењем свих мера заштите од пожара у току редовног рада.

Интерна саобраћајница служи као противпожарни пут. Приликом израде саобраћајног решења, поштовани су услови за пројектовање приступних путева за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95) и других технишких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Од противпожарне опреме предвиђају су ватрогасни апарати CO2, S-9 и S-50, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива.

На основу Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр.111/09, 20/15 и 87/18), надлежном Одељењу МУП-а потребно је доставити техничку документацију на сагласност у погледу мера заштите од пожара.

### В.1.2. Заштита од елементарних непогода

Степен сеизмичности подручја је VIII, сеизмички хазард према максималном хоризонталном убрзању на тлу типа А је 0,15 (повратни период од 475 година). Обавезна је израда геомеханичког елабората. Посматрано са аспекта заштите од елементарних непогода, при изради пројектне документације, касније реализацијом предметног комплекса, неопходно је применити Правилник о техничким карактеристикама за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### В.1.3. Заштита од уништавања

У погледу заштите од ратних разарања становништва и материјалних добара на подручју обухвата Урбанистичког пројекта примењују се мере према Закону о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07 и 88/09), Одлуци о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Ниш, бр. 82-64/92-10/7 од 31.3.1993, Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије „Сл. гласник РС“, 18/92, и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите – „Сл. гласник РС“, бр. 21/92.

### В.1.4. Заштита природних и културних добра

На подручју у границама Урбанистичког пројекта нема заштићених нити евидентираних културних и природних добара.

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон и 99/2011-др.закон), ако се при извођењу радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### В.1.5. Мере енергетске ефикасности и изградње

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др. закон), обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката, дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања. За објекте применити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр.61/2011).

## В.2. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Прикључци на спољну комуналну мрежу испројектоваће се и извести према условима надлежних институција који су наведени:

- телефонска мрежа – услови „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д., бр.Д211-479968/3-2021 од 01.11.2021. године,
- водоводна мрежа – услови ЈКП „Блаце“, бр.1614 од 02.11.2021. године, допуна података бр.32 од 11.01.2022.године
- канализациона мрежа – услови ЈКП „Блаце“, бр.1614 од 02.11.2021. године, допуна података бр.32 од 11.01.2022.године,
- електроенергетска мрежа – услови ЕДС, Огранак Електродистрибуција Прокупље**,** бр.2700-Д.10.20.279192/2-2021 од 02.12.2021. године
- прикључак локације - услови Општина Блаце – Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, бр.III-06-350-637/2021 од 12.11.2021.године, допунско решење бр.III-06-350-637/2021 од 03.01.2022
- прикључак локације – услови ЈП „Путеви Србије“, број 953-2184/22-1 од 11.02.2022.

# Г. И Д Е Ј Н О А Р Х И Т Е К Т О Н С К О Р Е Ш Е Њ Е

## Г.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Технички опис објеката дат је уз графичке прилоге идејног архитектонског решења, у оквиру техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

## Г.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Урбанистички пројекат израђен је у циљу урбанистичке разраде предметне локације, односно комплекса, те у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21) представља основ за издавање Локацијских услова у границама предметног комплекса и на основу њега се не може приступити грађењу. Реализација комплекса до коначних капацитета може се вршити се кроз више независних фаза.

Након потврђивања УП-а да је израђен у складу са важећим ПГР-ом и Законом, од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе и издавања Локацијских услова, у току израде пројекта за грађевинску дозволу, у односу на овај УП и

представљено идејно архитектонско решење, могу се извршити мање измене уз придржавање следећих услова:

- **намена и функционална шема морају остати неизмењене**,

- од хоризонтале регулације дозвољена су минимална одступања унутар утврђених грађевинских линија,

- нивелациона одступања могућа су у мери у којој је то предмет усклађивања са геомеханичким одредницама,

- у погледу инфраструктурних мрежа, могућа су одређена одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

Одговорни урбаниста

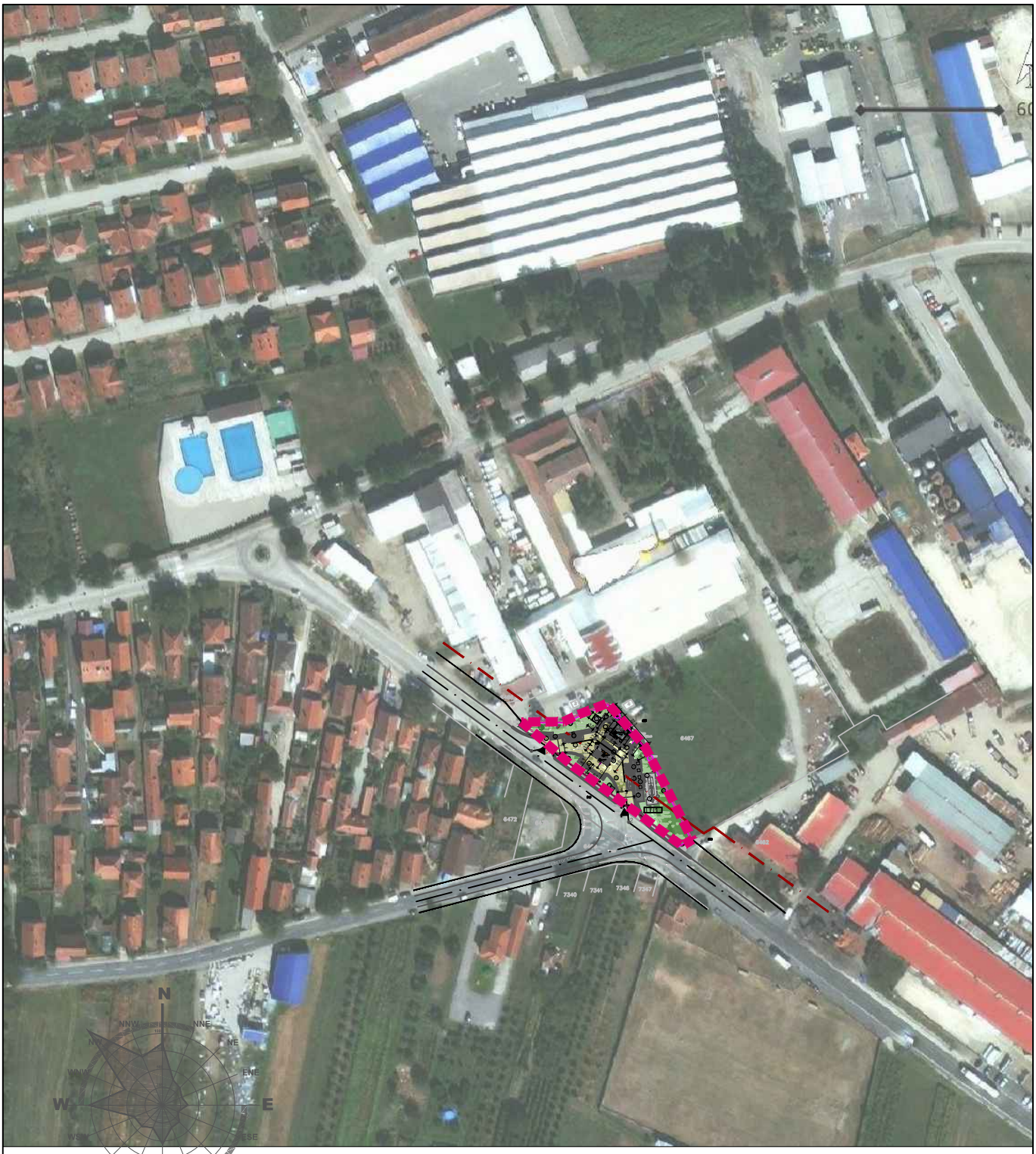
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Александра
В. Милошевић
дипл. инж. арх.
200 0967 07
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

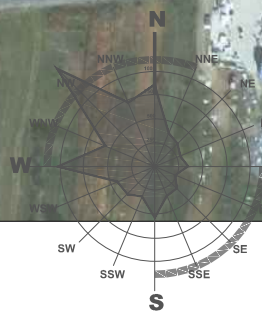
Александра Милошевић, дипл.инж.арх.
(бр.лиценце: 200 0967 07)

# III ГРАФИЧКИ ДЕО

| | | |
|---|---|---|
| **УП** | | |
| Л01 | Ситуациони план – шире подручје | Р 1: 500 |
| Л02 | Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење | Р 1: 500 |
| Л03 | Регулационо-нивелационо решење локације | Р 1: 500 |
| Л04 | Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план | Р 1: 500 |
| Л05 | Предлог парцелације и препарцелације | Р 1: 500 |
| **ИДР** | | |
| 1 | Ситуациони план са основом крова | Р 1: 250 |
| 2 | Ситуациони план са основом приземља | Р 1: 250 |
| 3 | Основа приземља објекта и надстершнице | Р 1: 50 |
| 4 | Пресек објекта и надстрешнице 1-1 | Р 1: 50 |
| 4а | Пресек објекта надстрешнице 2-2 и 3-3 | Р 1: 50 |
| 5 | Изгледи објекта и надстрешнице | Р 1: 50 |
| 6 | Основе и пресеци помоћног објекта | Р 1: 50 |
| 7 | Фасаде помоћног објекта | Р 1: 50 |
| 8 | Тотем основа и изгледи | Р 1: 50 |
| | | |
| ПРИЛОГ 10 – за водне услове | | |
| 1 | Ситуациони план са основом крова | Р 1:250 |
| | | |
| ПРИЛОГ 10 – за прикључење за јавни пут | | |
| 1 | Ситуациони план са основом крова | Р 1:250 |
| 2 | Прегледна карта | Р 1:5000 |
| 3 | Ситуациони план постојећег стања | Р 1:250 |
| 4 | Ситуациони план са прикључцима | Р 1:250 |
| 5 | Попречни профили | Р 1:100 |
| | | |
| ПРИЛОГ 11 | | |
| 1 | Ситуациони план постојећег стања са објектима планираним за рушење | Р 1:250 |
| 2 | Ситуациони план са безбедоносним растојањима | Р 1:250 |

# III ГРАФИЧКИ ДЕО




Граница комплекса

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

| Шифра | |
|---|---|
| 34-УП-21 | |
| 2022. | Л01 |
| Датум | Лист |

| | | |
|---|---|---|
| ЕЛАБОРАТ | Руководилац израде и одговорни урбаниста:<br>Александра В Милошевић, дипл.инж.арх. | овера: |
| **У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т**<br>**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "БЛАЦЕ" на кп.бр.6468 КО Блаце** | Урбанисти:<br>Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | Сарадници:<br>Зорица Голубовић, геод.инж. | |
| Ситуациони план<br>- шире окружење | Размера:<br>1 : 2500 | в.д. Директор:<br>Иван Грмуша, дипл.инж.грађ. |

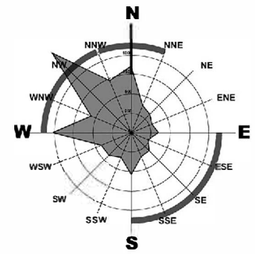
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Александра
В. Милошевић
дипл. инж. арх.
200 0967 07
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ:

1. САОБРАЋАЈНИЦА
2. ТРОТОАР
3. ОСТРВА СА АУТОМАТИМА ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
4. НАДСТРЕШНИЦА
5. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
6. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
7. РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ
8. ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗА ТНГ
9. АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
10. УТАКАЧКИ ШАХТ
11. ДЕА (дизел електрични агрегат)
12. ЗАШТИТНО ОСТРВО
13. МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ
14. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
15. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
16. ПАРКИНГ APS *(accesible parking spaces)*
17. ПАРКИНГ УЗ КОМПРЕСОР
18. КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ СА УСИСИВАЧЕМ
19. ФАСАДНИ БИЛБОРД
20. ОГРАДА
21. ПОТПОРНИ ЗИД
22. ТОТЕМ

АУТОМАТИ

A1 MULTIPLEX 4 2x2x40+2x70)
A2 HS 1x ( 1x120+1x70)




# У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т
## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "БЛАЦЕ" на кп.бр.6468 КО Блаце

Легенда :

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса ССГ
- Новоформирана грађ. парцела површине 0.16m2
- Регулациона линија
- Грађевинска линија према ПГР
- Габарити објеката
- Надстрешнице
- Паркинг (укупно 4 ПМ)
- Колске површине (асфалт)
- Колске површине (бетон)
- Пешачке површине
- Иберлауф
- Затрављене зелене површине
- Постојеће високо растиње које се задржава
- У Улаз у станицу за снабдевање горивом
- И Излаз из станице за снабдевање горивом
- Улаз у објекат
- 0.00 / 390.41 Нулта кота

Koordinate osovinskih tacaka

| br. | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7524482.11 | 4794624.61 |
| 2 | 7524524.69 | 4794593.42 |
| 3 | 7524521.85 | 4794621.28 |
| 4 | 7524510.02 | 4794629.86 |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

| Шифра | |
|---|---|
| 34-УП-21 | |
| 2022. | Л02 |
| Датум | Лист |

ЕЛАБОРАТ

**У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т**
**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "БЛАЦЕ" на кп.бр.6468 КО Блаце**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење

Руководилац израде и одговорни урбаниста:
Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.

Урбанисти:
Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.
Мара Рашковић, дипл.инж.пејс.арх.

Сарадници:
Зорица Голубовић, геод.инж.

овера:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Александра В. Милошевић
дипл. инж. арх.
200 0967 07
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Размера: 1 : 500

в.д. Директор:
Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ:

1. САОБРАЋАЈНИЦА
2. ТРОТОАР
3. ОСТРВА СА АУТОМАТИМА ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
4. НАДСТРЕШНИЦА
5. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
6. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
7. РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ
8. ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗА ТНГ
9. АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
10. УТАКАЧКИ ШАХТ
11. ДЕА (дизел електрични агрегат)
12. ЗАШТИТНО ОСТРВО
13. МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ
14. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
15. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
16. ПАРКИНГ APS (*accesible parking spaces*)
17. ПАРКИНГ УЗ КОМПРЕСОР
18. КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ СА УСИСИВАЧЕМ
19. ФАСАДНИ БИЛБОРД
20. ОГРАДА
21. ПОТПОРНИ ЗИД
22. ТОТЕМ

АУТОМАТИ

A1 MULTIPLEX 4 2x2x40+2x70)
A2 HS 1x ( 1x120+1x70)

ka cvoru 3804
Stacionaza: 53.836
GPS_X: 4794317.51
GPS_Y: 7523592.16

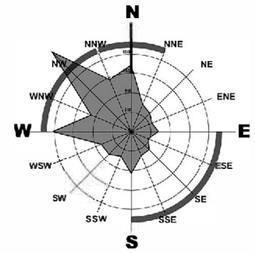
03805
Ozn_deon: 03805
Ozn_put: 38
Smer: O
Ozn_poc_cv: 3804
Ozn_zav_cv: 3533
Duzina_deo: 12.117
Naz_poc_cv: Blace
Naz_zav_cv: Beloljin

ka cvoru 3533
Stacionaza: 237.881
GPS_X: 4787624.91
GPS_Y: 7533102.82

Koordinate osovinskih tacaka

| br. | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7524482.11 | 4794624.61 |
| 2 | 7524524.69 | 4794593.42 |
| 3 | 7524521.85 | 4794621.28 |
| 4 | 7524510.02 | 4794629.86 |

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ




# У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т
## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "БЛАЦЕ" на кп.бр.6468 КО Блаце

Легенда :

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса ССГ
- Новоформирана грађ. парцела површине 0.16m2
- Регулациона линија
- Грађевинска линија према ПГР
- Државни пут IБ реда број 38
- Паркинг (укупно 4 ПМ)
- Колске површине (асфалт)
- Колске површине (бетон)
- Пешачке површине
- Иберлауф
- Затрављене зелене површине
- Постојеће високо растиње које се задржава
- У Улаз у станицу за снабдевање горивом
- И Излаз из станице за снабдевање горивом
- Улаз у објекат
- 0.00 / 390.41 Нулта кота

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шифра: 34-УП-21
Датум: 2022.
Лист: Л03

ЕЛАБОРАТ

У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "БЛАЦЕ" на кп.бр.6468 КО Блаце

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

Регулационо-нивелационо решење локације

Руководилац израде и одговорни урбаниста:
Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.

Урбанисти:
Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.
Мара Рашковић, дипл.инж.пејс.арх.

Сарадници:
Зорица Голубовић, геод.инж.

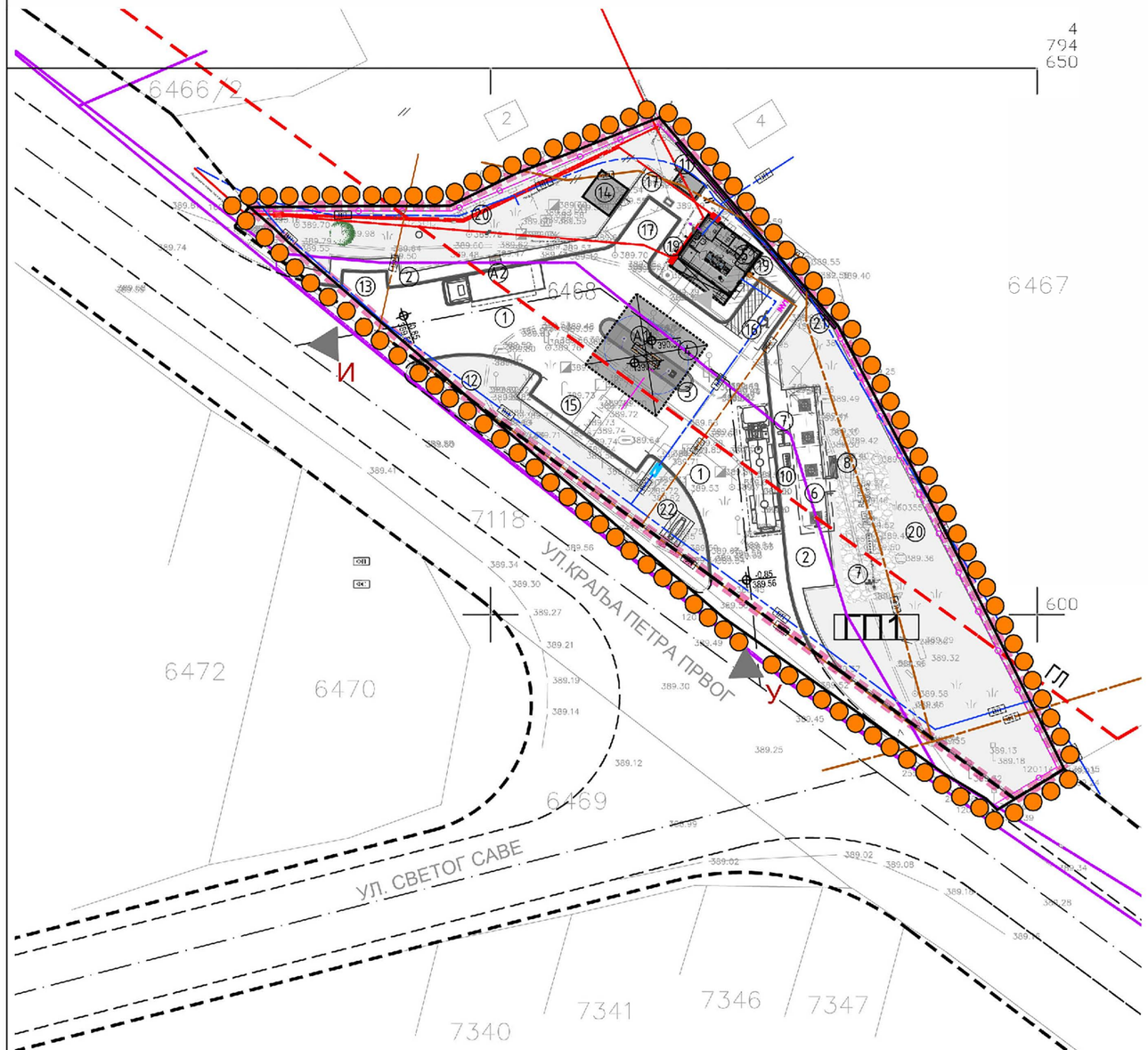
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Александра В. Милошевић
дипл. инж. арх.
200 0967 07
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Размера: 1 : 500

в.д. Директор:
Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ:

1. САОБРАЋАЈНИЦА
2. ТРОТОАР
3. ОСТРВА СА АУТОМАТИМА ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
4. НАДСТРЕШНИЦА
5. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
6. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
7. РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ
8. ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗА ТНГ
9. АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
10. УТАКАЧКИ ШАХТ
11. ДЕА (дизел електрични агрегат)
12. ЗАШТИТНО ОСТРВО
13. МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ
14. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
15. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
16. ПАРКИНГ APS (*accesible parking spaces*)
17. ПАРКИНГ УЗ КОМПРЕСОР
18. КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ СА УСИСИВАЧЕМ
19. ФАСАДНИ БИЛБОРД
20. ОГРАДА
21. ПОТПОРНИ ЗИД
22. ТОТЕМ



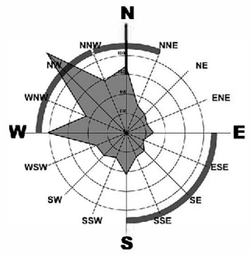

Граница обухвата Урбанистичког пројекта

Граница комплекса

Новоформирана грађ. парцела

Регулациона линија

Грађевинска линија према ПГР




# У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т
## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "БЛАЦЕ" на кп.бр.6468КО Блаце

Легенда :

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА:**

- ТК вод-**постојећи подземни**
- ТК вод-**за укидање подземни**
- ТК вод-**планирани подземни**
- Унутрашњи извод ТК-**планирани**

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:**

- Траса електроенергетског вода 0.4 kV-**постојећа подземна**
- Траса електроенергетског вода 0.4 kV-**планирана подземна**
- Траса електроенергетског вода 0.4 kV-**за укидање подземна**
- Орман мерног места-**планирани**
- Кабловска прикључна кутија-**планирана**
- Кабловска прикључна кутија-**демонтира се**
- Кабловска спојница-**планирана**

**ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИСАЊЕ**

- Водовод-постојећи
- Водовод примарни-планирани
- Водовод секундарни-планирани
- Водовод постојећи-укида се
- Канализација за употребљене воде примарна-постојећа
- Канализација за употребљене воде примарна постојећа - укида се
- Канализација за употребљене воде примарна-планирана
- Канализација за употребљене воде секундарна-планирана
- Водомерни шахт-планирани

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шифра: 34-УП-21

Датум: 2022. Лист: Л04

ЕЛАБОРАТ

У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "БЛАЦЕ" на кп.бр.6468 КО Блаце

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ -СИНХРОН ПЛАН-

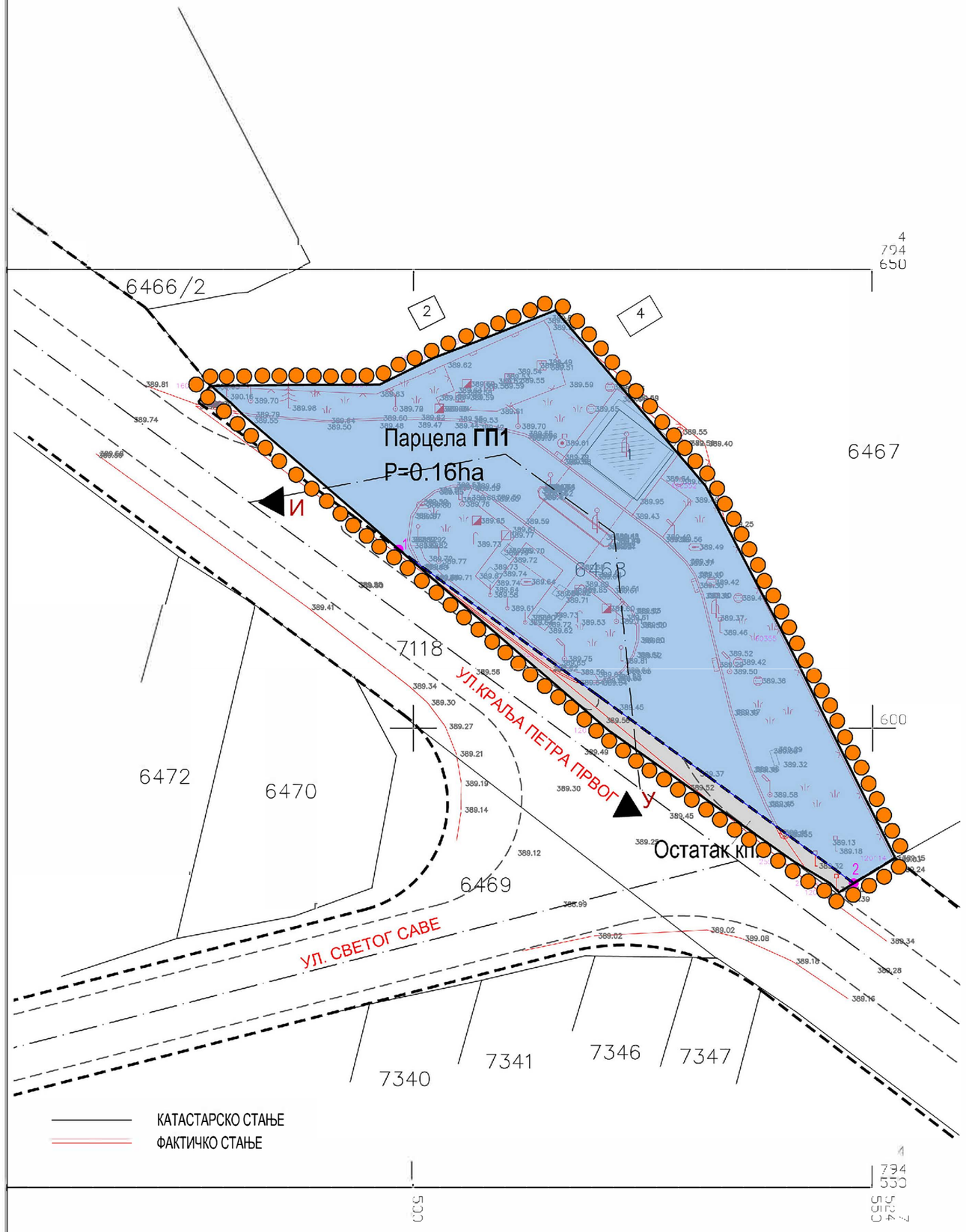
Руководилац израде и одговорни урбаниста:
Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.

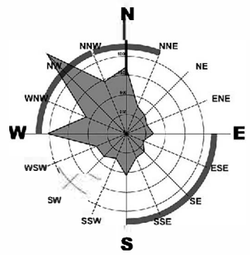
Урбанисти:
Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.
Миодраг Петровић, дипл.инж.ел.
Јелена Златковић, маст.инж.грађ.

Печат: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Александра В. Милошевић, дипл. инж. арх. 200 0967 07 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Размера: 1 : 500

Директор:
Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.




# У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т
## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "БЛАЦЕ" на кп.бр.6468 КО Блаце

Легенда :

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Граница парцеле ГП1
- Предлог новоформиране грађевинске парцеле ГП1 - ССГ
- P=0.16ha — Површина предлога новоформиране грађевинске парцеле
- Остатак кп.бр.6468 КО Блаце (100,49m²)
  - према ПГР саставни део грађ. парцеле ул. Краља Петра Првог
- 1 — Координате тачака предложене препарцелације

| ознака | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7524498.38 | 4794619.49 |
| 2 | 7524547.97 | 4794583.13 |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

| Шифра | |
|---|---|
| 34-УП-21 | |
| 2022. | Л05 |
| Датум | Лист |

ЕЛАБОРАТ

У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "БЛАЦЕ" на кп.бр.6468 КО Блаце

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

Предлог парцелације

Руководилац израде и одговорни урбаниста:
Александра В.Милошевић, дипл.инж.арх.

Урбанисти:
Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.
Мара Рашковић, дипл.инж.пејс.арх.

Сарадници:
Зорица Голубовић, геод.инж.

Размера: 1 : 500

в.д. Директор:
Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

овера:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Александра В. Милошевић
дипл. инж. арх.
200 0967 07
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

# И Д Е Ј Н О  Р Е Ш Е Њ Е

# СВЕСКА 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

| | |
|---|---|
| **Инвеститор:** | **НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад** |
| **Објекат:** | **ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце** |
| **Врста техничке документације:** | **Идејно решење - ИДР** |
| **За грађење/извођење радова:** | **Нова градња** |
| **Потпис:** | **Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње<br>Марија Бојовић** |

| | |
|---|---|
| **Главни пројектант:** | **Милица Илић, дипл.инж.арх,** |
| **Број лиценце:** | **300 R219 18** |
| **Потпис:** | |

| | |
|---|---|
| **Број техничке документације:** | **ТД-ИДР- 872123** |
| **Место и датум:** | **Београд, мај 2022. године** |

**САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**


| | |
|---|---|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске |
| 0.2. | Садржај главне свеске |
| 0.3. | Садржај техничке документације |
| 0.4. | Подаци о пројектантима |
| 0.5. | Општи подаци о објекту |

**САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

| | | |
|---|---|---|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | ТД-ГС- 872123 |
| 1 | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | ТД-ИДР-872123 |

**ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**

**0. ГЛАВНА СВЕСКА:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Дирекција за капиталну изградњу |
| Главни пројектант: | Милица Илић, дипл.инж.арх, |
| Број лиценце: | 300 R219 18 |
| Потпис: | |

**1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Дирекција за капиталну изградњу |
| Одговорни пројектант (део архитектуре): | Милица Илић, дипл.инж.арх,. |
| Број лиценце: | 300 R219 18 |
| Потпис: | |

**ПРИЛОГ 10 за водне услове:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорни пројектант | Марија Никшић, дипл. инж. грађ. |
| Број лиценце: | 314 N994 15 |
| Потпис: | Марија Никшић |

**ПРИЛОГ 10 за прикључење на јавни пут:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње<br><br>Никола Маринковић, дипл.инж.грађ. |
| Број лиценце: | 315 O579 16 |
| Лични печат: | Потпис: Никола Маринковић |

**ПРИЛОГ 11:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорни пројектант: | Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел. |
| Број лиценце: | 353 5591 03 |
| Потпис: | |

## ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| тип објекта: | слободно-стојећи објекат | | |
| врста радова: | нова градња | | |
| категорија објекта: | Б (мање захтевни објекти) + Г (инжењерски објекти) | | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | | класификациона ознака: |
| | 100,00% | 28.71 % | 123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 $m^2$ и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б-малопродајни објекат) |
| | | 62.50 % | 127420-Остале зграде, другде некласификоване (део сложеног објекта, категорија Б-надстрешница) |
| | | 8.79 % | 127420-Остале зграде, другде некласификоване (категорија Б, помоћни објекат) |
| | | | 125212-Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г) |
| | | | 222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (инжењерски објекат, категорија Г, сепаратор зауљених вода) |
| назив просторног односно урбанистичког плана: | План генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017") | | |
| место: | Блаце | | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: | КП 6468, КО Блаце | | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: | КП 6468, КО Блаце | | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | КП 7118, КО Блаце | | |
| | | | |

| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: | |
|---|---|
| **Електроенергетска дистрибутивна мрежа** | |
| Укупан капацитет | 22.08 kW |
| Врста прикључка | трајни |
| Врста мерног уређаја | Директна мерна група |
| Начин грејања | топлотне пумпе -ВРФ |
| Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | један улаз за ССГ –пословни објекат |
| Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | Један мерни уређај |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | Одобрена снага 15,14 kW, ED број 5029501642985 |
| Нетипични потрошачи | - |
| Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије | стандардна поузданост и сигурност у испоруци електричне енергије за индустријска постројења |
| **Друга инфраструктура** | |
| прикључак на градски водовод | Потребно обезбедити податке о постојећем прикључку као и о могућем новом прикључку Ø160 на градску мрежу фекалне канализације. |
| прикључак на градску фекалну канализацију | Потребно обезбедити податке о постојећем прикључку као и о могућем новом Ø200 до Ø 250 (у зависности од услова РХМЗ) на градску мрежу атмосферске канализације. |
| прикључак на градску атмосферску канализацију | Потребно обезбедити податке о постојећем прикључку као и о могућем новом прикључку Ø160 на градску мрежу фекалне канализације. |
| прикључак на телекомуникациону мрежу | Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду. |

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

| | | |
|---|---|---|
| Локацијски услови: | | |
| | | |
| | | |

**САГЛАСНОСТИ:**

| | | |
|---|---|---|
| Обавезне сагласности: | | |
| | | |

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|---|---|---|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле/парцела: | 1628.70m$^2$ |
| | укупна БРГП надземно: | 38.40 m$^2$ |
| | укупна БРУТО изграђена површина (по СРПС.У.Ц2.100):<br>- Објекат 29.40 m²<br>- Надстрешница 64.00 m²<br>- Помоћни објекат 9,00 m² | 102.40 m$^2$ |
| | укупна НЕТО површина: | 97.49 m$^2$ |
| | површина приземља: | 33.49 m$^2$ |
| | површина земљишта под објектом/ заузетост (по СРПС.У.Ц2.100): | 102.40 /6,29 % |
| | спратност (надземних и подземних етажа): | П+0 |
| | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): | +3.74 m |
| | апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.) | 394.15 m |
| | висина надстрешнице (венац, слеме, повучени спрат и др.): | +6.00 m |
| | апсолутна висинска кота надстрешнице (венац, слеме и др.) | 396.41 m |
| | висина помоћног објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): Према ПГР: макс. 5 m | +2.60 m |
| | апсолутна висинска кота помоћног објекта (венац, слеме и др.) | 393.01 m |
| | спратна висина: | 3.00 m |
| | број паркинг места: | 4 ПМ за путничка возила (од чега 1 за особе са посебним потребама и 1 уз компресор) |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | Термо панел; излог |
| | оријентација слемена: | СЗ- ЈИ |
| | нагиб крова: | 1° |
| | материјализација крова: | Термо панел |
| проценат зелених површина: | | 41.80 % |
| индекс заузетости: | | 6,29 % |
| индекс изграђености: | | 0,063 |
| друге карактеристике објекта: | Основни садржај комплекса ССГ:<br>- Објекат 29.40 m²<br>- Надстрешница 64.00 m²<br>- Помоћни објекат 9,00 m²<br>- Уградња подземог резервоара за течна горива капацитета 60(20+15+15+10)m$^3$ и резервоара за ТНГ капацитета 30 m$^3$;<br>- Сепаратор нафтних деривата | |
| предрачунска вредност објекта (РСД): | | 89.403.813 |

| Р.бр. | ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | БРУТО ($m^2$) | НЕТО ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| 1 | ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ | 29,40 | 24,49 |
| 2 | НАДСТРЕШНИЦА | 64,00 | 64,00 |
| 3 | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ | 9,00 | 9,00 |
| | Само објекти (Р. бр. 1,3): | 38,40 | 33,49 |
| | Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3): | 102,40 | 97,49 |

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | | | Остварено пројектом |
|---|---|---|---|
| 1 | Површина парцеле ($m^2$) | | 1.628,70 |
| 2 | Индекс изграђености - максимално | | 0,063 |
| 3 | БРГП ($m^2$) | | 102,40 |
| 4 | Индекс заузетости - максимално (%) | | 6,29% |
| 5 | Под објектима ($m^2$) | | 38,40 |
| 6 | Максимална спратност објеката | | P+0 |
| 7 | Максимална спратност помоћног објеката | | P+0 |
| 8 | Максимална висина објекта (m) | | 3.3 |
| 9 | Максимална висина помоћног објекта (m) | | 2.60 m |
| 10 | Број паркинг места | | 4 |
| | за путничка возила | | 2 |
| | уз компресор | | 1 |
| | за возила са особе са редукованом мобилношћу | | 1 |
| 10 | Зелене површине (%) | | 680,00 |
| | | | 41,80% |

• План генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017")

Београд, мај 2022.г.

Главни пројектант:

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРА

| | |
|---|---|
| **Инвеститор:** | **НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад** |
| **Објекат:** | **ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце** |
| **Врста техничке документације:** | **Идејно решење -ИДР** |
| **За грађење/извођење радова:** | **Нова градња** |
| **Потпис:** | **Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад**<br><br>**Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње Марија Бојовић** |

| | |
|---|---|
| **Главни пројектант:** | **Милица Илић, дипл.инж.арх,** |
| **Број лиценце:** | **300 R219 18** |
| **Потпис:** | |

| | |
|---|---|
| **Број техничке документације:** | **ТД-ИДР- 872123** |
| **Место и датум:** | **Београд, мај 2022. године** |

# САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

## ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

## НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА И ПОТРЕБНИМ КОМУНАЛНИМ КАПАЦИТЕТИМА

## ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

01 Ситуациони план са основом крова
02 Ситуациони план са основом приземља
03 Основа приземља објекта и надстрешнице
04 Пресек објекта и надстрешнице 1-1
04а Пресек објекта и надстрешнице 2-2, 3-3
05 Изгледи објекта и надстрешнице
06 Основе и пресеци помоћног објекта
07 Фасаде помоћног објекта
08 Рекламна обележја - Тотем

## ПРИЛОГ 10 за водне услове

Текстуална документација

- Садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови

Графичка документација

01 Ситуациони план са основом крова

## ПРИЛОГ 10 за прикључење на јавни пут

Текстуална документација

- Садржај идејног решења за прикључење на јавни пут

Графичка документација

01 Прегледна карта
02 Ситуацииони план
03 Ситуација постојећег стања
04 Попречни профили

# ПРИЛОГ 11

Текстуална документација

- Садржај идејног решења за објекте за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање

Графичка документација

01 Ситуациони план постојећег стања са објектима предвиђеним за рушење

02 Ситуациони план са безбедносним растојањима

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/19 - др. Закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

**О Д Г О В О Р Н И  П Р О Ј Е К Т А Н Т**

за израду идејног решења – део архитектура, за изградњу ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце одређује се:

Милица Илић, дипл. инж. арх. _____ 300 R219 18

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорно лице/заступник:<br>Потпис: | Марија Бојовић |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872123 |
| Место и датум: | Београд, мај 2022. године |

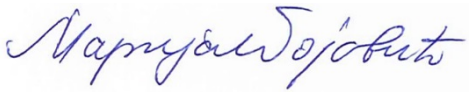
**РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/19 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

**О Д Г О В О Р Н И  П Р О Ј Е К Т А Н Т**

за израду Прилога 10 идејног решења за водне услове, за изградњу ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце одређује се:

Марија Никшић, дипл. инж. грађ._____ 314 N994 15

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорно лице/заступник: | Марија Бојовић |
| Потпис: |  |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872123 |
| Место и датум: | Београд, мај 2022. године |

**РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/19 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

**О Д Г О В О Р Н И  П Р О Ј Е К Т А Н Т**

за израду Прилога 10 идејног решења – за прикључење на јавни пут, за изградњу ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце одређује се:

Никола Маринковић, дипл.инж.грађ_____315 О579 16

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорно лице/заступник: | Марија Бојовић |
| Печат: | Потпис: |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872123 |
| Место и датум: | Београд, мај 2022. године |

**РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/2015) као:

**О Д Г О В О Р Н И  П Р О Ј Е К Т А Н Т**

за израду Прилога 11 идејног решења, за изградњу за изградњу ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце одређује се:

Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел. _____ 353 5591 03

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорно лице/заступник: | Марија Бојовић |
| Потпис: | |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872123 |
| Место и датум: | Београд, мај 2022. године |

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант идејног решења пројекта архитектуре за изградњу ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце

Милица Илић, дипл.инж.арх.

**И З Ј А В Љ У Ј Е М**

1. да је идејно решење - пројекат архитектуре, у свему у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу станице за снабдевањем горивом ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце;
2. да је идејно решење - пројекат архитектуре, у свему у складу са Планом генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017")
3. да је идејно решење - пројекат архитектуре, израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
4. да су при изради идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: (ИДР) Милица Илић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 R219 18

Потпис:

Број техничке документације: ТД-ИДР-872123

Место и датум: Београд, мај 2022. године

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА–ПРИЛОГ 10 за водне услове**

Одговорни пројектант Прилога 10 идејног решења за водне услове, за изградњу ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце

Марија Никшић, дипл. инж. грађ.

**И З Ј А В Љ У Ј Е М**

1. да је Прилог 10 идејног решења - за водне услове у свему у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу станице за снабдевањем горивом ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце;
2. да је Прилог 10 идејног решења - за водне услове у свему у складу са Планом генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017")
3. да је Прилог 10 идејног решења - за водне услове , израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
4. да су при изради прилога поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Марија Никшић, дипл. инж. грађ.
(ИДР)
Број лиценце: 314 N994 15
Потпис:

Марија Никшић

Број техничке документације: ТД-ИДР-872123

Место и датум: Београд, мај 2022. године

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРИЛОГ 10 - за прикључење на јавни пут**

Одговорни пројектант Прилога 10 идејног решења за прикључење на јавни пут за изградњу ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце

Никола Маринковић, дипл.инж.грађ.

**И З Ј А В Љ У Ј Е М**

1. у свему у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу станице за снабдевањем горивом ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце;
2. Планом генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017")
3. да је Прилог 10 идејног решења – за прикључење на јавни пут, израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
4. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

| | |
|---|---|
| Одговорни пројектант: | Никола Маринковић, дипл.инж.грађ. |
| (ИДР)<br>Број лиценце: | 315 О579 16 |
| Печат: | Потпис: |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872123 |
| Место и датум: | Београд, мај 2022. године |

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА– ПРИЛОГ 11**

Одговорни пројектант Прилога 11 идејног за изградњу за изградњу ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце

Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел.

**И З Ј А В Љ У Ј Е М**

1. у свему у складу са Урбанистичким пројектом Урбанистичким пројектом за изградњу станице за снабдевањем горивом ССГ „Блаце“, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце;
2. Планом генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017")
3. да је Прилог 11 идејног решења израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, као и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима
4. да су при изради прилога поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

| | |
|---|---|
| Одговорни пројектант: (ИДР) | Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел. |
| Број лиценце: | 353 5591 03 |
| Потпис: | |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872123 |
| Место и датум: | Београд, мај 2022. године |

# ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

***Уводне напомене***

Идејно архитектонско решење изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Пројектног задатка инвеститора, Информације о локацији бр.: III-02-350-261/2019 од 27.02.2020.г. у Блацу, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, у циљу израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- План генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017")

***Локација***

У складу са Планом генералне регулације за насељено место Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017"), катастарска парцела број 6468 КО Блаце припада зони саобраћајни терминал.

На њој се налази постојећи активни комплекс станице за снабдевање горивом.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Блаце " који се налази у Блацу, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 24,49 m²), надстрешнице над точећим местом, резервоарским простором за течна горива, ТНГ, помоћног објекта и свим потребним инсталацијама за рад .

Локација у близини раскрснице локалног пута и државног пута IБ broj 38. Саобраћајни прикључци биће дефинисани на основу услова ЈП Путеви Србије. Планира се да се реконструкција саобраћајних прикључака или изградња нових у зависности од услова ЈППС.

***Опис постојећег стања:***

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;

- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља.
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00 m x 8.00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Уградња подземог резервоара за течна горива капацитета 60(20+15+15+10)$m^3$ и резервоара за ТНГ капацитета 30 $m^3$;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја - тотем

**Правила грађења**

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00

(котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешница.

**Спољно уређење**

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. На комплексу ССГ, предвиђено је заснивање травњака бусеновањем на слободним површинама.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

| **Концепција и садржај Архитектонско решење Формат А** | |
|---|---|
| спратност | П+0 |
| габарит објекта | 4.90 x 6.00 m |
| висина објекта | 3.44 m |
| светла висина продајног простора | 3.00 m |
| светла висина сервисног простора | 3.00 m |
| габарит надстрешнице | 8.00 x 8.00 m<br>1 точеће острво |
| висина надстрешнице | око 6.00 m |
| висина помоћног објекта | 2.60 m од коте тротоара до завршне ивице фриза |

**Објекат станице за снабдевање горивом** је слободностојећи, приземни, завршне коте венца на +3.44 m од коте приземља (±0.00 m), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног дела са делом за пословођу, санитарног дела - тоалета, магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора и електро собе.

**Под**:

Конструкција пода ојачана је на носивост од 500 kg/m$^2$, челичне касете изоловати ПУР 150 mm. Завршна обрада пода је керамичким плочицама на цементној иверици d= 24 mm.

**Зидови**:

Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 8, боје што приближније РАЛ 8007

. Панели се постављају вертикално. Изолационо језгро негориви QuadCore, FIRESafe дебљине 120 mm.

Потребно је да материјал има одговарајуће сертификате:вредности коефицијента топлотне проводљивости, λ=0.018 W/mK, као и гаранцију на ватроотпорност, статику и термичку изолацију у трајању од 25 година.

Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача Кингспан.

Модуларна ширина панела је 1000 mm.

Панели морају да имају на површини заштитну полиетиленску фолију која има функцију заштите током руковања, транспорта и монтаже. По завршетку монтирања, фолија се одстрањује

**Преградни зидови** се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова ТП плочама минералне вуне д=5 cm.

У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача и местима која су дефинисана у техничкој документацији.

**Кров**:

Кров објекта је једноводан, нагиба 1° према задњем делу објекта. Ватроотпорни термо префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, за покривање крова предвиђени су са херметичким затварачем. .

Одводњавање  са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко сливних равни и вертикале скривене у објекту у зиду од влагоотпорних РБИ гипс-картонских плоча. Олучна вертикала је изолована термо изолацијом.

Сви спојеви хоризонталног олука са уводним лимом, опшивком и кровним покривачем се обезбеђују постављањем "полифлеш" трака и полиуретанским премазом или неким другим сличним системом (Сика...), у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.

**Столарија**:

**Излог** је од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам Uf=1,4 W/(m2K), застакљење „Solar stop“ стаклом, (максимално дозвољени коефицијент пролаза топлоте U=0,6 W/(m2K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом  ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова (d=4.4.1+14аргон+6+14аргон+6 mm). Излог се у континуитету простире већим делом главне и једним делом бочне фасаде (застакљен је и угао објекта). У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm и отварају се на споља.

Праг од ИНОХ-а је у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла  су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.

На свим фасадним прозорима и вратима, око крила и штокова поставља се

дихтунг трака.

**Прозори** су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“.

Улазна врата у објекат су једнокрилна, потезна, светле ширине 100 cm и отварају се на споља.

**Подне облоге** од гранитне керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).

**Зидови -** Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама**.**

**Поплочавање око објекта** - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

**Намештај и опрема**

Продајни простор је опремљен стандардним гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и налепнице на горњем делу фасаде по обиму објекта.

Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене.

**Конструкција малопродајног објекта**

Главни конструктивни систем формиран је од крутих челичних рамова, везача и стубова од кутијастих профила. Кровни везач прати нагиб крова.

Стубови главних рамова круто су везани за темељну конструкцију. Главни рамови су фундирани на АБ темељима-самцима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригле.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима који се раде у крајњим пољима и крутим кровним покривачем (“сендвич“ панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама b/d = 20/30 cm. Израђени су од бетона С25/30 (МБ30).

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу дебљине 15 cm, фундираном на претходно

изведеној подлози од дробљеног каменог агрегата и набијеног бетона С12/15 (МБ15) (дебљине 10 cm).

Заштита челичне конструкције од корозије изводи се премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта потребно је урадити против пожарни премаз за унутрашњу употребу.  Боја завршног слоја РАЛ 7016.

**Надстрешница**

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је квадратног облика, висине око 6,00 m од коте приземља. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба ка средини надстрешнице где се налази олучна хоризонтала. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, максималне висине 60 cm.
На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.
Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен  од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

**Конструкција надстрешнице**

Размак стубова надстрешнице у подужном правцу је 5.00 m.

Главни статички систем чине рам са препустима који се састоји од стубова и ригле. За главни носач се везују попречни носачи који су повезани на крајевима подужним носачима. Рожњаче се преко носача рожњача ослањају на попречне носаче. Кровни покривач је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима ТР 40/245 d = 0.8 mm. У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

По ободу надстрешнице се раде носачи који носе облогу и фриз надстрешнице. Најнижа тачка челичне конструкције је на + 4.80 m од коте саобраћајнице.

На попречне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстешнице.

Заштита челичне конструкције од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци са АБ јастуком. Темељи самци су повезани везним гредама b/d = 30/30 cm.

**Помоћни објекат**

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 m x 3,00 m x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу. Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана и има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Челични рам префабрикованог објекта је са свих страна (кров, зидови, и под) обложен термо панелима са испуном од камене вуне 10 cm. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.
У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

**Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива**

Ради се на темељној плочи. Резервоар се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 MPa. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

**Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ**

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=25 cm. Испод плоче се ради слој мршавог бетона С 12/15 (МБ 15) дебљине 10 cm и тампон слој дробњеног каменог агрегата у два слоја дебљине 30 cm. Испод је потребно извршити збијање подтла до постизања модула стишљивости Ms=20

MPa.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20 m. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у слојевима од 20 cm са набијањем.

Инсталација развода ТНГ-а на делу испод саобраћајнице се ради у бетонском каналу, а у зеленој површини у земљаном рову у које ће се полагати машинске инсталације.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуњавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар ограде око резервоара се покрива иберлауфом у слоју d=10 cm.

**Рекламна обележја**

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, као и мултифункционална канта са ознаком броја точећег места), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља и прикључака на инсталације.

**Тотем за истицање ценовника на ССГ**

Планиран је тотем у зеленој површини тако да не омета саобраћајну прегледност.

Двострани тотем габаритних димензија 7.1x2.3x0.7 m
Потконструкција тотема је од кутијастих профила на коју се поставља опшивка од Ал лима дебљине 2 mm. У горњој зони дисплејна површина се ради од акрилног стакла формираног технологијом вакумирања на који је аплициран симбол НИС ПЕТРОЛ.
Све се причвршћује без видљивих спојева. Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема испод дисплејне површине са натписом и логоом НИС ПЕТРОЛ. Натписи врста горива се просветљавају. Нумеричке ознаке раде се у ЛЕД технологији са диодама високе светлости, беле боје на црној подлози, при чему је висина бројева 25 cm. Изнад ценовног дисплеја предвиђен је сегмент („light box”), наранџасте боје РАЛ 2009 са просветљеним натписом „G-drive“беле боје, а испод ознака деривата и цена предвиђен је сегмент („light box”) са ознаком малопродајног концепта „Drive Cafe“.
Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. На тотему позиционирати пиктограме са садржајем услуга и врстама платних картица.
Обавезно предвидети хлађење (вентилирање) тотема. Тотем извести тако да се по потреби може мењати његов садржај (мењати број и врста горива, а да се при томе не појаве празнине на истом, већ да се садржај допуњује нпр. сатом, температуром ваздуха,...)
Просветљавање бочних и доње страна тотема се врши ЛЕД диодама плаве боје које је униформно са светлосним телом које осветљава обод фриза ССГ.

Све карактеристике морају да буду у складу са Књигом графичког стандарда као и Каталогом индустријског стандарда.

**Инсталације**

Пројектом комплекса ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.

**Инсталације водовода и канализације**

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

**Водовод**

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се оријентациони прикључак PEHD DN 25(уну.преч.), оквирно 1.18 l/s.

**Канализација**

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу Ф160, док је за атмосферску воду потребно обезбедити прикључак Ф200 до Ф250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

*НАПОМЕНА: Потребно је издати услове за постојеће стање на терену. У условима дати на графици положај мреже, коте дна цеви и поклопца шахтова за атмосферску и фекалну канализацију, положај и пречнике цеви као и притисак у водоводној мрежи.*

**Електроенергетске инсталације**

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 15,14 kW. За новопројектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22,08 kW.

Број места мерења је 4010672789, ED 5029501642985, Улица Краља Петра I Блаце.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона.

Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА.

Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

**Термотехничке инсталације**

Грејање и хлађење малопродајног објекта, осим тоалета и магацина алата и прибора, предвиђено је инвертеским сплит клима системима, погодним за рад у режиму грејања при ниским спољашњим температурама. У тоалету је предвиђено грејање помоћу електричног радијатора. Магацин алата и прибора је негрејана просторија.

**Машинске инсталације**

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђају се два система, систем за издавање течних горива и ТНГ-а.Систем за течна горива састојаће се од: једног четворокоморног резервоара капацитета 60(20+15+15+10) $m^3$ цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Систем за ТНГ састојаће се од: подземног резервоара запремине 30 m3, пумпне станице, претакалишта и аутомата за издавање.Предвиђа се уградња једног COMBO острвског апарата за издавање течних горива и ТНГ-а и једног ХС аутомата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

**Саобраћајне површине**

Комплекс ССГ се налази у близини раскрснице локалног пута и државног пута IБ реда број 38 (деоница 03805, између чворова 3804и 3533).

У складу са условима ЈППС планира се реконструкција саобраћајних прикључака, при чему ће услове за реконструкцију саобраћајног прикључка излива са трасе државног пута IБ реда број 38 издати ЈППС, док ће надлежни општински орган издати услове за реконструкцију улива на трасу општинског пута.

Постојећа ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом на предметне државне путеве.

У складу са горе наведеним, у наставку је представљена деоница државног пута 38 за коју је извршено бројање саобраћаја.

МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IБ РЕДА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС
У 2020. ГОДИНИ (Прелиминарни резултати)

| Ред. број | Ознака деонице | Саобраћајна деоница | Дужина деонице (km) | ПГДС | | | | | | | Напомена |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ПА | БУС | ЛТ | СТ | ТТ | АВ | Укупно | |
| | | **Број пута: 38** | 40,2 | | | | | | | | |
| 405 | 03801 | Макрешане - Крушевац (Ђунис) | 7,1 | 3607 | 100 | 59 | 148 | 101 | 458 | **4474** | АБС 1224 |
| 406 | 03802 | Крушевац (Ђунис) - Крушевац (Јастребац) | 1,6 | нема података - градска деоница | | | | | | | |
| 407 | 03803 | Крушевац (Јастребац) - Разбојна | 32,0 | 2328 | 62 | 70 | 59 | 47 | 191 | **2757** | АБС 1221 |
| 408 | 03804 | Разбојна - Блаце | 13,3 | 1701 | 50 | 57 | 48 | 36 | 151 | **2043** | ИНТ |
| 409 | 03805 | Блаце - Белољин | 12,1 | 1675 | 48 | 58 | 47 | 32 | 211 | **2072** | АБС 1028 |
| | | | 4,7 | | | | | | | | |

ЛЕГЕНДА:

| | |
|---|---|
| ПА | - путнички аутомобил, |
| БУС | - аутобус, |
| ЛТ | - лако теретно возило, |
| СТ | - средње теретно возило |
| ТТ | - тешко теретно возило, |
| АВ | - аутовоз и теретно возило са приколицом, |
| АБС 1055 | - аутоматски бројач саобраћаја са класификацијом (10+1 категорија), |
| НП 30 | - деоница са рампом за наплату путарине, |
| НП | - деоница у затвореном систему наплате путарине, |
| ИНТ | - интерполација података, |
| * | - подаци преузети са бројача на суседној деоници |

**НАПОМЕНА:** **ПОДАЦИ СУ ПРЕЛИМИНАРНИ И ПОДЛОЖНИ СУ ПРОМЕНАМА НАКОН ДЕТАЉНЕ ОБРАДЕ ПОДАТАКА**

Извор: Референтни систем мреже државних путева Републике Србије, преузет са званичног портала ЈП „Путеви Србије“

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим

садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Разделно острво, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017 и 34/2019).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Унутар комплекса ССГ обезбеђен је једносмерни режим кретања возила.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопројектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постељици.

Обезбеђено је једно паркинг место за особе са редукованом мобилношћу, два стандардна паркинг места и једно паркинг место уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.

**Саобраћајна опрема и сигнализација**

У оквиру станице за снабдевање течним горивом и гасом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казаљке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања.

**Заштита од буке**

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

**Заштита од пожара**

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 овог Правилника класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности овог објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном истпитивању и декларисаној отпорности од пожара према одговарајућим стандардима.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO2-5, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности **СОП за наш објекат је II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута , конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

**Завршне напомене**

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, мај 2022. године

Главни пројектант:

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

# НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## БИЛАНС ПОВРШИНА

| р.бр. | просторија | површина ($m^2$) |
|---|---|---|
| 1 | Продајни простор | 16.78 |
| 2 | Тоалет | 2.25 |
| 3 | Магацин ДАС-а | 1.58 |
| 4 | Остава алата и прибора | 1.68 |
| 5 | Електро соба | 2.20 |

| | |
|---|---|
| Укупна нето површина објекта (пројектовано стање) | **24.49** |
| | |
| **Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 6.00 x 4.90 m)** | **29.40** |
| **Укупна бруто површина надстрешнице (пројектовано стање 8.00 m x 8.00 m)** | **64.00** |
| **Укупна бруто површина помоћног објекта (пројектовано стање 3.00 m x 3.00 m)** | **9.00** |
| **Укупна бруто површина објеката на комплексу ССГ** | **102.40 $m^2$** |

Главни пројектант:

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

| Р.бр. | ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | БРУТО ($m^2$) | НЕТО ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| 1 | ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ | 29,40 | 24,49 |
| 2 | НАДСТРЕШНИЦА | 64,00 | 64,00 |
| 3 | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ | 9,00 | 9,00 |
| | Само објекти (Р. бр. 1,3): | 38,40 | 33,49 |
| | Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3): | 102,40 | 97,49 |

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | | | Остварено пројектом |
|---|---|---|---|
| 1 | Површина парцеле ($m^2$) | | 1.628,70 |
| 2 | Индекс изграђености - максимално | | 0,063 |
| 3 | БРГП ($m^2$) | | 102,40 |
| 4 | Индекс заузетости - максимално (%) | | 6,29% |
| 5 | Под објектима ($m^2$) | | 38,40 |
| 6 | Максимална спратност објеката | | P+0 |
| 7 | Максимална спратност помоћног објеката | | P+0 |
| 8 | Максимална висина објекта (m) | | 3.3 |
| 9 | Максимална висина помоћног објекта (m) | | 2.60 m |
| 10 | Број паркинг места | | 4 |
| | за путничка возила | | 2 |
| | уз компресор | | 1 |
| | за возила са особе са редукованом мобилношћу | | 1 |
| 10 | Зелене површине (%) | | 680,00 |
| | | | 41,80% |

• План генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017")

Београд, мај 2022.г.

Главни пројектант:

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

**ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ:**

За потребе снабдевања ССГ потребно је обезбедити

- Једновремена вршна снага објекта 22,08kW
- Прикључак воде – потребно је обезбедити прикључак dn 25 унутр.пречник.
- За потребе одвођења фекалних отпадних вода потребно је обезбедити прикључак Ø160 и услове за прикључење на градску канализациону мрежу.
- За потребе одвођења атмосферских отпадних вода потребно је обезбедити прикључак цеви Ø200- Ø250 зависно од услова РХМЗ и услове за прикључење на градску канализациону мрежу.

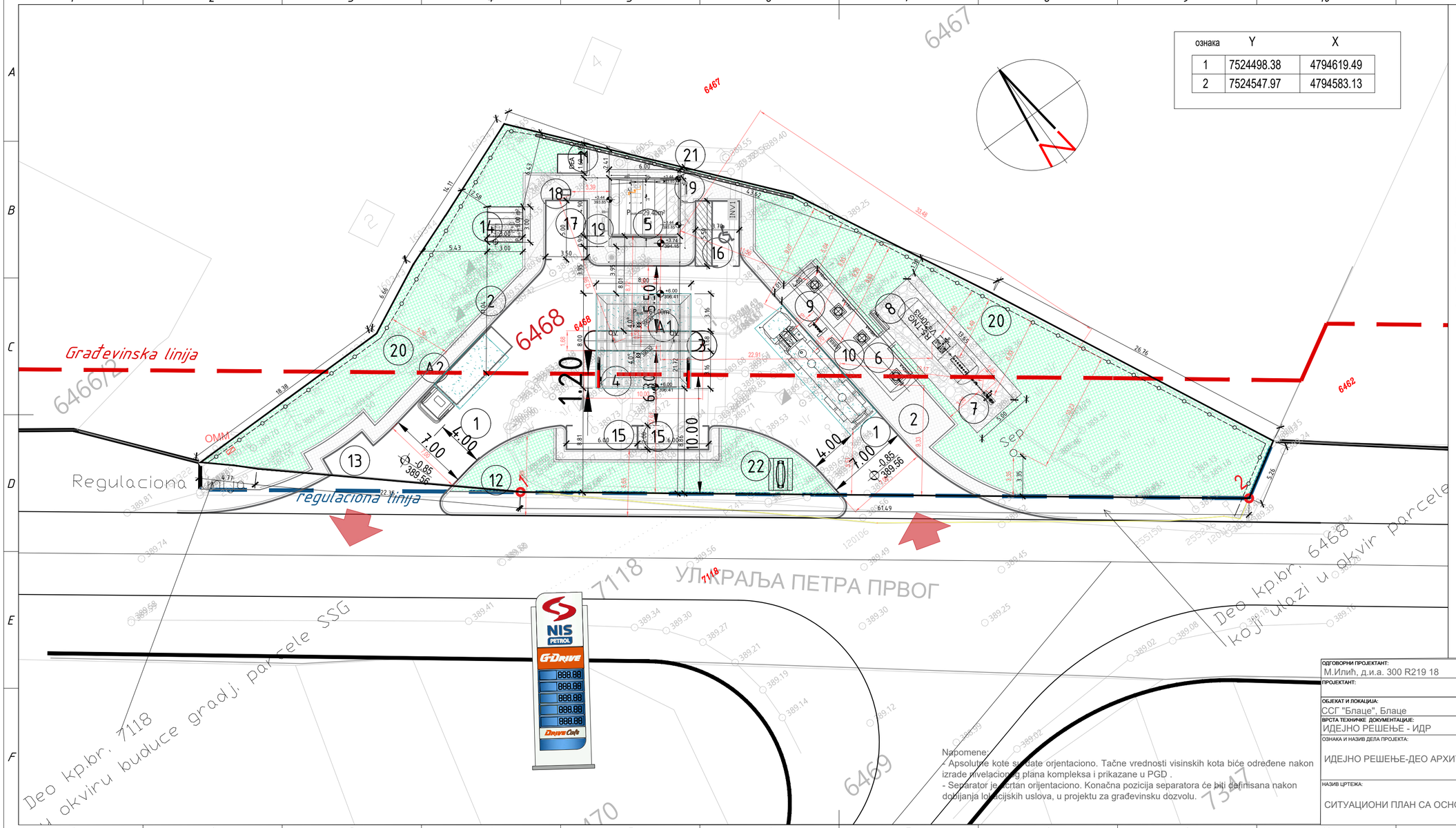
Београд, мај 2022.г.

Главни пројектант:

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

# ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| ознака | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7524498.38 | 4794619.49 |
| 2 | 7524547.97 | 4794583.13 |




## LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKO STANJE
- GRANICA PARCELE NOVA
- 1 kordinate tacaka predložene preparcelacije
- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)

SSG Blace
Dimenzije objekta: TIP A - 6 x 4.90 m
Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 8.00m
Broj ostrva: 1
Kapacitet rezervoara:
60(20+15+15+10)m³ za tečna goriva
rezervoar za TNG kapacitet 30 m³

A1, A2 - automati za točenje goriva

LEGENDA:
1-Saobra ajnica
2-Trotoar
3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
4-Nadstrešnica
5-Prodajni objekat
6-Rezervoarski prostor
7-Rezervoar za TNG
8-Pretakalište za TNG
9-Atmosferski ventili
10-Utaka ki šaht
11-Mesto za dizel elektri ni agregat (DEA)
12-Zaštitno ostrvo
13-Mesto za kontejner za sme e
14-Pomo ni objekat
15-Parking za putni ka
16-Parking za osobe sa redukovanom mobilnoš u
17-Parking uz kompresor
18-Kompresor za pneumatike sa usisiva em
19-Fasadni bilbord
20-Ograda
21-Potporni zid
22-Totem

± 0.00= 390.41

ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
SEP - planirana pozicija separatora
OMM - orman mernog mesta

Napomene:
- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ |
| ПРОЈЕКТАНТ: | Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР:<br>НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА | БР. ЛИСТА: 1 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123 |
| | РАЗМЕРА: 1:250 / ДАТУМ: 05.2022.г. |

| ознака | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7524498.38 | 4794619.49 |
| 2 | 7524547.97 | 4794583.13 |

## LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKO STANJE
- GRANICA PARCELE NOVA
- 1 kordinate tacaka predložene preparcelacije
- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

SSG Blace
Dimenzije objekta: TIP A - 6 x 4.90 m
Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 8.00m
Broj ostrva: 1
Kapacitet rezervoara:
60(20+15+15+10)m³ za tečna goriva
rezervoar za TNG kapacitet 30 m³

A1, A2 - automati za točenje goriva

LEGENDA:
1-Saobra ajnica
2-Trotoar
3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
4-Nadstrešnica
5-Prodajni objekat
6-Rezervoarski prostor
7-Rezervoar za TNG
8-Pretakalište za TNG
9-Atmosferski ventili
10-Utaka ki šaht
11-Mesto za dizel elektri ni agregat (DEA)
12-Zaštitno ostrvo
13-Mesto za kontejner za sme e
14-Pomo ni objekat
15-Parking za putni ka
16-Parking za osobe sa redukovanom mobilnoš u
17-Parking uz kompresor
18-Kompresor za pneumatike sa usisiva em
19-Fasadni bilbord
20-Ograda
21-Potporni zid
22-Totem

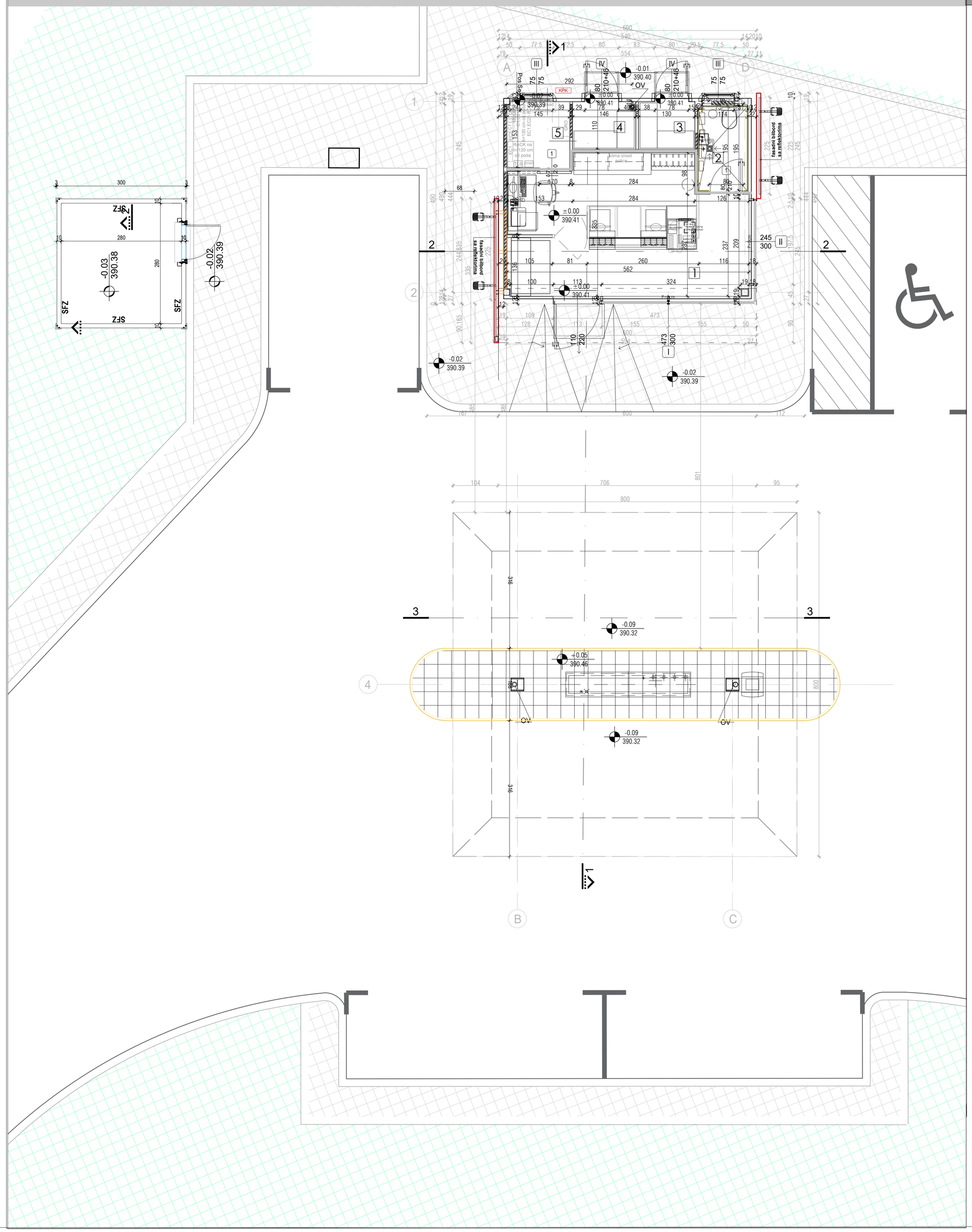
± 0.00= 390.41

ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
SEP - planirana pozicija separatora
OMM - orman mernog mesta

Napomene:
- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА | БР. ЛИСТА: 2 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123 |
| | РАЗМЕРА: 1:250 / ДАТУМ: 05.2022.г. |

# OSNOVA PRIZEMLJA




# OSNOVE

| LEGENDA PROSTORIJA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R.BR. | NAMENA PROSTORIJA | POVRŠINA ($m^2$) | OBIM (m) | OBRADA PODA | OBRADA PLAFONA | OBRADA ZIDA |
| 1 | Prodajni prostor | 16.78 | 43.70 | protivklizna keramika al sokla 4 i 8 cm | deo: Armstrong 600x600 deo: monolitni tikkurila | disperzivna boja: tikkurila; keram. pločice/tapet (retropult) |
| 2 | Toalet | 2.25 | 8.10 | protivklizna keramika | Armstrong 600x600 | keramičke pločice |
| 3 | Magacin DAS-a | 1.58 | 5.20 | protivklizna keramika | monolitni g-k spušteni plafon | disperzivna boja: bela |
| 4 | Ostava alata i pribora | 1.68 | 5.50 | protivklizna keramika | monolitni g-k spušteni plafon | disperzivna boja: bela |
| 5 | Elektro soba | 2.20 | 6.00 | protivklizna keramika | Armstrong 600x600 | disperzivna boja: bela |
| UKUPNO NETO OBJEKTA: | | 24.49 | | | | |
| UKUPNO BRUTO OBJEKTA: | | 29.40 | 4.90 m x 6.00 m | UKUPNO BRUTO OBJEKAT, NADSTREŠNICA: 93.40 ($m^2$) | | |
| UKUPNO BRUTO NADSTREŠNICA: | | 64.00 | 8.00 m x 8.00 m | | | |

nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

**NAPOMENE:**
- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.
- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

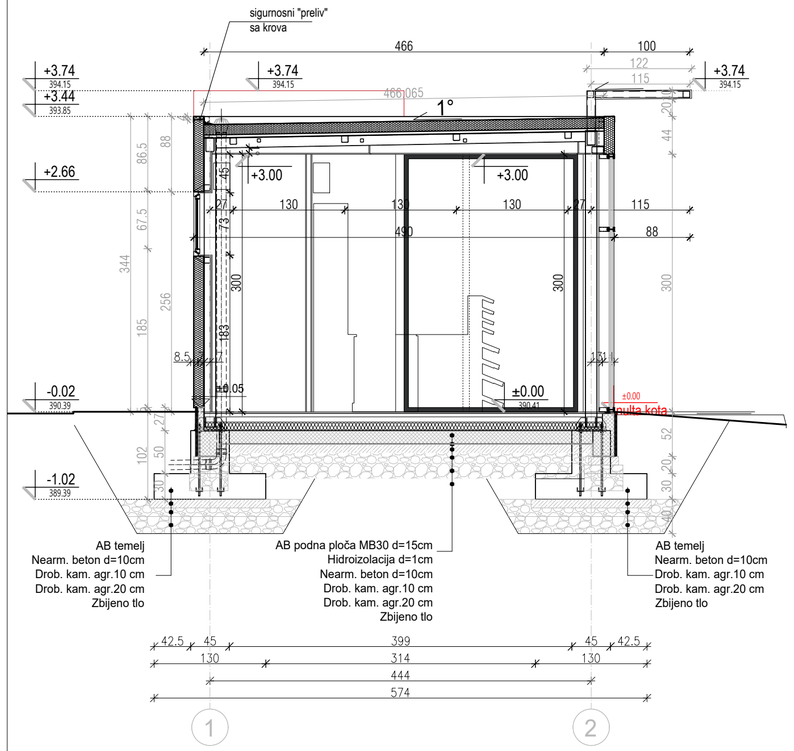
| LEGENDA MATERIJALA | LEGENDA SIMBOLA | LEGENDA SKRAĆENICA |
|---|---|---|
| - armirani beton | Gips-kartonski zidovi čija se visina nastavlja do krovnog panela | (2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) |
| - nabijeni beton | Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm | (II) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) |
| - šljunak | Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm | OV1 - oznake za olučne vertikale |
| - termopanel | Ojačanja u gips-kartonskim zidovima | Projektovani asfaltni kolovoz |
| - TP mineralna vuna | | Projektovani trotoar |
| | | Projektovani betonski kolovoz |
| | | Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom |

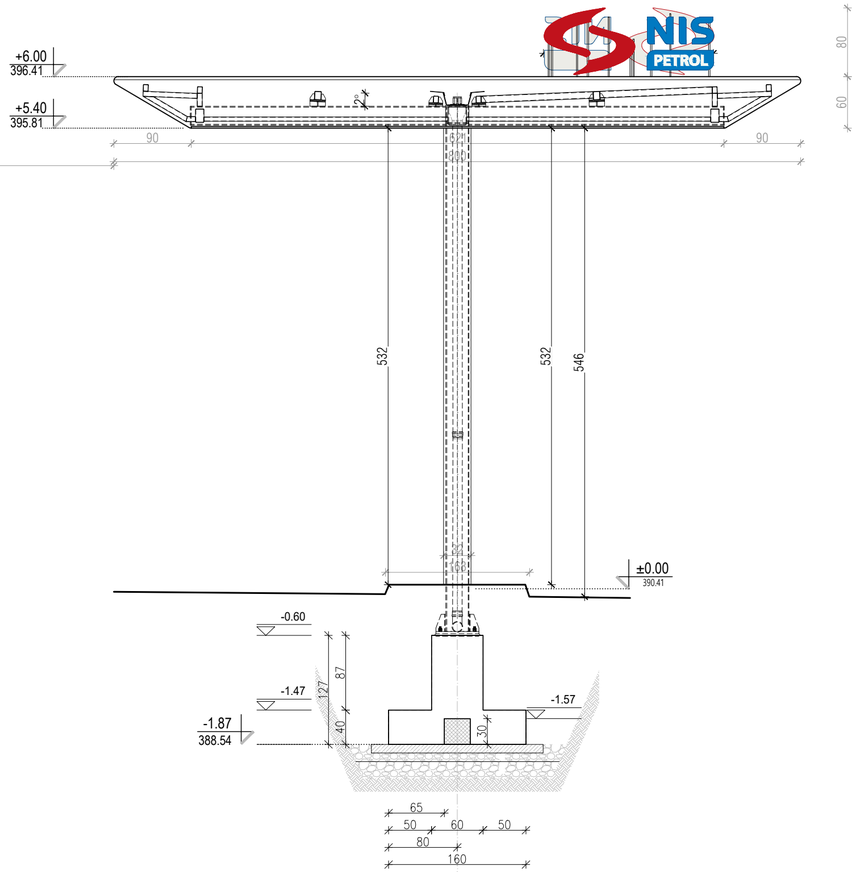
**±0.00=390.41**

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад |

| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | БР. ЛИСТА: | БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: |
|---|---|---|
| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ | 3 | ТД-ИДР-872123 |
| | РАЗМЕРА: 1:50 | ДАТУМ: 05.2022. г. |

# PRESEK 1-1




## PRESECI

nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

**NAPOMENE:**
- **Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.**
- **Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.**
- **Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.**
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

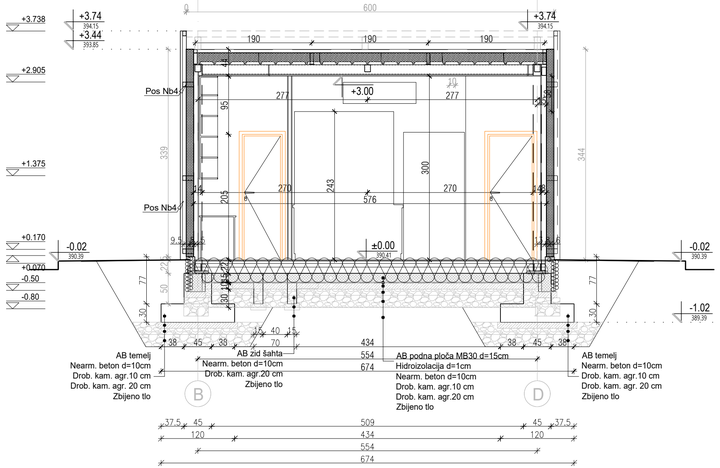
| LEGENDA MATERIJALA | LEGENDA SIMBOLA | LEGENDA SKRAĆENICA |
|---|---|---|
| armirani beton | Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm | (2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminiju (zidarske mere) |
| nabijeni beton | Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm | (II) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminiju (zidarske mere) |
| šljunak | Ojačanja u gips-kartonskim zidovima | D2 - oznake detalja |
| termopanel | Sušač za ruke | t 3 - oznake za specifikaciju panela |
| mineralna vuna | | SPZ 3 - oznake za zidove (spoljnji fasadni zid) |
| | | UPZ 3 - oznake za zidove (unutrašnji pregradni zid) |
| | | RK - oznake za krovnu konstrukciju |
| | | CIV - oznake za olučne vertikale |

**±0.00=390.41**

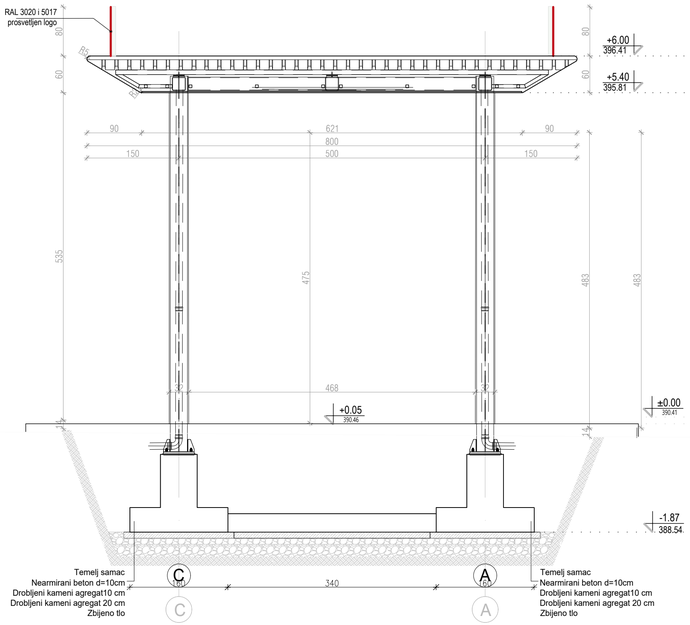
| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ 1-1 | БР. ЛИСТА: 4 · БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123 · РАЗМЕРА: 1:50 · ДАТУМ: 05.2022. г. |

Autor: Miloš M. Ilić
Putanja: B:\PROJEKTI za kapitalnu izgradnju\1 PROJ\1 ARHITEKTURA\SSG\Blace\IDR_za UP_edit 2\IDR\Grafička dokumentacija
Ime fajla: 03-03_Blaće_a_crteži_idr.dwg
Datum i vreme: 12.12.2022 12:08:06

# PRESEK 2-2




# PRESEK 3-3




# PRESECI

nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

**NAPOMENE:**
- **Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.**
- **Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.**
- **Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.**
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

| LEGENDA MATERIJALA | LEGENDA SIMBOLA | LEGENDA SKRAĆENICA |
|---|---|---|
| - armirani beton | Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm | 2 - oznake za unutrašnju stolariju /aluminarija (zidarske mere) |
| - nabijeni beton | Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm | II - oznake za spoljašnju stolariju /aluminarija (zidarske mere) |
| - šljunak | Ojačanja u gips-kartonskim zidovima | D2 - oznake detalja |
| | | t 3 - oznake za specifikaciju panela |
| - termopanel | Sušač za ruke | BPZ 3 - oznake za zidove (spoljni fasadni zid) |
| | | BPZ 1 - oznake za zidove (unutrašnji pregradni zid) |
| - mineralna vuna | | KK - oznake za krovnu konstrukciju |
| | | OV - oznake za olučne vertikale |

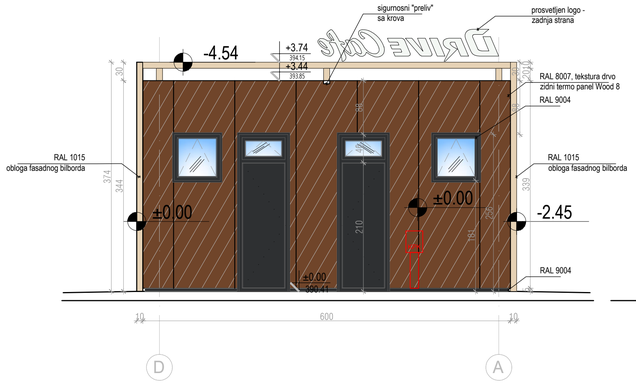
**±0.00=390.41**

| | |
|---|---|
| ODGOVORNI PROJEKTANT: M.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ |
| ПРОЈЕКТАНТ: | Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ 2-2 И 3-3 | БР. ЛИСТА: 4а<br>БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123<br>РАЗМЕРА: 1:50<br>ДАТУМ: 05.2022. г. |

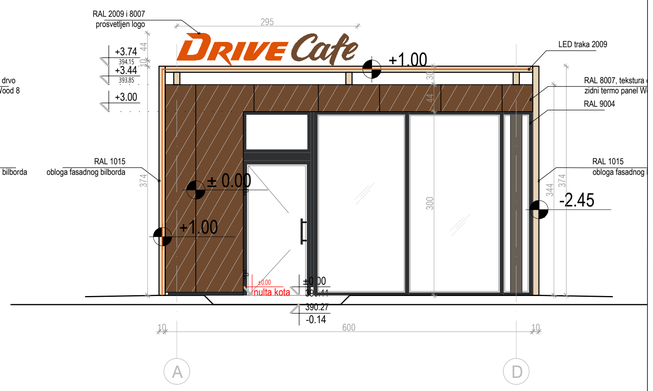
Autor: PBG A. D.
Ime datoteke: Presek 2-2 i 3-3 Nadstrešnica ugradnja (1991) I- ARHITEKTURA \USS\Blace\BB_01_IDR_TD\BB-Glavna arhitektura
Tip: PBG_D-A3_Grafika_v2.dwg
Plotter: PDF-XChange Pro 7.0 (PDF)
Format papira: ISO A3 (420 x 297 mm)

## PREDNJA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE

## ZADNJA FASADA OBJEKTA




## PREDNJA FASADA OBJEKTA-PREMA ULICI



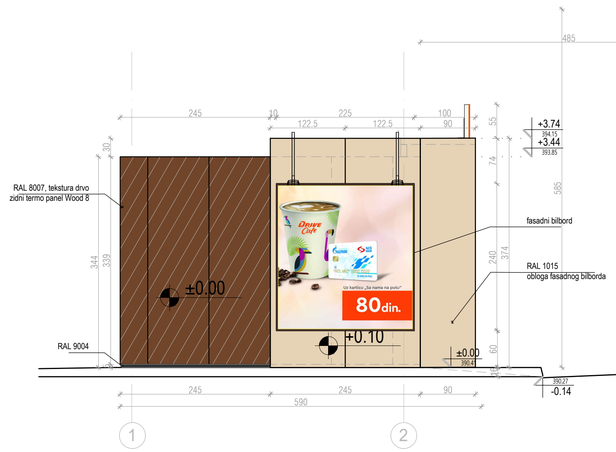

Maloprodajni koncept Drive Cafe:
"X" je zaštitno polje koje ima funkciju da sačuva čitljivost i prepoznatljivost logotipa. Zaštitno polje predstavlja udaljenost od bilo koje druge površine.

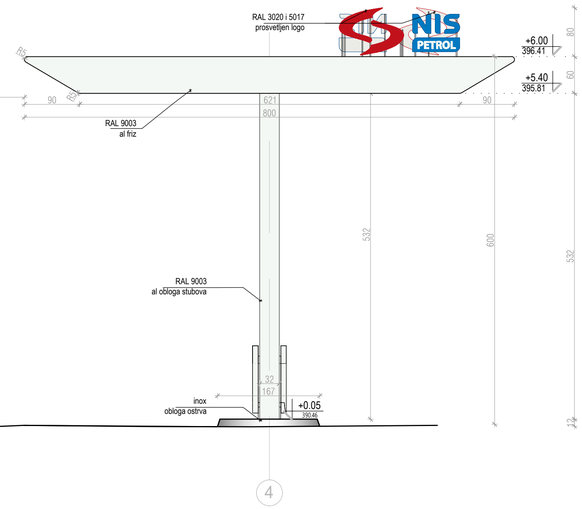
Simbol i logotip brenda NIS Petrol-mrežna konstrukcija-horizontalni prikaz:
Mreža znaka ima svrhu da pomogne pri kontroli kopiranja znaka.
Kontrolna mreža je kotirana pomoću prikazanog modula a.
U odnosu na njega su date i sve ostale kote

nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

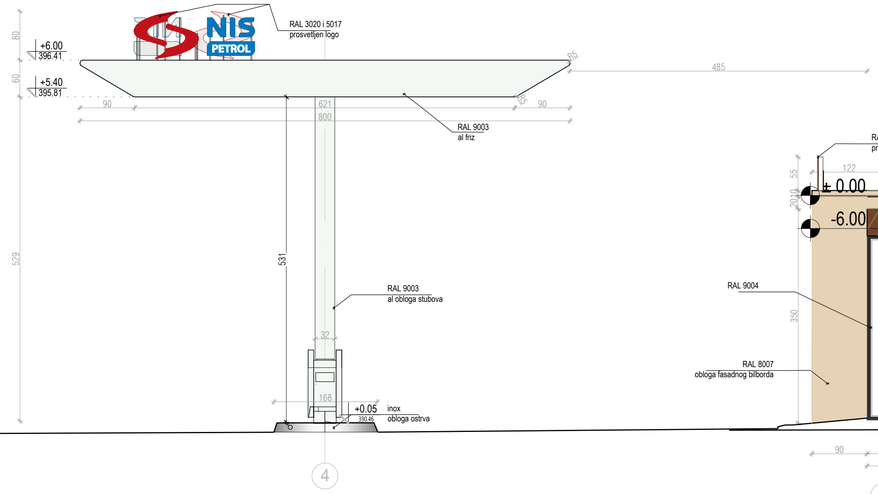
**NAPOMENE:**
**- Izrada friza objekta, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL i detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pas**
**- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

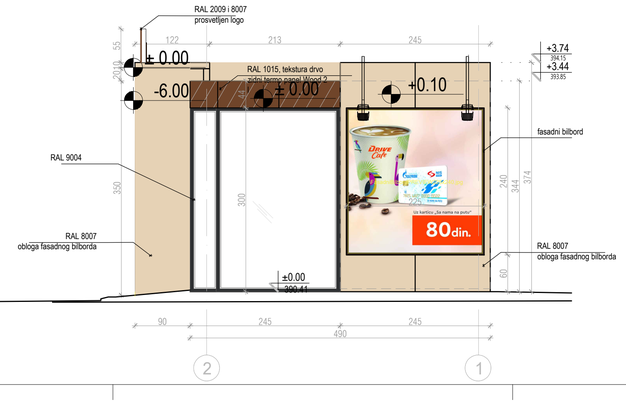
## BOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE




## BOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE (ulazna na kompleks)



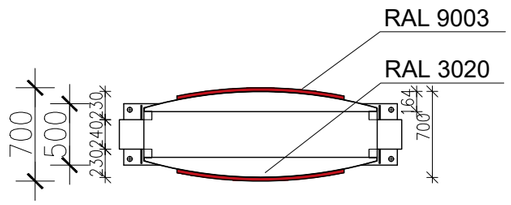

## LEGENDA MATERIJALA:

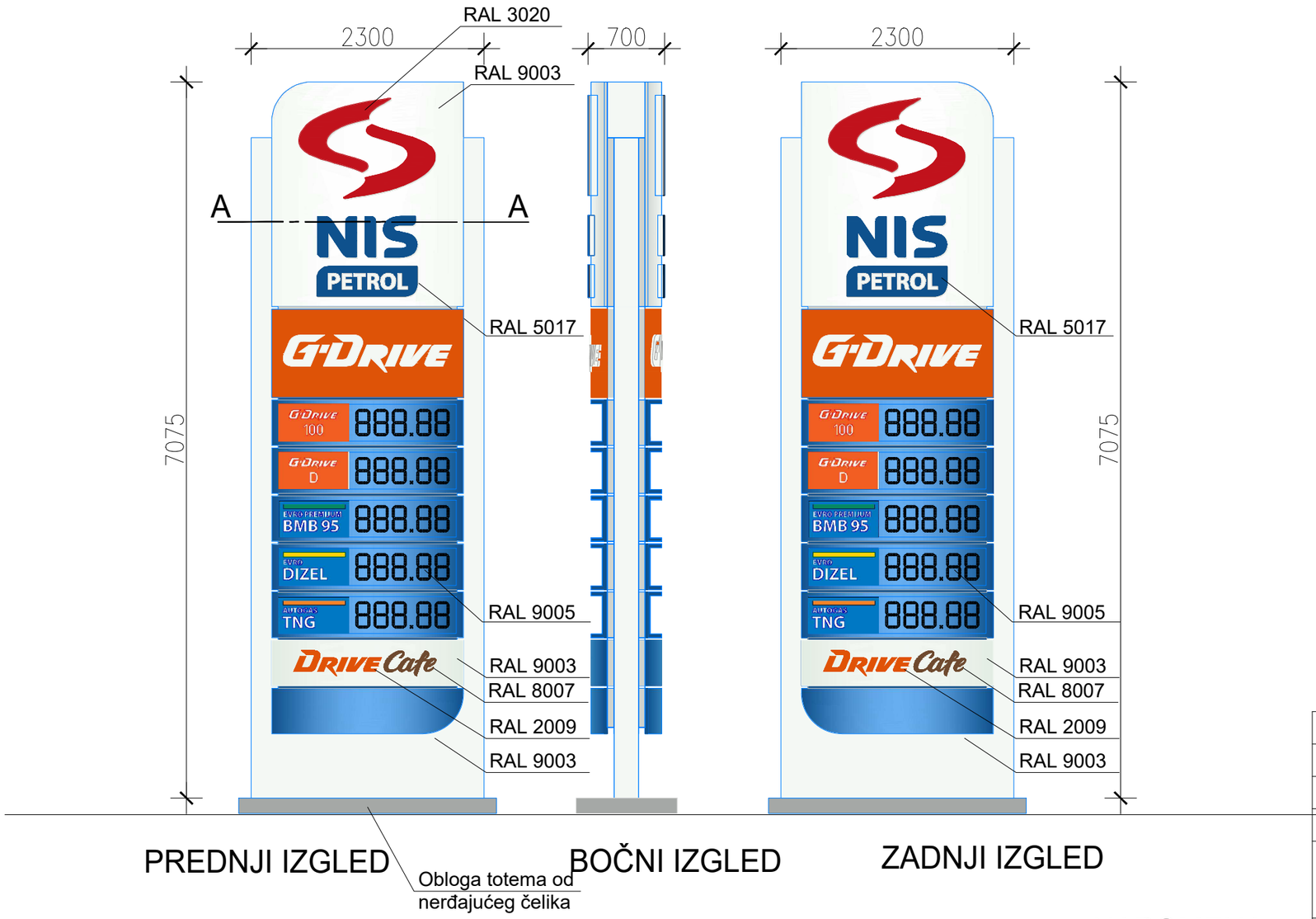
**NADSTREŠNICA**
- aluminijum 2mm RAL 9003
- aluminijum 2mm RAL 3020
- aluminijum 2mm RAL 5017

**MALOPRODAJNI OBJEKAT**
- RAL 2009
- RAL 8007
- RAL 8017
- al lim/al profil RAL 9004
- aluminijum 2mm RAL 1015
- fasadni panel WOOD 8

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ | БР. ЛИСТА: 5 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123 / РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 05.2022.г. |

# IZGLED ODOZGO

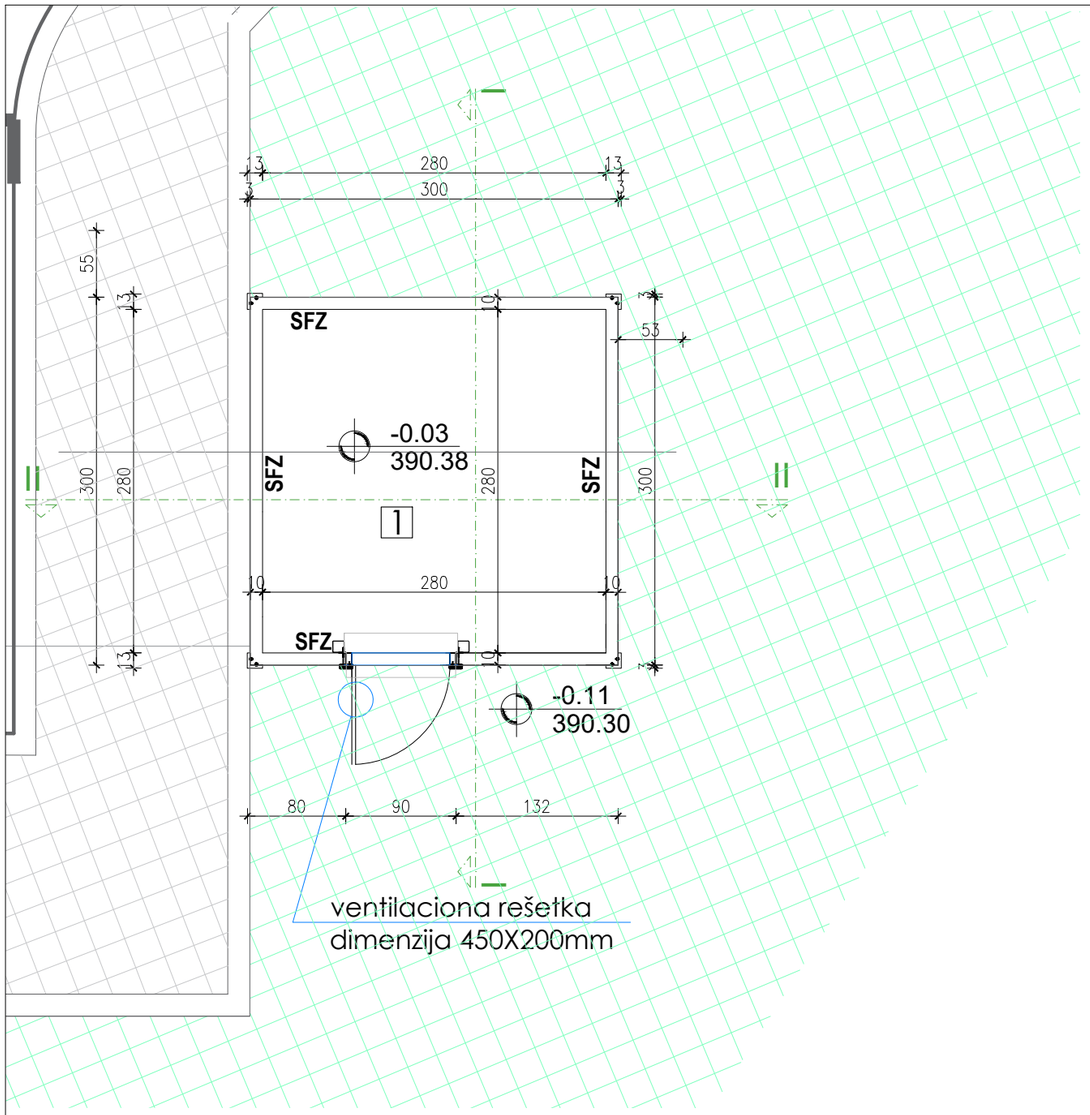


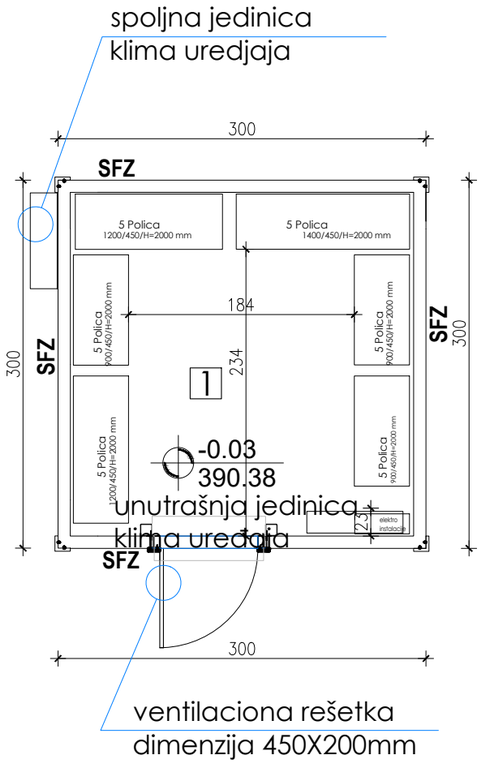




NAPOMENA:
Mere su u mm

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>БЕОГРАД<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце" Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |

| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | БР. ЛИСТА: | БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: |
|---|---|---|
| ТОТЕМ ОСНОВА И ИЗГЛЕДИ | 1 | ТД-ИДР-872123 |
| | РАЗМЕРА: 1:50 | ДАТУМ: 05.2022.г. |



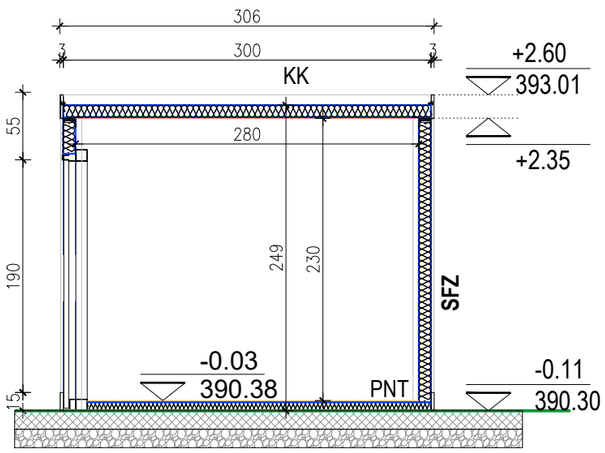




# OSNOVA OBJEKTA SA DISPOZICIJOM OPREME

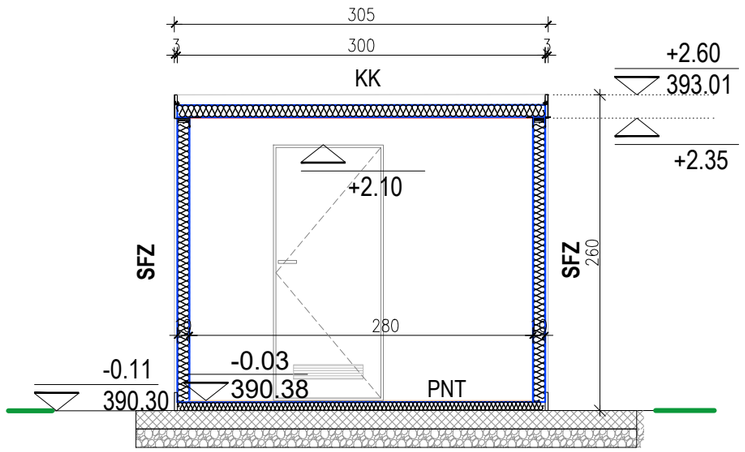
KK -termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm
**SFZ** -termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm
PNT -paneli sa završnim slojem keramičkih pločica

| LEGENDA MATERIJALA |
|---|
| - armirani beton |
| - nabijeni beton |
| - šljunak |
| - termopanel |
| - mineralna vuna |

**±0.00=390.41**
APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE




PRESEK I-I




PRESEK II-II

| TABELA POVRŠINA | | | |
|---|---|---|---|
| R. Br. | Prostorija | Površina (m²) | Obim (m') |
| 1 | POMOĆNI OBJEKAT-MAGACIN | 7.84m² | 9.00m' |
| UKUPNO NETO Σ = | | 7.84 m² | |
| UKUPNO BRUTO Σ = | | 9.00 m² | |

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
М.Илић, д.и.а. 300 R219 18

ПРОЈЕКТАНТ:

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
ССГ„Блаце“,Блаце

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

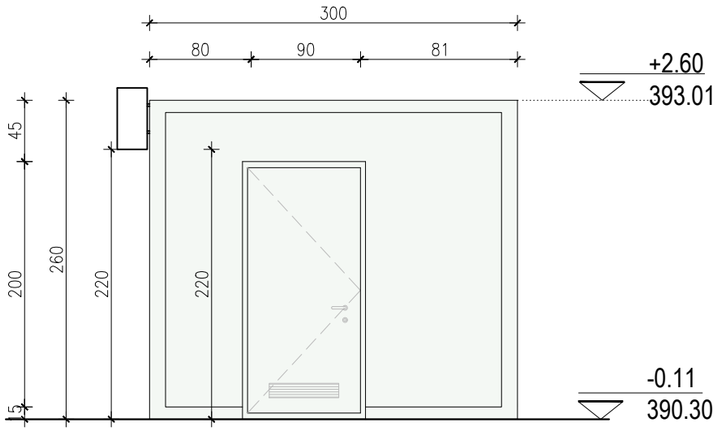
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ

НИС а.д. НОВИ САД
БЛОК ПРОМЕТ
ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
Б Е О Г Р А Д
Милентија Поповића 1
тел. 311 33 11

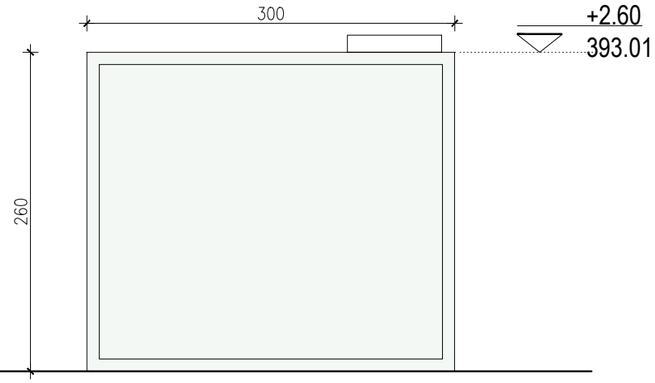
ИНВЕСТИТОР:
НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12, Нови Сад

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ
ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

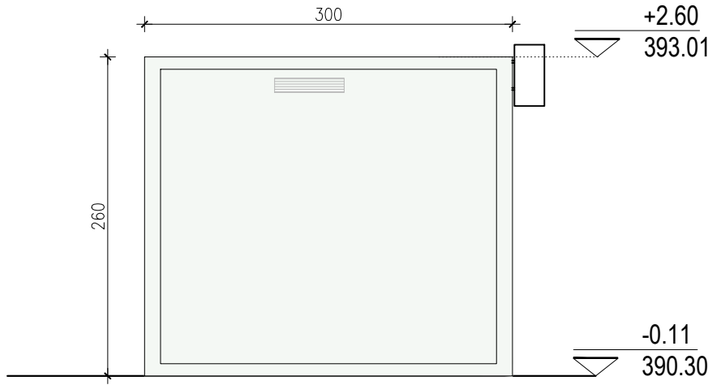
| БР. ЛИСТА: | БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: |
|---|---|
| 6 | ТД-ИДР-872123 |
| РАЗМЕРА: 1:150 | ДАТУМ: 05.2022.г. |



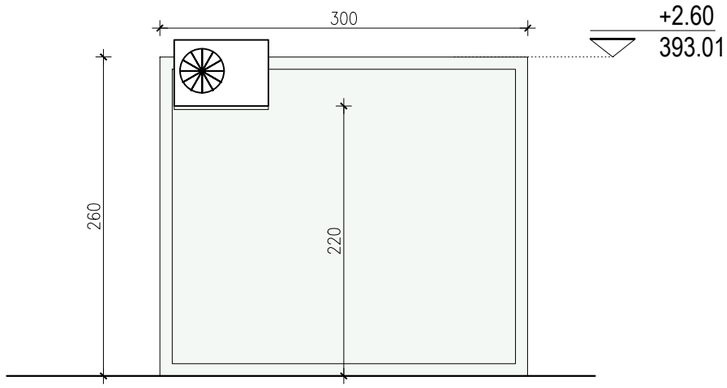

PREDNJI IZGLED




BOČNI IZGLED




ZADNJI IZGLEDI




BOČNI IZGLED

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>М.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ:<br>С. Милановић, д.и.а. | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:<br>ССГ„Блаце“,Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:<br>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:<br>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР:<br>НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |

| | | |
|---|---|---|
| НАЗИВ ЦРТЕЖА:<br>ФАСАДЕ<br>ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА | БР. ЛИСТА:<br>7 | БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:<br>ТД-ИДР-872123 |
| | РАЗМЕРА:<br>1:150 | ДАТУМ:<br>05.2022.г. |

# ПРИЛОГ 10 - за водне услове

# Прилог 10.

## САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

| | |
|---|---|
| Назив објекта | ССГ „Блаце“ |
| врста објекта | Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти) |
| намена објекта | Станица за снабдевање горивом |
| Планирани прикључак на јавни водовод | Потребно је обезбедити податке о постојећем прикључку. Уколико постојећи прикључак не задовољава својим капацитетом, потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску водоводну мрежу, положај водомера ће се одредити у складу са добијеним условима надлежног ЈКП ВИК (оријентационо планирани прикључак dn 25). |
| Планирани прикључак на јавну фекалну канализацију | Потребно обезбедити податке о постојећем прикључку, ако постојећи прикључак не задовољава, потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску мрежу фекалне канализације. (Планирани прикључак Ø160) |
| Планирани прикључак на јавну атмосферску канализацију | Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску мрежу атмосферске канализације (Планирани прикључак Ø200-Ø250, у зависности од услова РХМЗ). |
| Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода; | - |
| Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде | Није планирано испуштање фекалних и технолошких (зауљених) отпадних вода у површинске/ подземне воде, изузев условно чистих атмосферских вода чији квалитет обезбеђује одржавање II класе вода у реципијент, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (Службени гласник СРС бр.5/68) |

| | |
|---|---|
| Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента | Технолошке, тј атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, и сл.), се пре испуштања у реципијент (отворени ток) или јавни систем атмосферске канализације третирају кроз уређај за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор-таложник). Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 67/11 , 48/12, 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 50/12). |
| Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања; | Не планирају се радови на водотоковима. |
| Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл | Вода за ССГ „Блаце“ ће се узимати из градског водовода. Потребна количина воде је 1.18 l/s. |
| Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину | Планиран је сепаратни тип канализационе мреже. Одвођење фекалних вода решено је градским системом фекалне канализације. Атмосферска канализација је планирана за прикупљање и спровођење чистих и зауљених атмосферских вода у градску канализациону мрежу. Зауљене воде се пре |

| | |
|---|---|
| одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет). | спровођења у отворени реципијент третирају кроз сепаратор уља, чиме се постиже одговарајући квалитет отпадних вода пре испуштања у реципијент а у складу са законском регулативом. (НАПОМЕНА: На локацији је тренутно општи систем каналисања отпадних вода.) |

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

***Уводне напомене***

Идејно архитектонско решење изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Пројектног задатка инвеститора, Информације о локацији бр.: III-02-350-261/2019 од 27.02.2020.г. у Блацу, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, у циљу израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- План генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017")

***Локација***

У складу са Планом генералне регулације за насељено место Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017"), катастарска парцела број 6468 КО Блаце припада зони саобраћајни терминал.

На њој се налази постојећи активни комплекс станице за снабдевање горивом.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Блаце " који се налази у Блацу, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 24,49 m²), надстрешнице над точећим местом, резервоарским простором за течна горива, ТНГ, помоћног објекта и свим потребним инсталацијама за рад .

Локација у близини раскрснице локалног пута и државног пута IБ broj 38. Саобраћајни прикључци биће дефинисани на основу услова ЈП Путеви Србије. Планира се да се реконструкција саобраћајних прикључака или изградња нових у зависности од услова ЈППС.

***Опис постојећег стања:***

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља.
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00 m x 8.00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Уградња подземог резервоара за течна горива капацитета 60(20+15+15+10)$m^3$ и резервоара за ТНГ капацитета 30 $m^3$;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;

- Рекламна обележја - тотем

**Правила грађења**

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешница.

**Спољно уређење**

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. На комплексу ССГ, предвиђено је заснивање травњака бусеновањем на слободним површинама.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

**Концепција и садржај**
**Архитектонско решење**
**Формат А**

| | |
|---|---|
| спратност | П+0 |
| габарит објекта | 4.90 x 6.00 m |
| висина објекта | 3.44 m |
| светла висина продајног простора | 3.00 m |
| светла висина сервисног простора | 3.00 m |
| габарит надстрешнице | 8.00 x 8.00 m<br>1 точеће острво |
| висина надстрешнице | око 6.00 m |
| висина помоћног објекта | 2.60 m од коте тротоара до завршне ивице фриза |

**Објекат станице за снабдевање горивом** је слободностојећи, приземни, завршне коте венца на +3.44 m од коте приземља (±0.00 m), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног дела са делом за пословођу, санитарног дела - тоалета, магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора и електро собе.

**Под**:

Конструкција пода ојачана је на носивост од 500 kg/m$^2$, челичне касете изоловати ПУР 150 mm. Завршна обрада пода је керамичким плочицама на цементној иверици d= 24 mm.

**Зидови**:

Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 8, боје што приближније РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално. Изолационо језгро негориви QuadCore, FIRESafe дебљине 120 mm.

Потребно је да материјал има одговарајуће сертификате:вредности коефицијента топлотне проводљивости, λ=0.018 W/mK, као и гаранцију на ватроотпорност, статику и термичку изолацију у трајању од 25 година.

Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача Кингспан.

Модуларна ширина панела је 1000 mm.

Панели морају да имају на површини заштитну полиетиленску фолију која има функцију заштите током руковања, транспорта и монтаже. По завршетку монтирања, фолија се одстрањује

**Преградни зидови** се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова ТП плочама минералне вуне д=5 cm.

У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача и местима која су дефинисана у техничкој документацији.

**Кров**:

Кров објекта је једноводан, нагиба 1° према задњем делу објекта. Ватроотпорни термо префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, за покривање крова предвиђени су са херметичким затварачем. .

Одводњавање  са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко сливних равни и вертикале скривене у објекту у зиду од влагоотпорних РБИ гипс-картонских плоча. Олучна вертикала је изолована термо изолацијом.

Сви спојеви хоризонталног олука са уводним лимом, опшивком и кровним покривачем се обезбеђују постављањем "полифлеш" трака и полиуретанским премазом или неким другим сличним системом (Сика...), у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.

**Столарија**:

**Излог** је од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам Uf=1,4 W/(m2K), застакљење „Solar stop“ стаклом, (максимално дозвољени коефицијент пролаза топлоте U=0,6 W/(m2K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова (d=4.4.1 +14аргон+6+14аргон+6 mm). Излог се у континуитету простире већим делом главне и једним делом бочне фасаде (застакљен је и угао објекта). У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm и отварају се на споља.

Праг од ИНОХ-а је у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла  су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.

На свим фасадним прозорима и вратима, око крила и штокова поставља се дихтунг трака.

**Прозори** су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом  у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“.

Улазна врата у објекат су једнокрилна, потезна, светле ширине 100 cm и отварају се на споља.

**Подне облоге** од гранитне керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).

**Зидови -** Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама**.**

**Поплочавање око објекта** - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

**Намештај и опрема**

Продајни простор је опремљен стандардним гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и налепнице на горњем делу фасаде по обиму објекта.

Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене.

**Конструкција малопродајног објекта**

Главни конструктивни систем формиран је од крутих челичних рамова, везача и стубова од кутијастих профила. Кровни везач прати нагиб крова.

Стубови главних рамова круто су везани за темељну конструкцију. Главни рамови су фундирани на АБ темељима-самцима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригле.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима који се раде у крајњим пољима и крутим кровним покривачем (“сендвич“ панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама b/d = 20/30 cm. Израђени су од бетона C25/30 (МБ30).

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу дебљине 15 cm, фундираном на претходно изведеној подлози од дробљеног каменог агрегата и набијеног бетона C12/15 (МБ15) (дебљине 10 cm).

Заштита челичне конструкције од корозије изводи се премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта потребно је урадити против пожарни премаз за унутрашњу употребу.  Боја завршног слоја РАЛ 7016.

**Надстрешница**

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је квадратног облика, висине око 6,00 m од коте приземља. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба ка средини надстрешнице где се налази олучна хоризонтала. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, максималне висине 60 cm.
На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.
Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен  од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

**Конструкција надстрешнице**

Размак стубова надстрешнице у подужном правцу је 5.00 m.

Главни статички систем чине рам са препустима који се састоји од стубова и ригле. За главни носач се везују попречни носачи који су повезани на крајевима подужним носачима. Рожњаче се преко носача рожњача ослањају на попречне носаче. Кровни покривач је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима TP 40/245 d = 0.8 mm. У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

По ободу надстрешнице се раде носачи који носе облогу и фриз надстрешнице. Најнижа тачка челичне конструкције је на + 4.80 m од коте саобраћајнице.

На попречне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстешнице.

Заштита челичне конструкције од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци са АБ јастуком. Темељи самци су повезани везним гредама b/d = 30/30 cm.

**Помоћни објекат**

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 m x 3,00 m x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу. Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана и има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Челични рам префабрикованог објекта је са свих страна (кров, зидови, и под) обложен термо панелима са испуном од камене вуне 10 cm. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.
У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

**Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива**

Ради се на темељној плочи. Резервоар се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 MPa. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

**Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ**

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=25 cm. Испод плоче се ради слој мршавог бетона C 12/15 (МБ 15) дебљине 10 cm и тампон слој дробњеног каменог агрегата у два слоја дебљине 30 cm. Испод је потребно извршити збијање подтла до постизања модула стишљивости Ms=20 MPa.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20 m. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у слојевима од 20 cm са набијањем.

Инсталација развода ТНГ-а на делу испод саобраћајнице се ради у бетонском каналу, а у зеленој површини у земљаном рову у које ће се полагати машинске инсталације.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуљавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар ограде око резервоара се покрива иберлауфом у слоју d=10 cm.

**Рекламна обележја**

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, као и мултифункционална канта са ознаком броја точећег места), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља и прикључака на инсталације.

**Тотем за истицање ценовника на ССГ**

Планиран је тотем у зеленој површини тако да не омета саобраћајну прегледност.

Двострани тотем габаритних димензија 7.1x2.3x0.7 m
Потконструкција тотема је од кутијастих профила на коју се поставља опшивка од Ал лима дебљине 2 mm. У горњој зони дисплејна површина се ради од акрилног стакла формираног технологијом вакумирања на који је аплициран симбол НИС ПЕТРОЛ.
Све се причвршћује без видљивих спојева. Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема испод дисплејне површине са натписом и логоом НИС ПЕТРОЛ. Натписи врста горива се просветљавају. Нумеричке ознаке раде се у ЛЕД технологији са диодама високе светлости, беле боје на црној подлози, при чему је висина бројева 25 cm. Изнад ценовног дисплеја предвиђен је сегмент („light box”), наранџасте боје РАЛ 2009 са просветљеним натписом „G-drive“беле боје, а испод ознака деривата и цена предвиђен је сегмент („light box”) са ознаком малопродајног концепта „Drive Cafe“.
Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. На тотему позиционирати пиктограме са садржајем услуга и врстама платних картица.
Обавезно предвидети хлађење (вентилирање) тотема. Тотем извести тако да се по потреби може мењати његов садржај (мењати број и врста горива, а да се при томе не појаве празнине на истом, већ да се садржај допуњује нпр. сатом, температуром ваздуха,...)
Просветљавање бочних и доње страна тотема се врши ЛЕД диодама плаве боје које је униформно са светлосним телом које осветљава обод фриза ССГ.
Све карактеристике морају да буду у складу са Књигом графичког стандарда као и Каталогом индустријског стандарда.

**Инсталације**

Пројектом комплекса ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.

**Инсталације водовода и канализације**

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

**Водовод**

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се оријентациони прикључак PEHD DN 25(уну.преч.), оквирно 1.18 l/s.

**Канализација**

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу Ф160, док је за атмосферску воду потребно обезбедити прикључак Ф200 до Ф250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

*НАПОМЕНА: Потребно је издати услове за постојеће стање на терену. У условима дати на графици положај мреже, коте дна цеви и поклопца шахтова за атмосферску и фекалну канализацију, положај и пречнике цеви као и притисак у водоводној мрежи.*

**Електроенергетске инсталације**

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 15,14 kW. За новопројектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22,08 kW.

Број места мерења је 4010672789, ED 5029501642985, Улица Краља Петра I Блаце.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона.

Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА.

Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

**Термотехничке инсталације**

Грејање и хлађење малопродајног објекта, осим тоалета и магацина алата и прибора, предвиђено је инвертеским сплит клима системима, погодним за рад у режиму грејања при ниским спољашњим температурама. У тоалету је предвиђено грејање помоћу електричног радијатора. Магацин алата и прибора је негрејана просторија.

**Машинске инсталације**

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђају се два система, систем за издавање течних горива и ТНГ-а.Систем за течна горива састојаће се од: једног четворокоморног резервоара капацитета 60(20+15+15+10) $m^3$ цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Систем за ТНГ састојаће се од: подземног резервоара запремине 30 m3, пумпне станице, претакалишта и аутомата за издавање.Предвиђа се уградња једног COMBO острвског апарата за издавање течних горива и ТНГ-а и једног ХС аутомата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Применићe се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења

приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

**Саобраћајне површине**

Комплекс ССГ се налази у близини раскрснице локалног пута и државног пута IБ реда број 38 (деоница 03805, између чворова 3804и 3533).

У складу са условима ЈППС планира се реконструкција саобраћајних прикључака, при чему ће услове за реконструкцију саобраћајног прикључка излива са трасе државног пута IБ реда број 38 издати ЈППС, док ће надлежни општински орган издати услове за реконструкцију улива на трасу општинског пута.

Постојећа ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом на предметне државне путеве.

У складу са горе наведеним, у наставку је представљена деоница државног пута 38 за коју је извршено бројање саобраћаја.

МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IБ РЕДА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС
У 2020. ГОДИНИ (Прелиминарни резултати)

| Ред. број | Ознака деонице | Саобраћајна деоница | Дужина деонице (km) | ПГДС | | | | | | | Напомена |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ПА | БУС | ЛТ | СТ | ТТ | АВ | Укупно | |
| | | Број пута: 38 | 40,2 | | | | | | | | |
| 405 | 03801 | Макрешане - Крушевац (Ђунис) | 7,1 | 3607 | 100 | 59 | 148 | 101 | 458 | **4474** | АБС 1224 |
| 406 | 03802 | Крушевац (Ђунис) - Крушевац (Јастребац) | 1,6 | нема података - градска деоница | | | | | | | |
| 407 | 03803 | Крушевац (Јастребац) - Разбојна | 32,0 | 2328 | 62 | 70 | 59 | 47 | 191 | **2757** | АБС 1221 |
| 408 | 03804 | Разбојна - Блаце | 13,3 | 1701 | 50 | 57 | 48 | 36 | 151 | **2043** | ИНТ |
| 409 | 03805 | Блаце - Белољин | 12,1 | 1675 | 48 | 58 | 47 | 32 | 211 | **2072** | АБС 1028 |
| | | | 4,7 | | | | | | | | |

ЛЕГЕНДА:

| | |
|---|---|
| ПА | - путнички аутомобил, |
| БУС | - аутобус, |
| ЛТ | - лако теретно возило, |
| СТ | - средње теретно возило |
| ТТ | - тешко теретно возило, |
| АВ | - аутовоз и теретно возило са приколицом, |
| АБС 1055 | - аутоматски бројач саобраћаја са класификацијом (10+1 категорија), |
| НП 30 | - деоница са рампом за наплату путарине, |
| НП | - деоница у затвореном систему наплате путарине, |
| ИНТ | - интерполација података, |
| * | - подаци преузети са бројача на суседној деоници |

**НАПОМЕНА: ПОДАЦИ СУ ПРЕЛИМИНАРНИ И ПОДЛОЖНИ СУ ПРОМЕНАМА НАКОН ДЕТАЉНЕ ОБРАДЕ ПОДАТАКА**

Извор: Референтни систем мреже државних путева Републике Србије, преузет са званичног портала ЈП „Путеви Србије“

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо

и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Разделно острво, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017 и 34/2019).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Унутар комплекса ССГ обезбеђен је једносмерни режим кретања возила.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопројектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постељици.

Обезбеђено је једно паркинг место за особе са редукованом мобилношћу, два стандардна паркинг места и једно паркинг место уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став

3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.

**Саобраћајна опрема и сигнализација**

У оквиру станице за снабдевање течним горивом и гасом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казаљке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања.

**Заштита од буке**

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

**Заштита од пожара**

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 овог Правилника класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности овог објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном истпитивању и декларисаној отпорности од пожара према одговарајућим стандардима.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO2-5, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности **СОП за наш објекат је II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута , конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

**Завршне напомене**

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати

организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, март 2022. године

Одговорни пројектант:

Марија Никшић

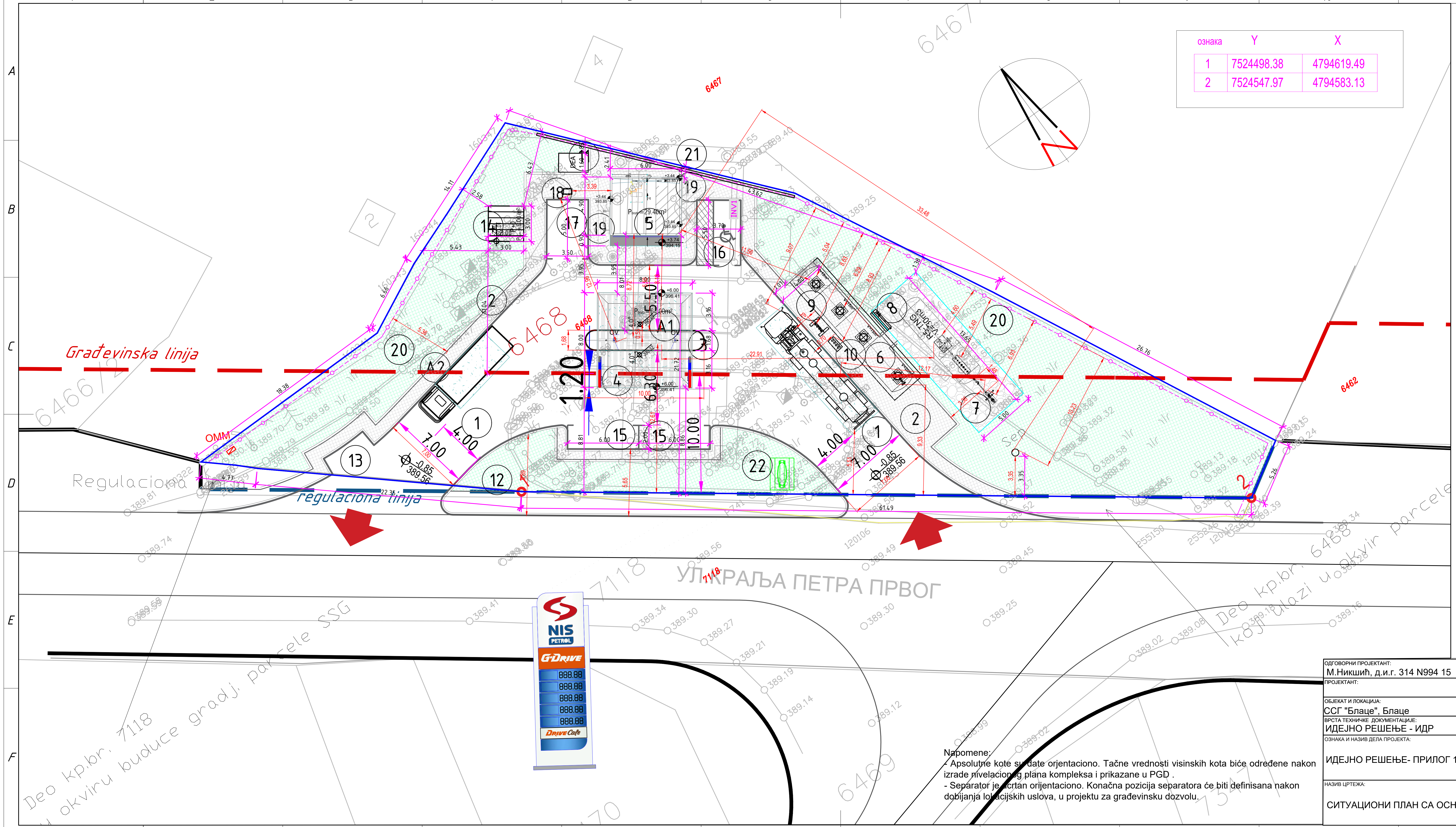
Марија Никшић, д.и.г.

314 N994 15

Главни пројектант:

Милица Илић

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18




| oznaka | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7524498.38 | 4794619.49 |
| 2 | 7524547.97 | 4794583.13 |

LEGENDA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKO STANJE
- GRANICA PARCELE NOVA
- kordinate tacaka predložene preparcelacije
- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)

SSG Blace
Dimenzije objekta: TIP A - 6 x 4.90 m
Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 8.00m
Broj ostrva: 1
Kapacitet rezervoara:
60(20+15+15+10)m³ za tečna goriva
rezervoar za TNG kapacitet 30 m³
A1, A2 - automati za točenje goriva

LEGENDA:
1–Saobraćajnica
2–Trotoar
3–Ostrva sa automatima za istakanje goriva
4–Nadstrešnica
5–Prodajni objekat
6–Rezervoarski prostor
7-Rezervoar za TNG
8-Pretakalište za TNG
9–Atmosferski ventili
10–Utakački šaht
11–Mesto za dizel električni agregat (DEA)
12–Zaštitno ostrvo
13–Mesto za kontejner za smeće
14–Pomoćni objekat
15–Parking za putnička
16–Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
17–Parking uz kompresor
18–Kompresor za pneumatike sa usisivačem
19–Fasadni bilbord
20–Ograda
21–Potporni zid
22–Toalet
TO - telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
SEP - planirana pozicija separatora
OMM - orman mernog mesta

± 0.00= 390.41

Napomene:
- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Никшић, д.и.г. 314 N994 15 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ПРИЛОГ 10 | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД, Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА | БР. ЛИСТА: 1 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123 |
| РАЗМЕРА: 1:250 | ДАТУМ: 03.2022.г. |

# ПРИЛОГ 10 - за прикључење на јавни пут

# Прилог 10.

# ПОСЕБНИ САДРЖАЈИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЈАВНИ ПУТ, ОДНОСНО ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

## I САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЈАВНИ ПУТ

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

***Уводне напомене***

Идејно архитектонско решење изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Пројектног задатка инвеститора, Информације о локацији бр.: III-02-350-261/2019 од 27.02.2020.г. у Блацу, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, у циљу израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- План генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине  Блаце бр. 7/2017")

***Локација***

У складу са Планом генералне регулације за насељено место Блаце  ("Сл. лист општине  Блаце бр. 7/2017"), катастарска парцела број 6468 КО Блаце припада зони саобраћајни терминал.

На њој се налази постојећи активни комплекс станице за снабдевање горивом.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Блаце “ који се налази у Блацу, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 24,49 m²), надстрешнице над точећим местом, резервоарским простором за течна горива, ТНГ, помоћног објекта и свим потребним инсталацијама за рад .

Локација у близини раскрснице локалног пута и државног пута IБ broj 38. Саобраћајни прикључци биће дефинисани на основу услова ЈП Путеви Србије. Планира се да се реконструкција саобраћајних прикључака или изградња нових у зависности од услова ЈППС.

***<u>Опис постојећег стања:</u>***

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља.
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00 m x 8.00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);

- Уградња подземог резервоара за течна горива капацитета 60(20+15+15+10)$m^3$ и резервоара за ТНГ капацитета 30 $m^3$;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја - тотем

**Правила грађења**

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешница.

**Спољно уређење**

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. На комплексу ССГ, предвиђено је заснивање травњака бусеновањем на слободним површинама.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

**Концепција и садржај**
**Архитектонско решење**
**Формат А**

| | |
|---|---|
| спратност | П+0 |
| габарит објекта | 4.90 x 6.00 m |
| висина објекта | 3.44 m |
| светла висина продајног простора | 3.00 m |
| светла висина сервисног | 3.00 m |

| | |
|---|---|
| простора | |
| габарит надстрешнице | 8.00 x 8.00 m<br>1 точеће острво |
| висина надстрешнице | око 6.00 m |
| висина помоћног објекта | 2.60 m од коте тротоара до завршне ивице фриза |

**Објекат станице за снабдевање горивом** је слободностојећи, приземни, завршне коте венца на +3.44 m од коте приземља (±0.00 m), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног дела са делом за пословођу, санитарног дела - тоалета, магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора и електро собе.

**Под**:

Конструкција пода ојачана је на носивост од 500 kg/m$^2$, челичне касете изоловати ПУР 150 mm. Завршна обрада пода је керамичким плочицама на цементној иверици d= 24 mm.

**Зидови**:

Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 2, боје што приближније РАЛ 1015. Панели се постављају вертикално. Изолационо језгро негориви QuadCore, FIRESafe дебљине 120 mm.

Потребно је да материјал има одговарајуће сертификате:вредности коефицијента топлотне проводљивости, λ=0.018 W/mK, као и гаранцију на ватроотпорност, статику и термичку изолацију у трајању од 25 година.

Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача Кингспан.

Модуларна ширина панела је 1000 mm.

Панели морају да имају на површини заштитну полиетиленску фолију која има функцију заштите током руковања, транспорта и монтаже. По завршетку монтирања, фолија се одстрањује

**Преградни зидови** се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова ТП плочама минералне вуне д=5 cm.

У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача и местима која су дефинисана у техничкој документацији.

**Кров**:

Кров објекта је једноводан, нагиба 1° према задњем делу објекта. Ватроотпорни термо префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, за покривање крова предвиђени су са херметичким затварачем. .

Одводњавање  са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко сливних равни и вертикале скривене у објекту у зиду од влагоотпорних РБИ гипс-картонских плоча. Олучна вертикала је изолована термо изолацијом.

Сви спојеви хоризонталног олука са уводним лимом, опшивком и кровним покривачем се обезбеђују постављањем "полифлеш" трака и полиуретанским премазом или неким другим сличним системом (Сика...), у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.

**Столарија**:

**Излог** је од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам Uf=1,4 W/(m2K), застакљење „Solar stop“ стаклом, (максимално дозвољени коефицијент пролаза топлоте U=0,6 W/(m2K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом  ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова (d=4.4.1+14аргон+6+14аргон+6 mm). Излог се у континуитету простире већим делом главне и једним делом бочне фасаде (застакљен је и угао објекта). У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm и отварају се на споља.

Праг од ИНОХ-а је у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла  су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.

На свим фасадним прозорима и вратима, око крила и штокова поставља се дихтунг трака.

**Прозори** су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом  у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“.

Улазна врата у објекат су једнокрилна, потезна, светле ширине 100 cm и отварају се на споља.

**Подне облоге** од гранитне керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).

**Зидови -** Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама**.**

**Поплочавање око објекта** - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

**Намештај и опрема**

Продајни простор је опремљен стандардним гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и налепнице на горњем делу фасаде по обиму објекта.

Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене.

**Конструкција малопродајног објекта**

Главни конструктивни систем формиран је од крутих челичних рамова, везача и стубова од кутијастих профила. Кровни везач прати нагиб крова.

Стубови главних рамова круто су везани за темељну конструкцију. Главни рамови су фундирани на АБ темељима-самцима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригле.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима који се раде у крајњим пољима и крутим кровним покривачем ("сендвич" панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама b/d = 20/30 cm. Израђени су од бетона С25/30 (МБ30).

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу дебљине 15 cm, фундираном на претходно изведеној подлози од дробљеног каменог агрегата и набијеног бетона С12/15 (МБ15) (дебљине 10 cm).

Заштита челичне конструкције од корозије изводи се премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта потребно је урадити против пожарни премаз за унутрашњу употребу.  Боја завршног слоја РАЛ 7016.

**Надстрешница**

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је квадратног облика, висине око 6,00 m од коте приземља. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба ка средини надстрешнице где се налази олучна хоризонтала. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, максималне висине 60 cm.
На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол

од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.
Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

**Конструкција надстрешнице**

Размак стубова надстрешнице у подужном правцу је 5.00 m.

Главни статички систем чине рам са препустима који се састоји од стубова и ригле. За главни носач се везују попречни носачи који су повезани на крајевима подужним носачима. Рожњаче се преко носача рожњача ослањају на попречне носаче. Кровни покривач је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима ТР 40/245 d = 0.8 mm. У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

По ободу надстрешнице се раде носачи који носе облогу и фриз надстрешнице. Најнижа тачка челичне конструкције је на + 4.80 m од коте саобраћајнице.

На попречне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстешнице.

Заштита челичне конструкције од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци са АБ јастуком. Темељи самци су повезани везним гредама b/d = 30/30 cm.

**Помоћни објекат**

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 m x 3,00 m x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу. Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана и има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Челични рам префабрикованог објекта је са свих страна (кров, зидови, и под) обложен термо панелима са испуном од камене вуне 10 cm. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.
У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

**Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива**

Ради се на темељној плочи. Резервоар се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 MPa. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

**Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ**

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=25 cm. Испод плоче се ради слој мршавог бетона C 12/15 (МБ 15) дебљине 10 cm и тампон слој дробњеног каменог агрегата у два слоја дебљине 30 cm. Испод је потребно извршити збијање подтла до постизања модула стишљивости Ms=20 MPa.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20 m. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у слојевима од 20 cm са набијањем.

Инсталација развода ТНГ-а на делу испод саобраћајнице се ради у бетонском каналу, а у зеленој површини у земљаном рову у које ће се полагати машинске инсталације.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуљавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар ограде око резервоара се покрива иберлауфом у слоју d=10 cm.

**Рекламна обележја**

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, као и мултифункционална канта са ознаком броја точећег места), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља и прикључака на инсталације.

**Тотем за истицање ценовника на ССГ**

Планиран је тотем у зеленој површини тако да не омета саобраћајну прегледност.

Двострани тотем габаритних димензија 7.1x2.3x0.7 m
Потконструкција тотема је од кутијастих профила на коју се поставља опшивка од Ал лима дебљине 2 mm. У горњој зони дисплејна површина се ради од акрилног стакла формираног технологијом вакумирања на који је аплициран симбол НИС ПЕТРОЛ.
Све се причвршћује без видљивих спојева. Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема испод дисплејне површине са натписом и логоом НИС ПЕТРОЛ. Натписи врста горива се просветљавају. Нумеричке ознаке раде се у ЛЕД технологији са диодама високе светлости, беле боје на црној подлози, при чему је висина бројева 25 cm. Изнад ценовног дисплеја предвиђен је сегмент („light box”), наранџасте боје РАЛ 2009 са просветљеним натписом „G-drive“беле боје, а испод ознака деривата и цена предвиђен је сегмент („light box”) са ознаком малопродајног концепта „Drive Cafe“.
Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. На тотему позиционирати пиктограме са садржајем услуга и врстама платних картица.
Обавезно предвидети хлађење (вентилирање) тотема. Тотем извести тако да се по потреби може мењати његов садржај (мењати број и врста горива, а да се при томе не појаве празнине на истом, већ да се садржај допуњује нпр. сатом, температуром ваздуха,...)
Просветљавање бочних и доње страна тотема се врши ЛЕД диодама плаве боје које је униформно са светлосним телом које осветљава обод фриза ССГ.
Све карактеристике морају да буду у складу са Књигом графичког стандарда као и Каталогом индустријског стандарда.

**Инсталације**

Пројектом комплекса ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.

**Инсталације водовода и канализације**

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

**Водовод**

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се оријентациони прикључак PEHD DN 25(уну.преч.), оквирно 1.18 l/s.

НАПОМЕНА: Потребно је издатим условима дати тачан положај мреже (кроз графички прилог), пречник и притисак у мрежи.

**Канализација**

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу  Ф160, док је за атмосферску воду потребно обезбедити прикључак Ф200 до Ф250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

НАПОМЕНА: Потребно је издати услове за постојеће стање на терну и истим дати положај мреже, коте дна цеви, пречнике цеви.

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 15,14 kW. За новопројектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22,08 kW.

Број места мерења је 4010672789, ED 5029501642985, Улица Краља Петра I Блаце.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона.

Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА.

Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

**Термотехничке инсталације**

Грејање и хлађење малопродајног објекта, осим тоалета и магацина алата и прибора, предвиђено је инвертеским сплит клима системима, погодним за рад у режиму грејања при ниским спољашњим температурама. У тоалету је предвиђено грејање помоћу електричног радијатора. Магацин алата и прибора је негрејана просторија.

**Машинске инсталације**

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђају се два система, систем за издавање течних горива и ТНГ-а.Систем за течна горива састојаће се од: једног четворокоморног резервоара капацитета 60(20+15+15+10) $m^3$ цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Систем за ТНГ састојаће се од: подземног резервоара запремине 30 m3, пумпне станице, претакалишта и аутомата за издавање.Предвиђа се уградња једног COMBO острвског апарата за издавање течних горива и ТНГ-а и једног ХС аутомата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

**Саобраћајне површине**

Комплекс ССГ се налази у близини раскрснице локалног пута и државног пута IБ реда број 38 (деоница 03805, између чворова 3804и 3533).

У складу са условима ЈППС планира се реконструкција саобраћајних прикључака, при чему ће услове за реконструкцију саобраћајног прикључка излива са трасе државног пута IБ реда број 38 издати ЈППС, док ће надлежни општински орган издати услове за реконструкцију улива на трасу општинског пута.

Постојећа ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом на предметне државне путеве.

У складу са горе наведеним, у наставку је представљена деоница државног пута 38 за коју је извршено бројање саобраћаја.

МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА ІБ РЕДА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС
У 2020. ГОДИНИ (Прелиминарни резултати)

| Ред. број | Ознака деонице | Саобраћајна деоница | Дужина деонице (km) | ПГДС | | | | | | | Напомена |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ПА | БУС | ЛТ | СТ | ТТ | АВ | Укупно | |
| | | **Број пута: 38** | 40,2 | | | | | | | | |
| 405 | 03801 | Макрешане - Крушевац (Ђунис) | 7,1 | 3607 | 100 | 59 | 148 | 101 | 458 | **4474** | АБС 1224 |
| 406 | 03802 | Крушевац (Ђунис) - Крушевац (Јастребац) | 1,6 | нема података - градска деоница | | | | | | | |
| 407 | 03803 | Крушевац (Јастребац) - Разбојна | 32,0 | 2328 | 62 | 70 | 59 | 47 | 191 | **2757** | АБС 1221 |
| 408 | 03804 | Разбојна - Блаце | 13,3 | 1701 | 50 | 57 | 48 | 36 | 151 | **2043** | ИНТ |
| 409 | 03805 | Блаце - Белољин | 12,1 | 1675 | 48 | 58 | 47 | 32 | 211 | **2072** | АБС 1028 |
| | | | 4,7 | | | | | | | | |

ЛЕГЕНДА:

| | |
|---|---|
| ПА | - путнички аутомобил, |
| БУС | - аутобус, |
| ЛТ | - лако теретно возило, |
| СТ | - средње теретно возило |
| ТТ | - тешко теретно возило, |
| АВ | - аутовоз и теретно возило са приколицом, |
| АБС 1055 | - аутоматски бројач саобраћаја са класификацијом (10+1 категорија), |
| НП 30 | - деоница са рампом за наплату путарине, |
| НП | - деоница у затвореном систему наплате путарине, |
| ИНТ | - интерполација података, |
| * | - подаци преузети са бројача на суседној деоници |

**НАПОМЕНА: ПОДАЦИ СУ ПРЕЛИМИНАРНИ И ПОДЛОЖНИ СУ ПРОМЕНАМА НАКОН ДЕТАЉНЕ ОБРАДЕ ПОДАТАКА**

Извор: Референтни систем мреже државних путева Републике Србије, преузет са званичног портала ЈП „Путеви Србије“

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Разделно острво, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017 и 34/2019).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Унутар комплекса ССГ обезбеђен је једносмерни режим кретања возила.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопројектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постељици.

Обезбеђено је једно паркинг место за особе са редукованом мобилношћу, два стандардна паркинг места и једно паркинг место уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.

**Саобраћајна опрема и сигнализација**

У оквиру станице за снабдевање течним горивом и гасом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казаљке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања.

**Заштита од буке**

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

**Заштита од пожара**

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о

техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 овог Правилника класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности овог објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном истпитивању и декларисаној отпорности од пожара према одговарајућим стандардима.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO2-5, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности **СОП за наш објекат је II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута , конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

**Завршне напомене**

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

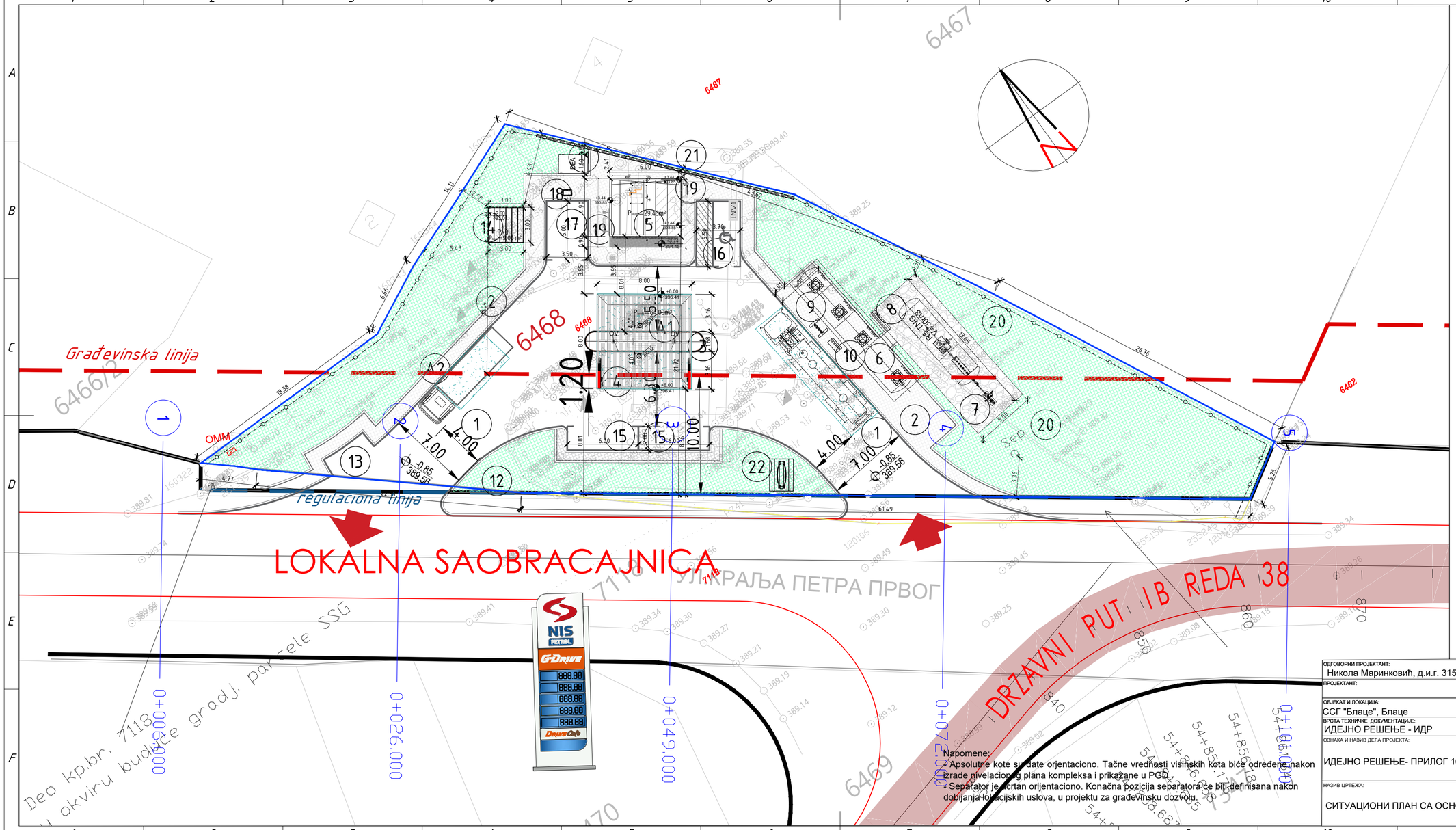
Београд, мај 2022.г.

Одговорни пројектант:

**Никола Маринковић, дипл. инж. грађ.**

Главни пројектант:

**Милица Илић, дипл.инж.арх**




## LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKO STANJE
- GRANICA PARCELE NOVA
- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)

### SSG Blace

Dimenzije objekta: TIP A - 6 x 4.90 m
Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 8.00m
Broj ostrva: 1
Kapacitet rezervoara:
60(10+15+15+20)m³ za tečna goriva
rezervoar za TNG kapacitet 30 m³
A1, A2 - automati za točenje goriva

LEGENDA:
1-Saobraćajnica
2-Trotoar
3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
4-Nadstrešnica
5-Prodajni objekat
6-Rezervoarski prostor
7-Rezervoar za TNG
8-Pretakalište za TNG
9-Atmosferski ventili
10-Utakački šaht
11-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
12-Zaštitno ostrvo
13-Mesto za kontejner za smeće
14-Pomočni objekat
15-Parking za putnička
16-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
17-Parking uz kompresor
18-Kompresor za pneumatike sa usisivačem
19-Fasadni bilbord
20-Ograda
21-Potporni zid
22-Totem

± 0.00= 390.41

ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
SEP - planirana pozicija separatora
OMM - orman mernog mesta

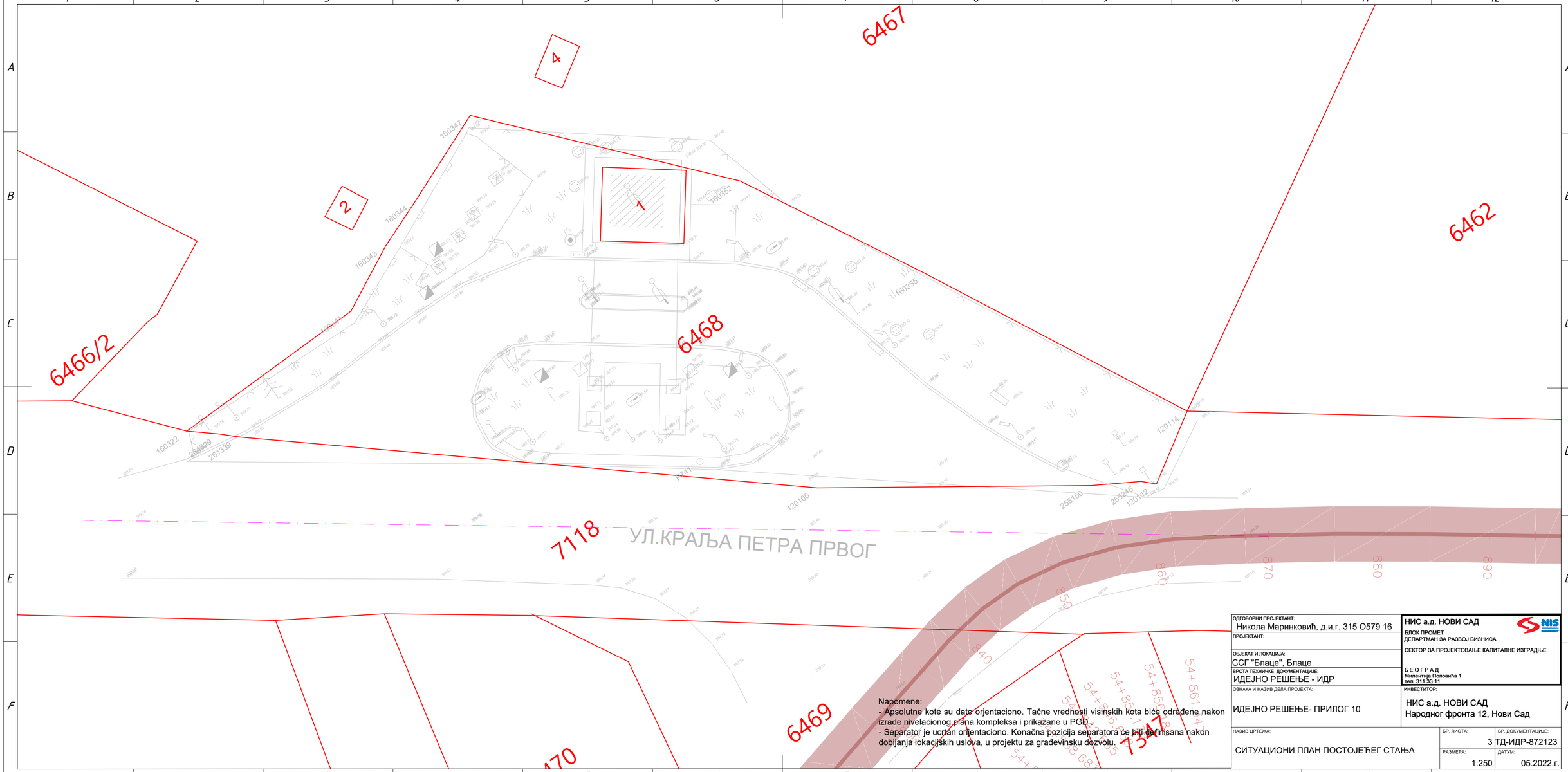
Napomene:
- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD.
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Маринковић, д.и.г. 315 О579 16 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ |
| ПРОЈЕКТАНТ: | Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ПРИЛОГ 10 | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА | БР. ЛИСТА: 1 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123 |
| | РАЗМЕРА: 1:250 / ДАТУМ: 05.2022.г. |

Napomene:
- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Маринковић, д.и.г. 315 О579 16 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ПРИЛОГ 10 | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕГЛЕДНА КАРТА | БР. ЛИСТА: 2 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123 |
| | РАЗМЕРА: 1:5000 / ДАТУМ: 05.2022.г. |

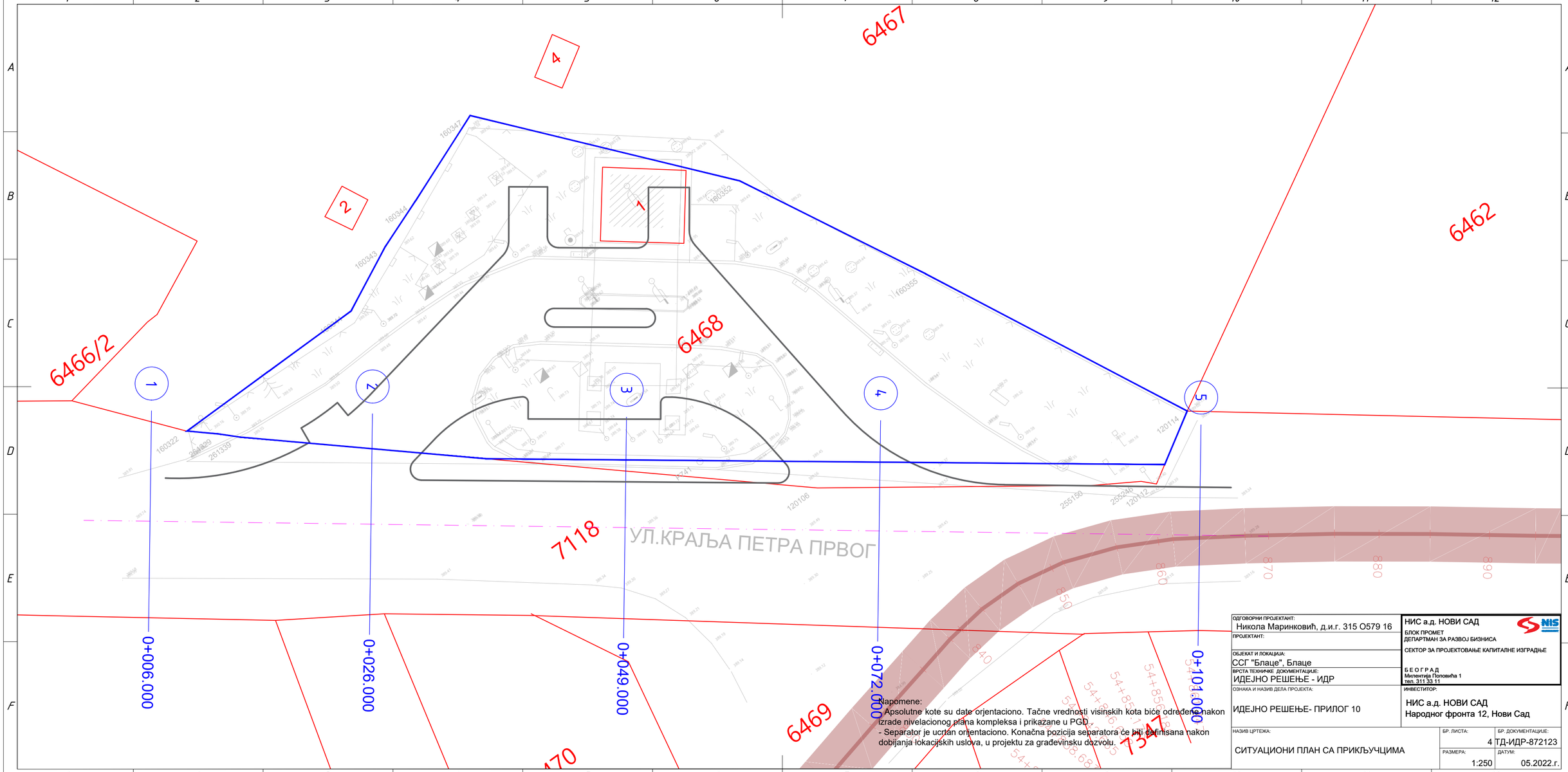
Autor: Nikola M. Nic
Putanja: B:\PRO Dragoja za kapitalnu izgradnju\1 PPP\1 ARHITEKTURA\SSG\Blace\UR_za UP_edit 2\Prilog 10_SP
Naziv: Prilog 10_SP.dwg
Datum Format: 12.5.2018 12:28:56




Napomene:
- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD.
- Separator je ucrtan orjentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Маринковић, д.и.г. 315 О579 16 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ |
| ПРОЈЕКТАНТ: | Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ПРИЛОГ 10 | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | БР. ЛИСТА: 3 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123<br>РАЗМЕРА: 1:250 / ДАТУМ: 05.2022.г. |

Autor: Nikola M. Nic
Putanja: B:\PROJ Dragoja za kapitalnu izgradnju\1 PPP\1 ARHITEKTURA\SSG\Blace\UR_za UP_kat 2\Prilog 10_SP
Verzija: AutoCAD 2018 Arhitektura
Datum Štampe: 12.9.2018 12:28:56

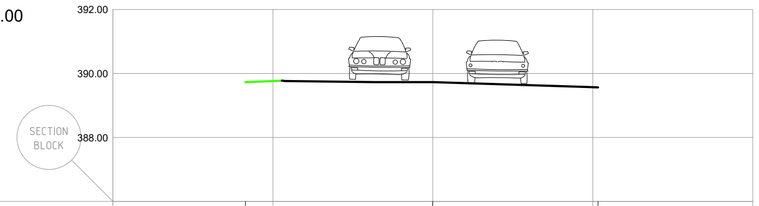



Napomene:
- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD.
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Маринковић, д.и.г. 315 О579 16 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ |
| ПРОЈЕКТАНТ: | Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ПРИЛОГ 10 | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКЉУЧЦИМА | БР. ЛИСТА: 4 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123 / РАЗМЕРА: 1:250 / ДАТУМ: 05.2022.г. |

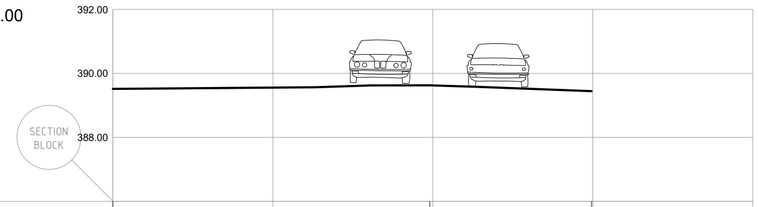
Autor: Nikola M. Nic
Putanja: G:\PROJ Drawings za kapitalno izgradnju\1 PPP\1 ARHITEKTURA\SSG\Blace\UR_za UP_edit 21\Prilog 10_SP
Name: Prilog 10_SP_Situacioni plan.dwg
Datum Tisnje: 12.9.2018 12:28:56

## 1 0+006.00



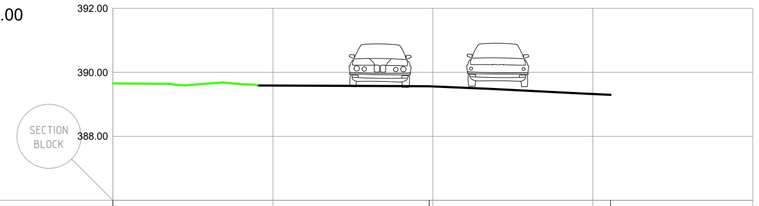

| | | | |
|---|---|---|---|
| Existing Levels | 389.73 | 389.73 | 389.57 |
| Proposed Levels | | | |
| Offsets | -5.86 | -0.01 | 5.16 |

## 2 0+026.00



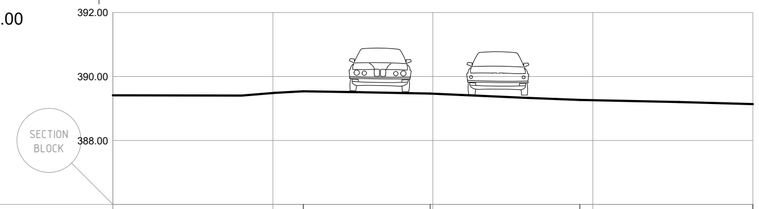

| | | | |
|---|---|---|---|
| Existing Levels | 389.52 | 389.63 | 389.45 |
| Proposed Levels | | | |
| Offsets | -10.00 | -0.10 | 4.96 |

## 3 0+049.00



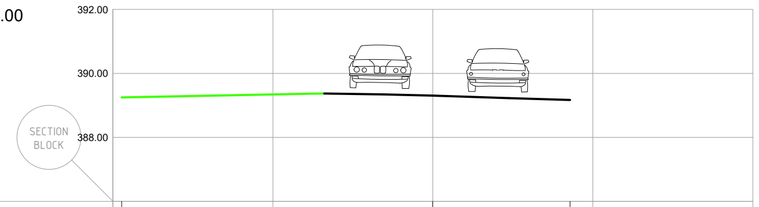

| | | | |
|---|---|---|---|
| Existing Levels | 389.65 | 389.56 | 389.30 |
| Proposed Levels | | | |
| Offsets | -10.00 | -0.11 | 5.56 |

## 4 0+072.00




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Existing Levels | 389.54 | 389.47 | 389.27 | 389.14 |
| Proposed Levels | | | | |
| Offsets | -4.05 | -0.08 | 4.59 | 10.00 |

## 5 0+101.00




| | | | |
|---|---|---|---|
| Existing Levels | 389.25 | 389.30 | 389.17 |
| Proposed Levels | | | |
| Offsets | -9.72 | -0.01 | 4.29 |

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Маринковић, д.и.г. 315 О579 16 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ |
| ПРОЈЕКТАНТ: | Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ПРИЛОГ 10 | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ | БР. ЛИСТА: 5 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123 |
| | РАЗМЕРА: 1:100 / ДАТУМ: 05.2022.г. |

Autor: Mileta M. Mic
Putanja: B:\PROJ Drenaža za kapitalnu izgradnju\1 PPPV\1 ARHITEKTURA\SSG\Blace\UR_za UP_exit 21\Prilog 10_SP
Verzija: AutoCAD 2018 exe 24.0.0.0
Datum Štampe: 13.2.2018 12:28:56

# ПРИЛОГ 11

**Прилог 11.**

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СА ЗАПАЉИВИМ И ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И ЕКСПЛОЗИВНИМ МАТЕРИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРОПИСАНА ОБАВЕЗА ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

## 1. Технички опис терена приказаног на ситуационом плану

***Уводне напомене***

Идејно архитектонско решење изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Пројектног задатка инвеститора, Информације о локацији бр.: III-02-350-261/2019 од 27.02.2020.г. у Блацу, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, у циљу израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- План генералне регулације насеље Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017").

***Локација***

У складу са Планом генералне регулације за насељено место Блаце ("Сл. лист општине Блаце бр. 7/2017"), катастарска парцела број 6468 КО Блаце припада зони саобраћајни терминал.

На њој се налази постојећи активни комплекс станице за снабдевање горивом.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Блаце “ који се налази у Блацу, Улица Краља Петра I, на КП 6468 КО Блаце. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 24,49 m²), надстрешнице над точећим местом, резервоарским простором за течна горива, ТНГ, помоћног објекта и свим потребним инсталацијама за рад.

Локација у близини раскрснице локалног пута и државног пута IБ broj 38. Саобраћајни прикључци биће дефинисани на основу услова ЈП Путеви Србије. Планира се да се реконструкција саобраћајних прикључака или изградња нових у зависности од услова ЈППС.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља.
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;

- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних,... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00 m x 8.00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Уградња подземог резервоара за течна горива капацитета 60 (20+15+15+10)$m^3$ и резервоара за ТНГ капацитета 30 $m^3$;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја - тотем.

У табели су приказане карактеристичне (минималне) удаљености, које су приказане и у графичкој документацији, неопходне за сагледавање безбедоносних растојања:

| Рбр. | Растојања дефинисана идејним решењем | Вредност (m) |
|---|---|---|
| 1 | Шахт резервоара за течна горива – граница парцеле | 5,04 |
| 2 | Шахт резервоара – зид малопродајног објекта | 11,56 |
| 3 | Уређај за точење горива – граница парцеле | 12,61 |
| 4 | Уређај за точење горива – ивица острва | 0,55 |
| 5 | Уређај за точење горива – компресор за пнеуматике | 12,96 |
| 6 | Уређај за точење горива – зид малопродајног објекта | 8,72 |
| 7 | Ширина заштитног острва | > 0,5 |
| 8 | Ширина острва за пумпне аутомате | 1,68 |
| 9 | Дужина острва за пумпни аутомат | 10,00 |
| 10 | Ширина саобраћајнице од острва са аутоматима до продајног објекта | 8,13 |
| 11 | Ширина саобраћајнице на уласку у ССГ | 7,00 |
| 12 | Ширина саобраћајнице на изласку из ССГ | 7,00 |
| 13 | Ширина саобраћајнице код малопродајног објекта | 5,50 |
| 14 | АТ вентили – интерна саобраћајница | 0,79 |
| 15 | АТ вентили – граница парцеле | 8,63 |
| 16 | Утакачки шахт за течна горива - интерна саобраћајница | 0,70 |
| 17 | Утакачки шахт – граница парцеле | 8,93 |
| 18 | Претакалиште за ТНГ – граница парцеле | 5,24 |
| 19 | Претакалиште за ТНГ – интерна саобраћајница | 4,90 |
| 20 | Сепаратор – граница парцеле | 3,35 |
| 21 | Сепаратор – зид малопродајног објекта | 33,48 |
| 22 | Привремени положај цистерне – граница парцеле | 5,51 |
| 23 | Компресор са усисивачем – малопродајни објекат | 3,39 |

**3. Опис технолошког процеса**

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђају се два система, систем за издавање течних горива и ТНГ-а. Систем за течна горива састојаће се од: једног четворокоморног резервоара капацитета 60 (20+15+15+10) $m^3$ цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Систем за ТНГ састојаће се од: подземног резервоара запремине 30 m3, пумпне станице, претакалишта и аутомата за издавање.Предвиђа се уградња једног СОМВО острвског апарата за издавање течних горива и ТНГ-а и једног ХС аутомата за издавање течних горива.

Резервоари и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Пројекат уградње резервоара ће се израдити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Службени гласник РС, број 114/2017).

Резервоар за ТГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm, темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху. На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

За ТНГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=25 cm. Испод плоче се ради слој мршавог бетона С 12/15 (МБ 15) дебљине 10 cm и тампон слој дробњеног каменог агрегата у два слоја дебљине 30 cm.

## 4. Попис врсте и количине запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа је један четворокоморни подземни резервоара за течна горива запремине 60 $m^3$ (20$m^3$ + 15$m^3$ + 15$m^3$ + 10 $m^3$) и подземни резервоар запремине 30 $m^3$ за ТНГ.

Укупна количина горива која се складиште је 90 $m^3$.

У близини претакалишта за течна горива лоциран је стубић са уземљењем, који има функцију одвођења статичког електрицитета и изједначавања потенцијала аутоцистерне и подземних резервоара. Због локације на којој се налази је у противексплозивној заштити.

Отпрема горива из складишних резервоара се врши преко аутомата за точење горива.

На станици за снабдевање горивом предвиђа се један аутомата за точење горива:

А1 - kombo, обострани, максималног протока Q = 2x (2x40 + 2x70 + 2x50) l/min за безоловни бензин BMB95, брендирани бензин GDRIVE 100, евродизел ED и адитивирани евро дизел GDIZEL и TNG;

А2 - аутомат HS (1x120+1x70 lit/min).

### 4.1 ***<u>Карактеристике горива које се складишти</u>***

**Бензин** је лакозапаљива и лакоиспарљива течност, карактеристичног мириса, а представља сложену смешу угљоводоника.

Температуре паљења бензина је -40ºC ( I.1. група запаљивих течности) и температуре самопаљења око 25-470ºC (сврстава се у температурни разред Т3).

Температура пламена бензина је око 1200 ºC, а паре бензина са ваздухом граде експлозивне смеше, у интервалу експлозивности од 1 % вол до 6 % вол.

Релативна густина пара бензина у односу на ваздух је 2.5.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару бензин се налази у класи опадности Fx I-II B Fu, а пожари бензина се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

**Дизел гориво** је запаљива и испарљива течност, која се добија прерадом нафте. Температуре паљења 55 ºC, тако да се разврстава у групу запаљивих течности.

Температуре самопаљења дизел горива је око 250-460ºC тако да се сврстава у температурни разред Т3. Приликом сагоревања дизел горива развијају се велике количине дима.

Специфична тежина дизел горива је од 0,85 до 0,89, а релативна густина пара у односу на ваздух је око 3.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару дизел гориво се налази у класи опадности Fx III B Fu, а пожари дизел горива се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

**Течни нафтни гас** (ТНГ) је запаљив, експлозиван, безбојан гас, није корозиван, нити токсичан, састава дефинисаног стандардом SRPS B.H2.134. и представља смешу нафтних угљоводоника (пропан, бутан, пропен и њихови изомери), чији парни притисак прелази 1.25kp/cm2 при 40°C. На температури околине и атмосферском притиску је у гасовитом стању, а при релативно малом повећању притиска (без снижења температуре) прелази у течно стање, док падом притиска прелази у парну фазу.

ТНГ је безбојан гас, а његова густина у течном стању је упола мања од густине воде. То значи да би уобичајни ТНГ, пре него што испари, пливао по води. Течност има 1/250 део запремине гаса.

ТНГ има већу густину од ваздуха на нормалној температури и не диспергује лако. Има особину да се након истицања спусти на најнижу тачку и може да се акумулира у рупама, каналима и другим депресијама.

ТНГ формира експлозивне смеше са ваздухом између 2 і 10% vol.
У високим концентрацијама делује као анестетик, с тим да због смањења парцијалног притиска кисеоника може доћи до асфиксије.

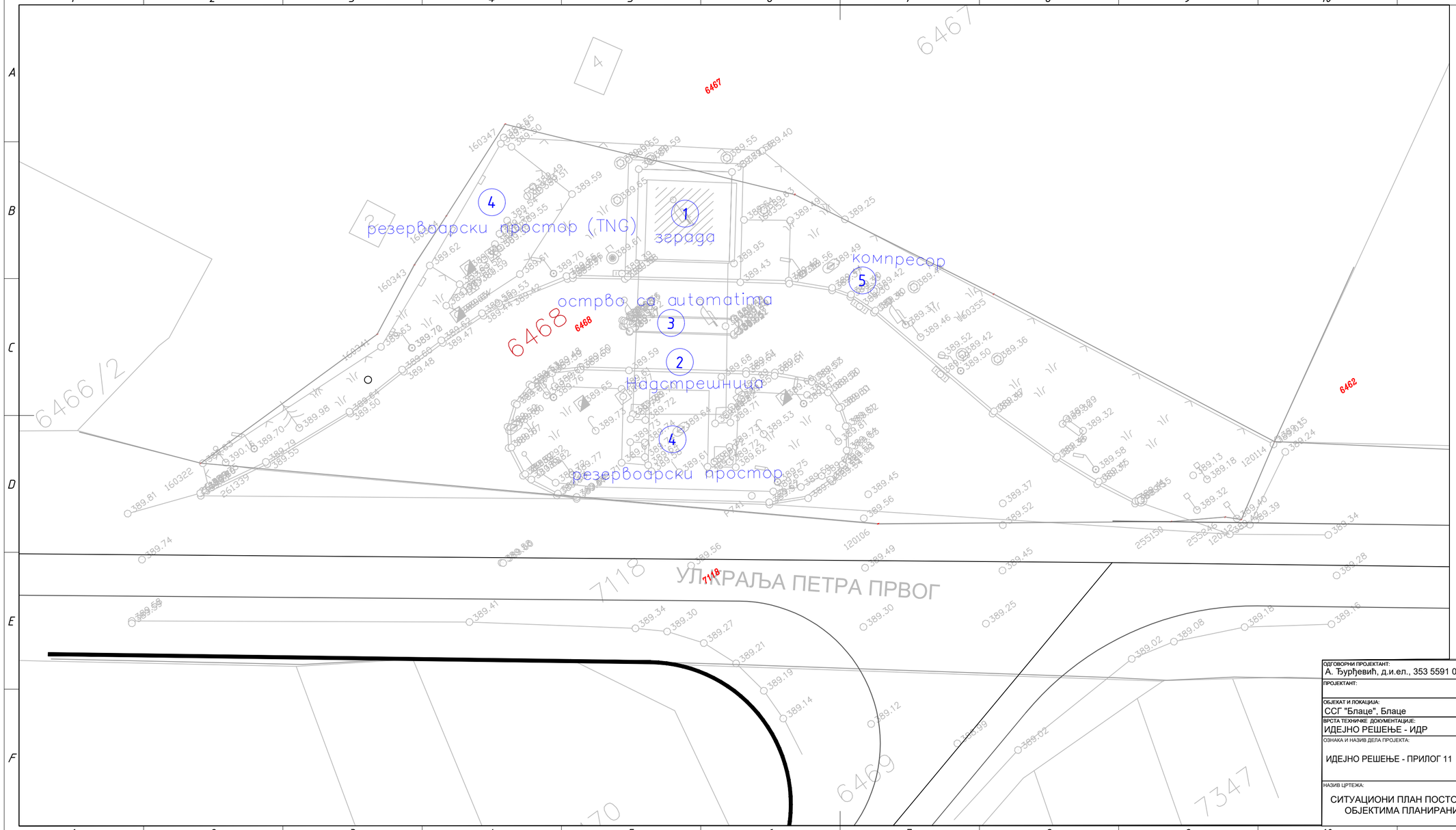
Приликом истицања из резервоара и наглог испаравања, због обарања температуре може изазвати промрзлине.

ТНГ-у се додају карактеристични мириси ради лакше идентификације. На овај начин се омогућава идентификација по мирису до 1/5 од доње границе експлозивности (0.4%).

Београд, мај 2022 год.

Одговорни пројектант: Главни пројектант:

Александра Ђурђевић, д.и.ел. Милица Илић, д.и.а.




SSG Blace

POSTOJEĆI OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE

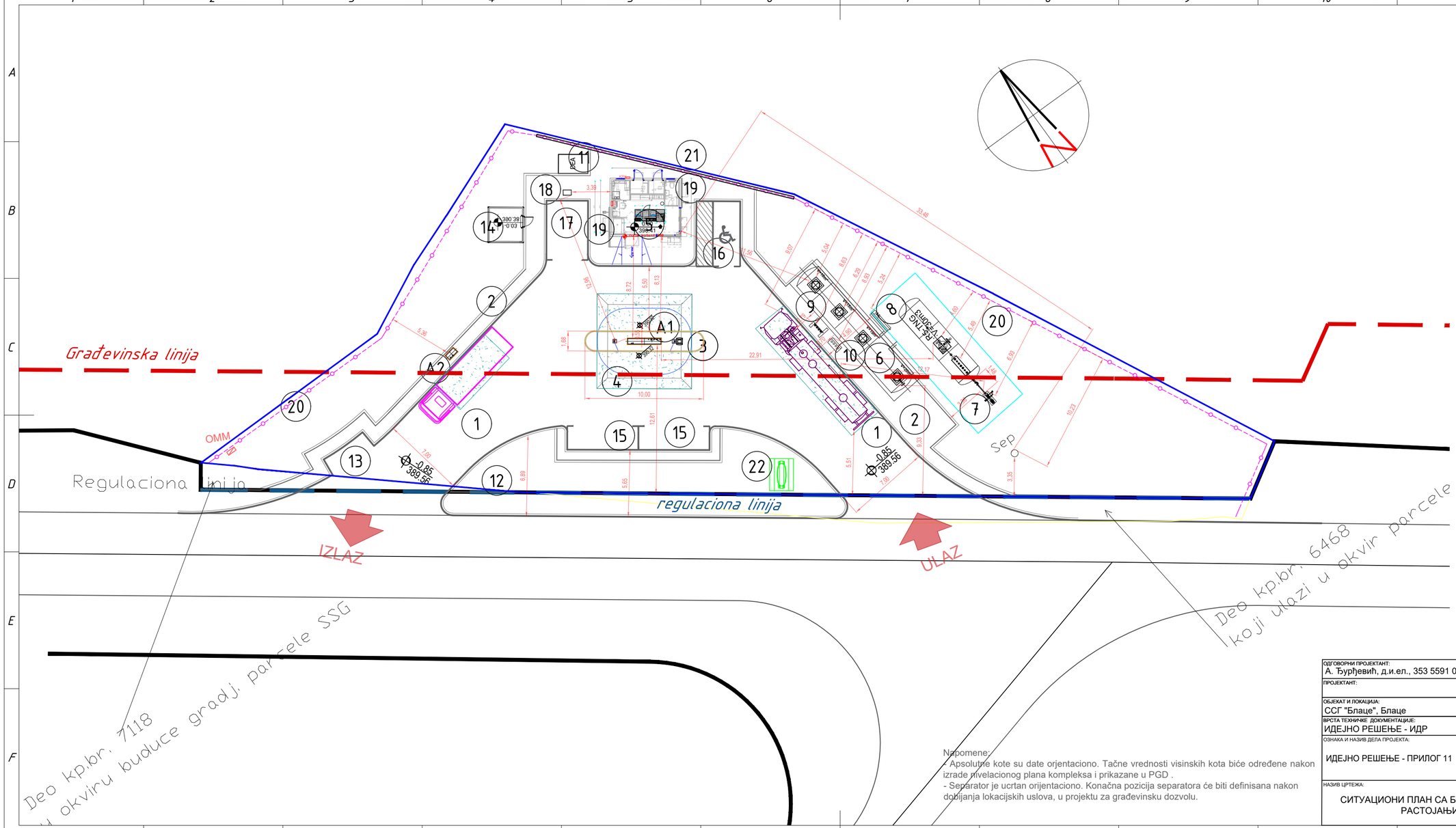
Napomena :
Planirano rušenje svih postojećih objekata na parceli 6468

LEGENDA - objekti za rušenje:

1-Zgrada stanice za snabdevanje gorivom
2-Nadstrešnica
3-Ostrvo sa automatima
4-Rezervoarski prostor
5-Kompresor

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: А. Ђурђевић, д.и.ел., 353 5591 03 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11 | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |

| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | БР. ЛИСТА: | БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: |
|---|---|---|
| СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ОБЈЕКТИМА ПЛАНИРАНИМ ЗА РУШЕЊЕ | 1 | ТД-ИДР-872123 |
| | РАЗМЕРА: 1:250 | ДАТУМ: 05.2022. |




## LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKO STANJE
- GRANICA PARCELE NOVA
- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

SSG Blace
Dimenzije objekta: TIP A - 6 x 4.90 m
Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 8.00m
Broj ostrva: 1
Kapacitet rezervoara:
60(10+15+15+20)m³ za tečna goriva
rezervoar za TNG kapacitet 30 m³

A1, A2 - automati za točenje goriva

LEGENDA:
1-Saobraćajnica
2-Trotoar
3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
4-Nadstrešnica
5-Prodajni objekat
6-Rezervoarski prostor
7-Rezervoar za TNG
8-Pretakalište za TNG
9-Atmosferski ventili
10-Utakački šaht
11-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
12-Zaštitno ostrvo
13-Mesto za kontejner za smeće
14-Pomoćni objekat
15-Parking za putnička
16-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
17-Parking uz kompresor
18-Kompresor za pneumatike sa usisivačem
19-Fasadni bilbord
20-Ograda
21-Potporni zid
22-Totem ± 0.00= 390.41

ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
SEP - planirana pozicija separatora
OMM - orman mernog mesta

Napomene:
- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: А. Ђурђевић, д.и.ел., 353 5591 03 | НИС а.д. НОВИ САД |
| ПРОЈЕКТАНТ: | БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Блаце", Блаце | СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11 | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА БЕЗБЕДОНОСНИМ РАСТОЈАЊИМА | БР. ЛИСТА: 2 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872123 |
| | РАЗМЕРА: 1:250 / ДАТУМ: 05.2022. |

# IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**Општина Блаце**
**Општинска управа**
**Број: III-02-350-666/2021**
**Датум: 06.12.2021. године**
**Б л а ц е**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове**

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21) и Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 7/17), а на захтев овлашћеног лица ЈП Завода за урбанизам Ниш, ул. 7. јула бр. 6 у име НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, Општинска управа Општине Блаце-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене и имовинско правне послове, издаје:

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
**-за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом-**

**1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА ( ИНВЕСТИТОРУ):**

| | |
|---|---|
| **Презиме и име:** ЈП Завод за урбанизам Ниш (МБ: 20084693) по овлашћењу НИС а.д. Нови Сад | |
| **Место и адреса:** Ниш, ул. 7. јула бр. 6 | Нови Сад, Народног фронта бр.12 |

**2. ЛОКАЦИЈА:**

| | |
|---|---|
| **Место:** Блаце | **Улица и број:** Краља Петра I |
| **Бр.кат.парцеле:** 6468-0ха 11ар 79м$^2$ | **КО:** Блаце |
| **Бр.кат.парцеле:** 7118-1ха 38ар 00м$^2$ | **КО:** Блаце |
| **Бруто развијена грађевинска површина под објектима:** 6468-50,00м$^2$ | |

**3. ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

1. **Плански документ на основу ког се издаје информација о локацији:** План генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 7/17).
2. **Зона: кп бр. 6468 Целина Д, подцелина Д.9-**саобраћајни терминал-бензинске станице
   **кп бр. 7118** саобраћајна површина (делом државни пут Ib реда бр. 38 Крушевац (Макрешане) - Блаце – Белољин)
3. **Намена земљишта:** градско грађевинско земљиште;
4. **Регулациона и грађевинска линија**: Приказане су на Графичком прилогу извода из Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 7/17) који је саставни део ове информације о локацији.

**Грађевинска линија** утврђује се за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката у односу на регулациону линију и представља крајњу линију од које се може вршити изградња објеката.**Подземна грађевинска линија** може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију; минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.
Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

**Основна намена:**
У радним зонама дозвољена је изградња производних, пословних и административних објеката, отворених и затворених складишта, објеката инфраструктуре, објеката велетрговине (мегамаркети), бензинских и гасних станица.
**Врста и намене објеката који се могу градити (компатибилне намене):**
Зеленило, све врсте објеката комуналне и саобраћајне инфраструктуре, гараже и паркинзи.
**Објекти чија изградња није дозвољена:**

Стамбени објекти, стамбено-пословни објектаи, верски објекти, објекти спорта и рекреације, објекти јавне намене.

**Дозвољене интервенције:**

- На постојећим изграђеним грађевинским парцелама могуће је вршити изградњу нових и реконструкцију постојећих производних погона у складу са дозвољеним параметрима.
- Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.
- Дозвољени радови на парцели - изградња нових објеката, рушење постојећих објеката, доградња, реконструкција, адаптација, санација, промена намене (врсте делатности) и инвестиционо одржавање објеката. Сви радови могу да се изводе под условом да се не деградира постојеће стање животне средине, што ће се ближе дефинисати израдом Процене утицаја пројекта на животну средину (у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, ("Сл.гласник РС", бр. 135/04) која садржи неопходне мере и услове заштите животне средине.
-парцелација, препарцелација.

**Правила парцелације:**

- Минимална површина грђевинске парцеле производних и комерцијално-пословних комплекса (велетрговине, складишта, хипермаркети и др.) је 800м$^2$;
- Минимална ширина парцеле–фронта према улици је 16м.
-грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, директан или преко колског прилаза минималне ширине 5,0м.

**Правила изградње:**

- **Удаљеност објеката:**Минимално растојање новог објекта од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 5м; Објекти се не могу градити на мањем растојању ни уз писану сагласност власника суседне парцеле.
- Дозвољена је изградња више објеката на истој грађевинској парцели. Међусобна удаљеност објеката (зграда) износи најмање 1/2 висине вишег објекта али не мање од 5,0м. Објекти унутра исте грђевинске парцеле се могу гардити на мањеој удаљенсоти од 5,0м уколико то захтева технолошки процес.

– **Паркирање:**

– Паркирање решити на грађевинској парцели.

**Посебна правила за нове комплексе**:

 Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајнипростори и сл), позиционирају ближе јавној површини (улици), а производниобјекти у залеђу парцеле;

– Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели;

– Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса;

 Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом;

– Дозвољава се постављање рекламних стубова –билборда, максималне висине 16м;

– У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања –примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада;

– индекс заузетости парцеле је макс. 60%;спратност пословних и административних објеката је макс. П+2;

– спратност производних објеката је у складу са потребама технолошког процеса, у оквиру максималне висине од 15.00 m.саобраћајне површине макс. 25%;

– зелене површине мин. 15%.

**Правила за постојеће објекте и комплексе**:

– Задржавају се постојеће доминантне намене, уз даље унапређивање и увођење производних програма према захтевима тржишта;

– код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. индекс заузетости парцела је 60%;

– спратност пословних и административних објеката је макс. П+2;

– спратност производних објеката је у складу са потребама технолошког процеса, у оквиру максималне висине од 15.00 m.

– технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;

– зелене површине мин. 15%.

**На постојећим објектима, код којих су прекорачене Планом одређене грађевинске линије**, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација и реконструкције у постојећим габаритима објекта без могућности проширења према регулационој линији..

**Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти**, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

У оквиру грађевинских линија дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.
Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.
У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.
Број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, а оријентационо 1ПМ/70-100m$^2$ БРГП. Потребно је обезбедити најмање једно паркинг место за теретна возила.
**Правила грађења за остале објекте:**
**Станице за снабдевање горивом**
Станице за напајање течним горивом и гасне станице потребно је планирати минимално као објекте у класи малих објеката са 3-4 точиона места и до 3000t претовара годишње. Неопходно је омогућити претакање свих врста горива, а нарочито дизела имајући у виду употребу пољопривредних машина. На појединим објектима обезбедити услове за претакање ауто гаса. Локацијским условима се утврђују правила за станице за напајање течним горивом и гасне станице уз постојеће путеве, а уз прописане законске обавезе, као и израду процене утицаја објекта на животну средину.
Детаљније локације будућих станица генерално треба утврђивати у складу са противпожарним прописима и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите.
За сваку конкретну локацију потребно је урадити Урбанистички пројекат.

**Општа правила за изградњу објеката**
**Правила изградње за постојеће објекте**
Код постојећих објеката дозвољена је замена постојећег објекта, реконструкција, доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

**Грађевински елементи** (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију –уколико је мин. 3,0m удаљена од регулационе (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:
– на делу објекта према предњем дворишту 1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
– на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријнтације (најмањег растојања 1,50м) - 0,60м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
– на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) - 0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде приземља;
– на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражне линије суседне парцеле 5,0м) -1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Локацијском дозволом се утврђују правила за станице за напајање течним горивом и гасне станице уз постојеће путеве а уз прописане законске обавезе и израду процене утицаја пројекта на животну средину. Детаљније локације треба утврђивати у складу са противпжарним прописима и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне зажтите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

1. **Услови прикључења на инфраструктуру**: За потребе изградње, реконструкције и доградње објекта неопходно је прибавити услове и податке за прикључење објекта на инфраструктуру од надлежних органа и организација.
2. **Разрада**: Разрада Плана генералне регулације урбанистичким пројектом предвиђена је за изградњу и реконструкцију комплекса бензинске и гасне станице.
3. **Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.** Парцела има приступ јавној саобраћајној површини и неопходну минималну површину.

4. **Инжењерско геолошки услови**: Саставни део урбанистичког пројекта.
5. **Посебни услови:** За изградњу нових и доградњу постојећих објеката за снабдевање возила горивом, предвиђено је издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи. Реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката одобрава се решењем на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи.

**НАПОМЕНА:** Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

**Информацију доставити**: -подносиоцу захтева
-архиви писарнице

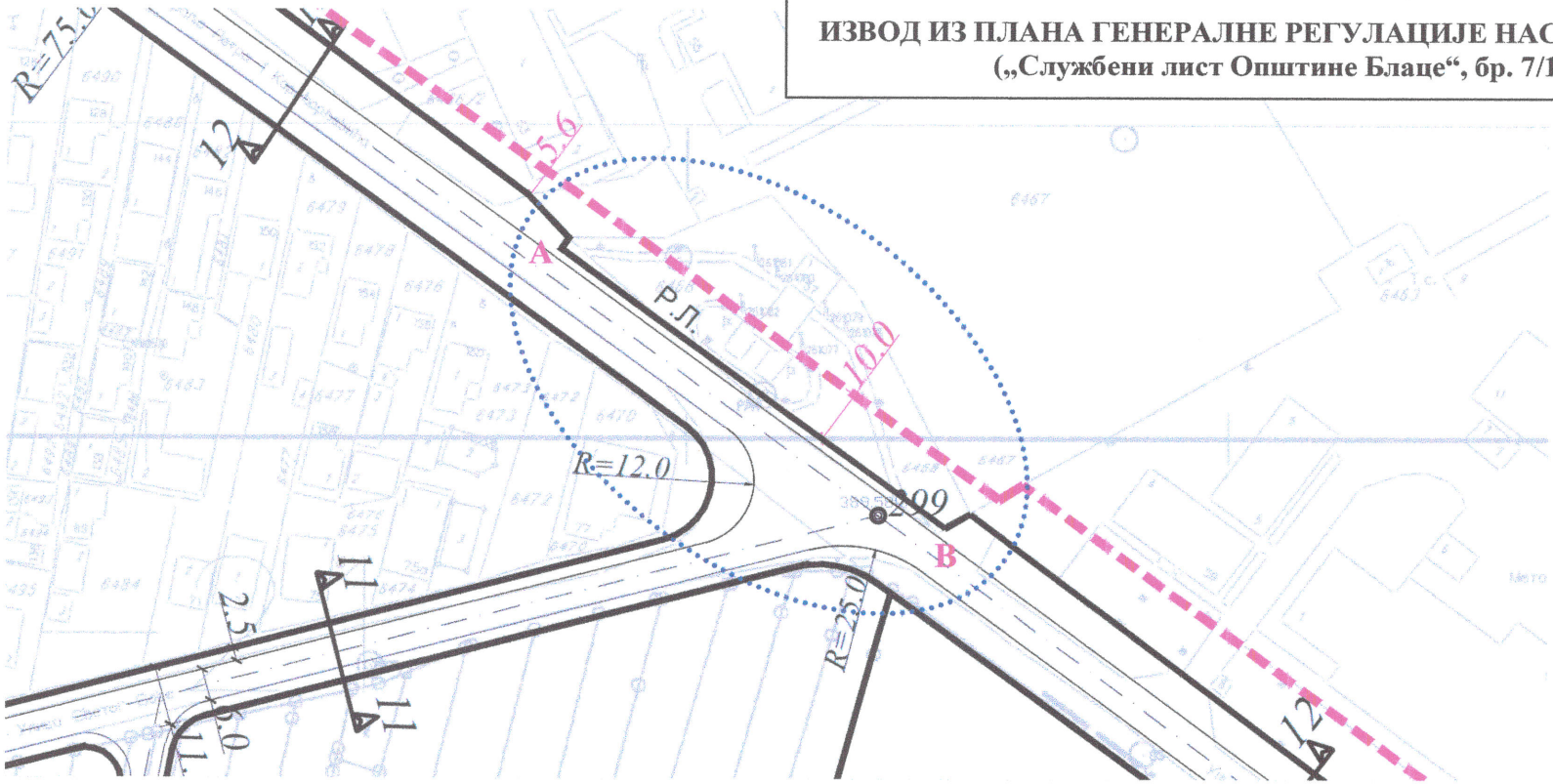
Обрада:
Млађи саветник
Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК**
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Јасмина Лапчевић, дипл. правник

ЛИКА
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА
БЛАЦЕ

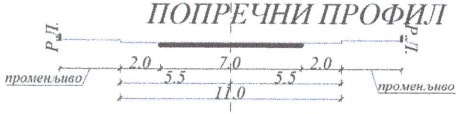
**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ**

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ**
**(„Службени лист Општине Блаце“, бр. 7/17)**




**Координате тачке А 7524476.748 , 4794635.354**
**Координате тачке В 7524547.847, 4794583.220**

*ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 12-12*



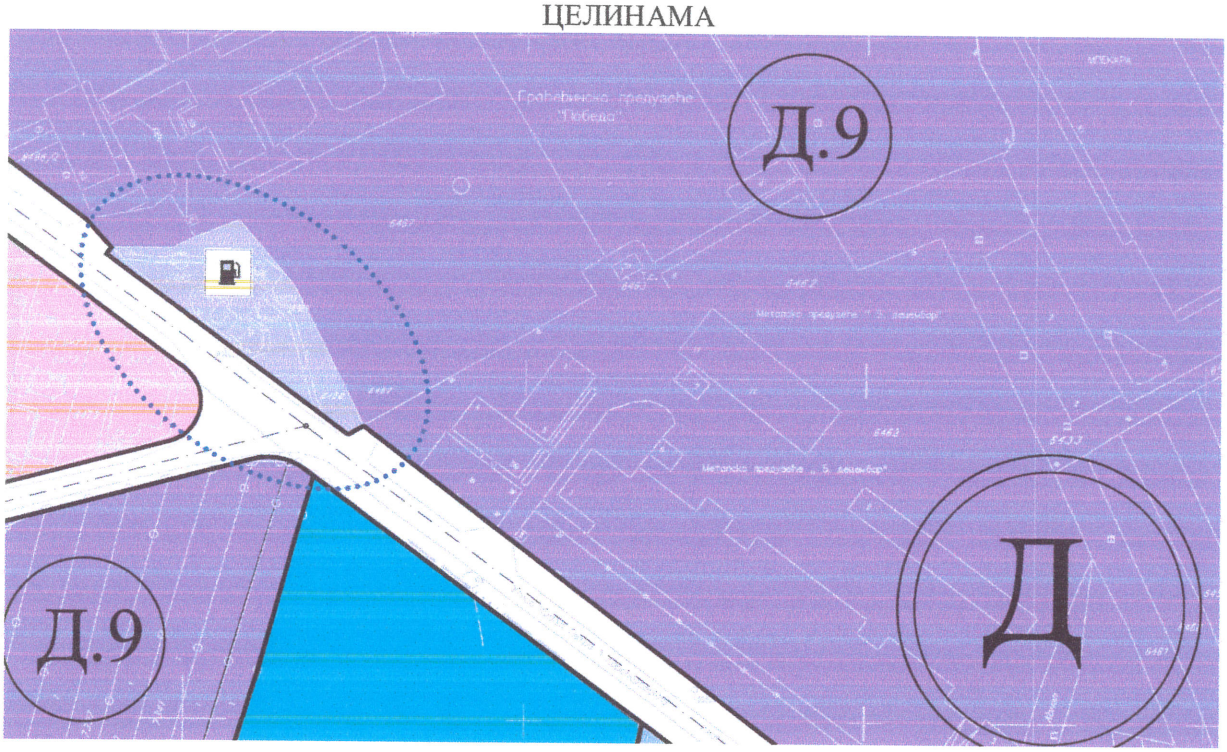

- грађевинска линија
- регулациона линија
- коловоз
- осовине улица
- тротоар

**Координате тачака 299 и 300**

| | | |
|---|---|---|
| *299* | *7524535.39* | *4794585.59* |
| *300* | *7524839.12* | *4794361.11* |

6. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

## 5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНА НАМЕНА СА ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА




Легенда:

- привређивање - радне зоне
- саобраћајни терминали
- Бензинске станице
- граница обухвата плана
- граница грађевинског подручја
- регулациона линија
- осовина улице
- банкина (тротоар)

Обрада:
Млађи саветник
Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК**
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Јасмина Лапчевић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА БЛАЦЕ

Јавно комунално предузеће "БЛАЦЕ"
Блаце,Ул.Радомира Путника 34 а
Дана: 02.11.2021
Број: 1614

НИС АД НОВИ САД

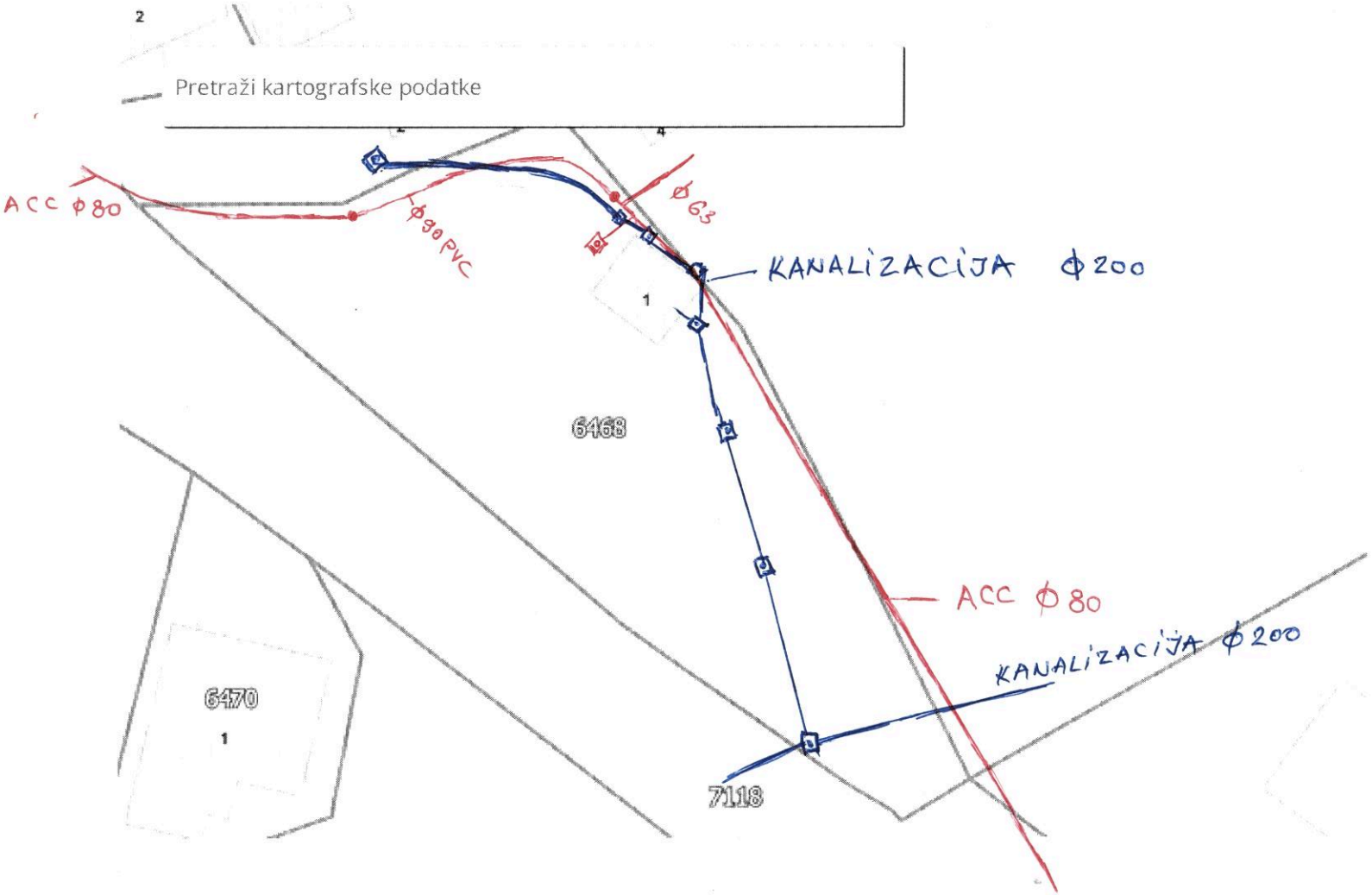
**ПРЕДМЕТ:**Одговор на захтев број 2772/2 од 22.10.2021 године за давање сагласности за урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом Блаце.

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 2772/2 од 22.10.2021 год., обавештавамо Вас да ЈКП "Блаце" из Блаца има својих инсталација на катастарским парцелама бр. 6468 и 7118 КО Блаце и то на улазу у постојећу пумпу са северне стране и поред резервоара за ТНГ налази се водоводна цев ПВЦ ФИ 90 на дубини од око 1 м. Са источне стране парцеле на раздаљини од постојеће ограде Млекаре Лазар од 2,5 м до око 4м па све до краја парцеле пролази канализациона керамичка цев пречника ФИ 160 на дубини од 1,2 м и на крају 1,80 м. На јужном делу ове парцеле налази се канализациона цев ФИ 250 ПВЦ на дубини од 1,80 м.

ЈКП"БЛАЦЕ"
За ДИРЕКТОРА
Дарко Кузмановић
Зоран Марковић

Јавно комунално предузеће "БЛАЦЕ" Блаце




KANALIZACIJA

VODOVOD

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЛАЦЕ"
БРОЈ 32
11.01. 2022 год.
БЛАЦЕ

ЈКП „БЛАЦЕ" - БЛАЦЕ

Улица Радомира Путника 34А.18420 Блаце
**Тел./факс 027 / 371- 580 * 027 / 371- 236**
жиро – рачун:205 -13875 -76 Комерц. Банка
мат.бр. 07216459, ПИБ 100370026
jkpblace@mts.rs

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ
За Милана Ђуровића

ПРЕДМЕТ: ДОПУНА ПОДАТАКА

ПОШТОВАНИ,

Након састанка 23.12.2021. а поводом издатих услова број 1614 и на основу договора са представницима локалне самоуправе,инвеститора и обрађивача,ЈКП „БЛАЦЕ"- Блаце Вам даје следеће услове:
Поред главног асфалтног пута испред постојеће бензинске станице неопходно је да се изгради нова канализациона мрежа од шахте која је изграђена на парцели 6468 па до шахте на парцели 6467(у делу на паркинг простору испред млекаре „Лазар") .Канализациона цев треба да буде промера 200мм и најмање две канализационе шахте пречника 1 м обезбеђена са ливеним поклопцима за тежак саобраћај.
Водоводна мрежа да се изгради поред канализационе мреже са тим што би прикључак био на почетку парцеле 6468 са северне стране а ново изграђени вод би био изграђен до краја парцеле На почетку вода на постојећу водоводну мрежу треба да се изгради шахта у коју би био смештен вентил са пратећом водоводном арматуром.Пречник водоводне цеви 90 мм.

У Блацу 10.01.2022

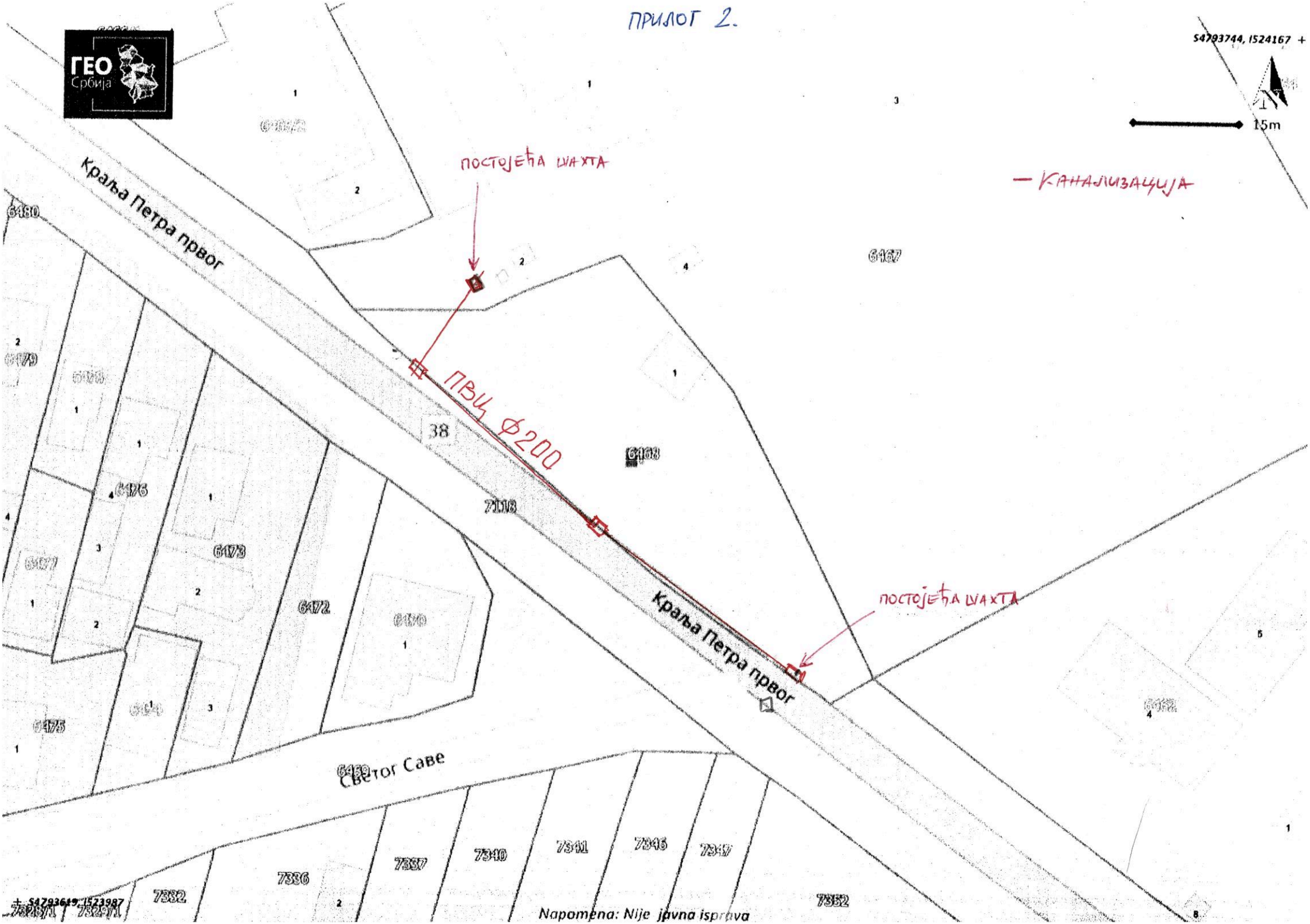
ДИРЕКТОР
ДАРКО КУЗМАНОВИЋ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЛАЦЕ" III БЛАЦЕ

ПРИЛОГ 1.

ГЕО
Србија
6480
6467
6479
6478
6476
6477
6473
6472
6474
6475
6469
7118
6468
6462
7337
7340
7341
7346
7347
7336
7332
7352
7328/1
7329/1
15m

ПРИЛОГ 2.


ГЕО Србија
S4793744, I524167
15m
Краља Петра првог
Краља Петра првог
Светог Саве
ПОСТОЈЕЋА ШАХТА
ПВЦ Ф200
ПОСТОЈЕЋА ШАХТА
— КАНАЛИЗАЦИЈА
6180
6179
6178
6176
6177
6175
6174
6173
6172
6170
6169
6168
6167
7118
38
7332
7336
7337
7340
7341
7345
7347
7352
S4793619, I523987
Napomena: Nije javna isprava

ПРИЛОГ 3

ГЕО Србија
S4793744, I524167
15m
— ВОДОВОД
Краља Петра првог
ПЕ Ф90
38
7118
6468
6467
6466/2
6480
6479
6478
6476
6477
6473
6472
6470
6475
6474
6469
Светог Саве
7332
7336
7337
7340
7341
7346
7347
7352
7328/1
7329/1
S4793619, I523987
Napomena: Nije javna isprava

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 479968/3 -2021
ДАТУМ: 01.11.2021. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЖДОВА 11А

ЈП Завод за урбанизам Ниш
7 Јули бр 6
18000 Ниш

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Блаце на кп 6468 и 7118 КО Блаце.

У одговору на ваш захтев достављамо Вам наведене Услове и ситуације на вашу даљу надлежност.

**Прилог:** Наведен

***С поштовањем,***

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 479968/3 -2021
ДАТУМ: 01.11.2021. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев: НИС АД Нови Сад, ул. Милентија Поповића 1, Београд, а увези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС" број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014), а у циљу заштите ТК објеката, уређаја и спојних каблова, овим дајемо:

**У С Л О В Е**

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Блаце на кп 6468 и 7118 КО Блаце.

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења наведених радова према приложеном захтеву и ситуацији, постојећа телекомуникациона инфраструктура која је угрожена извођењем наведених радова, приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Пошто се у зони захвата радова налази подземна ТК инфраструктура пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија", Служба за мрежне операције Ниш-каблови, улица Књажевачка број 103, контакт телефон: 018/212-666 за бакарне каблове, који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.
4. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних

предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

10. **Извођењем наведених радова биће угрожени постојећи телекомуникациони објекти, па је потребно извршити измештање и заштиту истих. Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија", о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању и заштити постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.**

11. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија", треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

12. Радови на измештању, заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије", пре почетка изградње.

13. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

14. Приликом избора извођача радова на измештању и заштити постојећих ТК објекта и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.

15. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

16. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

17. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

18. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.

19. По завршетку радова на заштити и измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

20. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

**ПРУКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ**

1. Унутрашњу кабловску инфраструктуру, у управном објекту, реализовати структурним каблирањем коришћењем FTP/UTP каблова, категорије минимум 5е.
2. У управном објекту предвидети техничку просторију или простор где ће бити смештена активна опрема Телекома Србија.
3. **Од техничке просторије до улице Краља Петра Првог, у оквиру своје катастарске парцеле, предвидети полагање две цеви ПЕ фи 40 мм.**
4. Изградња приводног кабла, који ће бити полаган кроз цеви које ће положити инвеститор, до управног објекта, је обавеза Телекома Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/200-888.

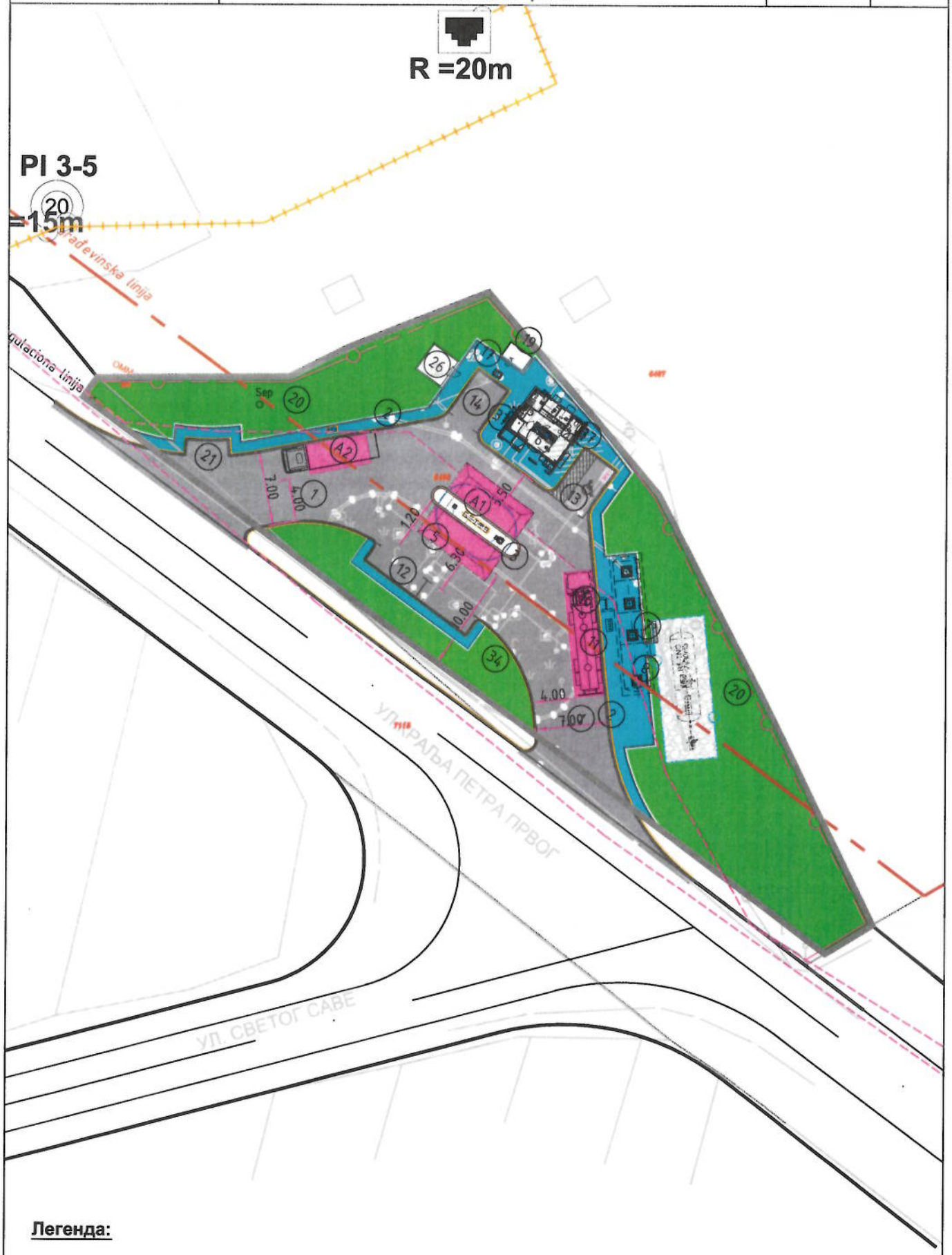
С поштовањем,

**Прилог**: Ситуациони план трасе постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

**Шеф Службе**
**за планирање и изградњу мреже Ниш**

**Маја Мрдаковић-Тодосијевић,дипл.инж.**

| Telekom Srbija | Naziv objekta: NIS , BS Blace kp 6468 Situacioni plan | Razmera: 1:500 | List: 1 |
|---|---|---|---|




**Легенда:**

Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл инж
26.10.2021 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Generisano programom INOVA TelaCAD-GIS

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**
**Сектор за ванредне ситуације**
**Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу**
**09.26.1 број 217-17633/21-1**
**Дана 15.11.2021. године**
**Ул. Цара Лазара бр. 33.**
**Прокупље**

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

**ВЕЗА:** Захтев ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ Ниш, бр. 2843 од 01.11.2021. године

У вези са списима предмета достављеним од стране ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ Ниш бр. 2843 од 01.11.2021. године који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Блаце, на кат. пар. бр. 6468 и 7118 КО Блаце, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
**Пуковник полиције**
Зоран Ристић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ОПШТИНА БЛАЦЕ**
**ОПШТИНСКА УПРАВА**
**Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај**
**Број: III-06-350-637/2021**
**Датум: 12.11.2021. године**
**Б л а ц е**

Општинска управа Општине Блаце, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву за издавање услова за саобраћајни прикључак на јавну површину, поднетом од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Ниш“ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ССГ Блаце на на катастарској парцели бр. 6468 и 7118 КО Блаце, на основу чл. 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), чл.5. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима Општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 1/11), и чл.136. Закона о општем управном поступку, ("Сл.гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење) издаје:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I/ Издају се услови за израду урбанистичког пројекта -** Инвеститору НИС а.д Нови Сад, Блок промет Милентија Поповића 1, 11070 Београд ПИБ 104052135, за изградњу станице за снабдевањем горивом на на катастарској парцели бр. 6468 и 7118 КО Блаце.

**II/** Ови технички услови односе се на пројектовање (изградњу) саобраћајног прикључка од станице за снабдевање горивом са пратећим објектима на КП бр. 6468 на улицу Краља Петра Првог на кп. број 7118 КО Блаце.

**III/** Изградња саобраћајног прикључка са КП бр. 6468 на улицу Краља Петра Првог на кп. бр. 7118 КО Блаце може се планирати под следећим саобраћајно техничким условима:

-Регулациона ширина улице Краља Петра Првог је променљива и дефинисана је Планом генералне регулације насеља Блаце („Сл. лист Општине Блаце 7/17“).
-Ширина заштитног појаса улице Краља Петра Првог једнака је регулационој ширини улице.
-Саобраћајни прикључак са КП 6468/1 КО Блаце са улицом Краља Петра Првог на кп бр. 7118 КО Блаце остварује се директно;
-Прилазни пут који се прикључује на улицу мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и улица на коју се прикључује;
-Саобраћајни прикључак мора бити пројектован тако не угрожава стабилност пута у улици и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја у улици Краља Петра
-При пројектовању саобраћајног прикључка мора се водити рачуна о положају постојећих и планираних инсталација на предметном улици и у заштитном појасу улице;
-Пројектовањем и изградњом прикључка постојеће инсталације не смеју да буду угрожене а приликом изградње Инвеститор је дужан поступати у складу са издатим условима јавних предузећа;
-Радови се морају планирати и изводити у складу са техничким и другим прописима који регулишу ову материју;
-За све евентуалне штете које настану на водовима и објектима комуналне инфраструктуре који се налазе у профилу саобраћајнице уколико настану као последица пројектовња (извођења) радова из овог решења, одговоран је Инвеститор.

**IV/** Ови технички услови се не односе на пројектовање (извођење радова) на катастарским парцелама које се налазе у својини физичких и других лица за које потребно да инвеститор прибави сагласности власника / корисника тих парцела.

**V/** Ови услови имају важност две године и могу се користити у сврху:

-израде Урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за пројектовање (изградњу) станице за снабдевање горивом у Блацу на кп 6468 КО Блаце, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/10-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/12, 98/13, 141/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20)

-израде пројекта за грађевинску дозволу за пројектовање (изградњу) станице за снабдевање горивом у у Блацу на кп 6468 КО Блаце и израде идејног пројекта за изградњу прикључка на Општински пут на кп. 7118 КО Блаце, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/10-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/12, 98/13, 141/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20)

**Уколико у року од две године од дана пријема овог решења Инвеститор не прибави акт надлежног органа за изградњу- извођење радова, ови услови престају да важе.**

**О б р а з л о ж е њ е**

ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ обратило се овом одељењу у име инвеститора НИС а.д Нови Сад, Блок промет, Милентија Поповића 1, 11070 Београд ПИБ 104052135 , захтевом за издавање услова за саобраћајни прикључак на јавну површину станице за снабдевање горивом на локацији која се налази на раскрсници ул. Краља Петра првог и Светог Саве у Блацу за за потребе израде урбанистичког пројекта.

Уз захтев, подносилац је приложио:
-Овлашћење којим НИС а.д Нови Сад овлашћује ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ да може да у њихово име поднесе захтев за издавање услова за изградњу станице за снабдевање горивом у Блацу на кп 6468 и 7118 КО Блаце.
-Скица Урбанистичког пројекта 1:500
- Идејно архитектонско решење изградње станице за снабдевање горивом

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање техничких услова на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), те је одлучено као у диспозитиву.

Општинска административна такса у износу од 400,00 динара обрачуната је сагласно тарифном броју 1. и 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које врши Општинска управа („Сл. лист општине Блаце“, бр. 01/09, 06/09 и 04/10).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Општинском већу Општине Блаце у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у писаном облику, непосредно на писарници или се шаље поштом на адресу Општинска управа Општине Блаце, Карађорђева бр. 4, 18420 Блаце. Жалба се предаје у два примерка уз доказ о уплати прописане општинске административне таксе у износу од 250,00 динара, уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 29 023.

Решење доставити:
- Инвеститору
-архиви писарнице.

Обрадио:
Милош Чолић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Лапчевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА БЛАЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
Општинска управа општине Блаце
Одељење за управљање капиталним пројектима
и путевима, комуналне послове и саобраћај
Број III-06-350-713/2021
Дана 03.01.2022. године
Б Л А Ц Е

Општинска управа општине Блаце, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву за допуну услова за израду урбанистичког пројекта, поднетом од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Ниш“, на основу на основу чл. 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), чл.5. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима Општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 1/11) и члана 139. Тачка 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ 8/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси

**ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ**

Решење Општинске управе општине Блаце бр.III-06-350-637/2021 од 12.11.2021. године у предмету Јавног предзећа „Завод за урбанизам Ниш“ по овлашћењу за Инвеститора НИС а.д Нови Сад, блок промет Милентија Поповића 1, 11070 Београд, допуњује се:

**Тачка III, подтачка 10. наведеног решења:**

- Одређује се стационажа улаза X 7524523.2231, Y 4794594.5007 и стационажа излаза X 7524484.4966, Y 4794622.863 постојеће станице за снабдевање горива на саобраћајницу Краља Петра Првог.

**Тачка IV наведеног решења**:

- За пројектовање на катастарским парцелама које се налазе у појасу регулације државног пута I Б реда 38 као и у заштитном појасу овог пута потребно је затражити сагласност управљача државних путева ЈП „Путеви Србије“.

**О б р а з л о ж е њ е**

У поступку доношења решења у предмету Завода за урбанизам Ниш ова служба донела је решење II-06-350-637/2021 од 12.11.2021. године. Тим решењем пропуштено је да се унесе и одређивање стационажа улаза и излаза постојеће станице за снабдевање горива на саобраћајницу Краља Петра Првог, те је захтевом од 21.12.2021. године бр. III-06-350-713/2021 тражена допуна решења.

Стим у вези, Одељење за управљање капиталним пројектима, путевима, комуналне послове и саобраћај, на основу члана 139. Тачка 2. .Закона о општем управном поступку а по захтеву странке накнадно је размотрила чињенично стање и одредила стационаже улаза и излаза постојеће станице за снабдевање горивиом на саобраћајницу Краља Петра Првог а на основу достављене документације:

- Координате осовинских тачака .dwg цртеж
- Скица Урбанистичког пројекта 1:500

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је да су испуњени услови за допуну претходног решења, те је одлучено као у диспозитиву.

Општинска административна такса у износу од 400,00 динара обрачуната је сагласно тарифном броју 1. и 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које врши Општинска управа („Сл. лист општине Блаце“, бр. 01/09, 06/09 и 04/10).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Општинском већу Општине Блаце у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у писаном облику, непосредно на писарници или се шаље поштом на адресу Општинска управа Општине Блаце, Карађорђева бр. 4, 18420 Блаце. Жалба се предаје у два примерка уз доказ о уплати прописане општинске административне таксе у износу од 250,00 динара, уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 29 023.

Решење доставити:
- Инвеститору
-архиви писарнице

Обрадио:
Милош Чолић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Лапчевић

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**
**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**18000-НИШ**
**ул. 7. јула бр. 6**

На основу вашег захтева, број **222** од **27.01.2022.** године, наш број **953-2184** од **31.01.2022**. године за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Блаце,** а у складу са чланом 47б, 60, 61, 62, 63 и 63а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 81/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:
- Извода из Плана генералне регулације насеља Блаце („Сл лист општине Блаце“, бр. 7/17),
- Ширег приказа локације – орто фото снимак,
- Графичког прилога – синхрон план,
- Графичког прилога – ситуационо решење, композициони план и пејзажно уређење

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметни урбанистички пројекат се налаз дуж објекта из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IБ реда број 38:** Крушевац (Макрешане) – Блаце - Белољин, деоница број: 03805, од чвора број 3804 Блаце код км 53+836 до чвора број 3533 Белољин код км 65+953.

Урбанистичким пројектом планирана је реконструкција постојеће станице за снабдевање горивом на к.п. број 6468 КО Блаце као и реконструкција саобраћајних прикључака исте на трасу државног пута IБ реда број 38 и трасу општинског пута (обе на к.п. број 7118 КО Блаце) чије се трасе поклапају са ул. Краља Петра Првог.

Како се локација станице за снабдевање горивом налази у зони раскрснице, укрштај државног пута и општинског пута, приступ истој је омогућен и са трасе државног пута и са трасе општинског пута. С обзиром на наведено ЈП „Путеви Србије“ издају услове за реконструкцију саобраћајног прикључка излива са трасе државног пута IБ реда број 38, док ће надлежни општинску орган издати услове за реконструкцију улива на трасу општинског пута.

У Препису листа непокретности, на к.п. број 6468 КО Блаце су као носиоци права на парцели уписани: ЈП „Путеви Србије“, државна својина Републике Србије, са обимом удела на парцели од 326/1729 и Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, приватна својина, са обимом удела на парцели од 1403/1729. У препису листа непокретности је наведено и да је изграђена зграда бензинске станице и да објекат има одобрење за употребу, са носиоцем права на објекту: Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад.

У Информацији о локацији за к.п. број 6468 КО Блаце, број III-02-350-261/2019 од 27.02.2020. године, је наведено да се предметна парцела налази у зони: саобраћајни терминал, а према намени земљишта припада градском грађевинском земљишту.

При израду предметног урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 81/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19) као и са планском документацијом вишег реда.
- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног урбанистичког пројекта, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у урбанистичком пројекту (у текстуалном и графичком делу).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацјом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.

  Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради предметног урбанистичког пројекта мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова и

- стања коловоза предметног државног пута.

- Границу предметног урбанистичког пројекта је потребно проширити тако да све планиране интервенције на траси државног пута IБ реда број 38 буду у границама урбанистичког пројекта.
- С обзиром да се локација станице за снабдевање горивом налази у зони раскрснице потребно је планирати уређење и саобраћајне сигнализације на траси државног пута и исто приказати у графичком прилогу.
- Приликом планирања решења саобраћајног прикључка станице за снабдевање горивом (излив са трасе државног пута IБ реда број 38), потребно је испунити следеће услове:
  - попречни профил државног пута преузети из важеће планске документације,
  - приликом одређивања локација саобраћајног прикључка на државни пут не смеју се угрозити или затворити евентуално постојећи и/или планирани саобраћајни прикључци у близини предметне локације,
  - саобраћајни прикључци на државни пут морају бити једносмерни, односно планирати само десно скретање са трасе државног пута, гледано из правца Белољина, без могућности за лева скретања са/на државни пут,
  - узети у обзир ПГДС у 2020 на деоници 03805 Блаце – Белољин, који износи 2072 возила,
  - са одговарајућим разделним острвом између државног пута и станице за снабдевање горива,
  - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење,
  - полупречници лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
  - обезбедити проточност на траси државног пута,
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - зоне потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пут.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Планирани садржај на самој станици дефинисати тако да се обезбеди континуитет саобраћајних токова без преплитања, у циљу безбедног одвијања саобраћаја што се постиже једносмерним кретањем возила у станици за снабдевање горивом.
- У зони излива са државног пута на станицу за снабдевање горивом не планирати препреке које би негативно утицале на безбедно одвијање саобраћаја, односно на видно поље возача који се креће зони снабдевања и пружања услуга.
- Потребно је грађевинску линију преузети из Плана генералне регулације насеља Блаце, која износи 10,00м мерено од регулационе линије.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - траса планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод планиране трасе предметног пута.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи од 1,35m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сроњне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на планирани пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00м мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Потребно је да нам доставите графички прилог у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, објектима из наше надлежности, решењем саобраћајног прикључка, са уписаним стационажама у складу са напред наведеним условима, на:
  - границама пројекта,
  - месту саобраћајног прикључака на државни пут,
  - решење прикључака,
  - планирани садржај парцеле.

**Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да исти доставите ЈП „Путеви Србије“ ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.**

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

**ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**
**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ БЕОГРАД 20

**Мирослав Поледица, маст.инж.саобр.**

| **Обрадио:** | |
|---|---|
| Данијела Гојић, дипл.простор.план. | |
| **Контролисао:** | |
| Дејан Лукић, дипл.грађ.инж. | |

**Достављено:**
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

**Огранак Електродистрибуција Прокупље**
**Прокупље** , Милоша Обилића 36

**Наш број:2700-Д.10.20.279192/2-2021**

**Место, датум: Прокупље 02.12.2021**

**НИС а.д. Нови Сад**
Блок промет –Департман за развој бизниса
**ул. Милентија Поповића бр 1**
**11070 Београд**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Блаце на катастарским парцелама број 6468 и 7118 К.О. ,Блаце**

Поводом Вашег захтева, наш број **2700-Д.10.20.279192/1-2021**, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Блаце на катастарским парцелама број 6468 и 7118 **К.О. ,Блаце** , обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети МРО на почетку тротора (објекта станице за снабдевање горивом Блаце) из правца Блаца смештеног уз саму ивицу тротоара повезаног по принципу улаз – излаз на постојећи нн кабловски вод типа и пресека PP00 4x35mm$^2$.

Обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода (са полагањем новог кабела потребне дужине, типа и пресека PP00 4x10mm$^2$): од новсагледаног МРО до границе обухвата Урбанистичког пројекта -излаза из парцеле кп 6468 КО Блаце и наставити спојницом са постојећим каблом за напајање управне зграде Млекаре .

За накнадно повезивање дела ОММ за стамбени део објекта (са смештеним бројилима за потребе станова, локала и гаража) предвидети двослојну коруговану канализациону цев одговарајућег пресека.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

**Напомена** :Измештање кабла изршити пре почетка радова на предметном објекту .

С поштовањем,

Прилог : Ситуација

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор огранка
Часлав Ђорђевић дипл.ел.инж

Постојећа нн
подземна мрежа
6466/2
6467
Будућа НН
кабловска спојница
Будући НН
подземни кабли
Будући објекат и прикључни
кабли власништву странке
Будући МРО
6478
7118
Постојећи НН
кабли се укида
Постојећи КПС
који се демонтира
6468
6476

**И З В Е Ш Т А Ј**
**КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**
**Са 4. седнице**

Седница Комисије одржана је дана 25.01.2022. године у згради Општине Блаце, ул. Карађорђева бр. 4, у канцеларији бр. 29, са почетком у 14:00 часова.

**Седници су присуствовали:**

-Чланови Комисије за планове Општине Блаце:

1. Гордана Китановић, дипл. инж.арх. из Прокупља, председник Комисије,
2. Гордана Недељковић, дипл. инж.арх. из Крушевца, заменик председника Комисије,
3. Звонко Марковић, дипл. инж.арх. из Крушевца, члан Комисије,
4. Јован Савић, дипл. грађ. инж., из Блаца, члан Комисије.

-Представник Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе Општине Блаце, Ненад Стевановић.

-Представници обрађивача Урбанистичког пројеката, Душица Петровић, дипл.инж.арх. и Југослав Петровић, мастер инж.арх., који је био на дневном реду седнице, у делу седнице који се односио на стручну контролу истог.

-Представници компаније НИС а.д. Милан Ђуровић и Милан Ристић, у делу седнице који се односио на 3.тачку дневног реда.

Записник је водио Ненад Стевановић.

Седницу је отворила председник Комисије Гордана Китановић, констатовала кворум и предложила следећи:

**Д Н Е В Н И  Р Е Д**

1. Усвајање Извештаја са 3. седнице Комисије за планове Општине Блаце, одржане дана 01.12.2021. године.
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за становање у заштићеним условима на кп. бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце бр. 074/2021 од 12.12.2021. године, израђен од стране Атељеа за пројектовање и консалтинг „ДОМУС“ Врање ул. Омладинска бр. 33.
3. Мишљење Комисије за планове Општине Блаце по захтеву НИС-а а.д..
4. Разно.

Комисија је једногласно усвојила предложени дневни ред.

**1.**

По првој тачки дневног реда, Комисија је једногласно усвојила Извештај са 3. седнице Комисије за планове Општине Блаце одржане дана 01.12.2021 године.

**2.**

По другој тачки дневног реда, Комисија је после презентације Урбанистичког пројекта за за изградњу зграде за становање у заштићеним условима на кп. бр. 5870 и 5872/2 КО Блаце бр. 074/2021 од 12.12.2021. године, израђеног од стране Атељеа за пројектовање и консалтинг „ДОМУС“ Врање ул. Омладинска бр. 33 од стране одговорног урбанисте Душице Петровић, дипл.инж.арх. и после извештавања представника Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе Општине Блаце Ненада Стевановића о процедури оглашавања и јавне презентације, започела дискусију. У току дискусије, сугерисано је обрађивачу да допуни Урбанистички пројекат предлогом препарцелације, да се графички део усклади са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020), да се коригују димензије паркинг места и преиспита ширина приступне саобраћајнице са аспекта пожарне заштите.

Након дискусије, Комисија је једногласно донела ЗАКЉУЧАК: Урбанистички пројекат није у супротности са планом ширег подручја, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи и предложила надлежном органу прихватање-потврђивање истог, уз услов да се у Урбанистичком пројекту изврше техничке корекције у складу са дискусијом. Контролу корекција пре потврђивања Урбанистичког пројекта извршиће председник Комисије и Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове.

**3.**

По трећој тачки дневног реда, Комисија је после образлагања захтева од стране представника компаније НИС а.д., започела дискусију.

Након дискусије, Комисија је једногласно донела МИШЉЕЊЕ: Инвеститор НИС а.д. може да изради Урбанистички пројекат само за кп бр. 6468 КО Блаце која је у власништву истог. Приступ јавној саобраћајној површини обезбедиће се у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и 52/21).

**4.**

По четвртај тачки дневног реда није било дискусије.

Комисија је завршила са радом у 16:20 часова.

Број: I-06-162/2022-1
У Блаце, дана 27.01.2022. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Гордана Китановић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Општина Блаце - Скупштина БЛАЦЕ

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**18000-НИШ**
**ул. 7. јула бр. 6**

На основу вашег захтева, број **823/3** од **09.03.2022**. године, наш број **953-2184/22-2** од **10.03.2022.** године, за издавање мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом „Блаце“ на к.п. број 6468 КО Блаце, овим путем вас обавештавамо следеће:

ЈП „Путеви Србије“ су на основу вашег захтева издали услове за израду предметног урбанистичког пројекта, под бројем 953-2184/22-1 од 11.02.2022. године.

Увидом у достављену документацију коју сте нам упутили ради издавања мишљења на урбанистички пројекат, обавештавамо вас да је исту потребно исправити и допунити у складу са следећим:

- Графички део урбанистичког пројекта је потребно допунити картом „Регулационо-нивелационо решење локације“, у складу са чланом 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, бр. 32/19). На предметној карти мора јасно бити обележена траса државног пута IБ реда број 38, стационажа државног пута (на месту постојеће раскрснице), котиране ширине саобраћајних трака, као и планиран профил на државном путу (са планираним тротоарима) у складу са Планом генералне регулације насеља Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 7/17), приказати радијусе на месту саобраћајног прикључка (излив са државног пута).
- У текстуалном делу урбанистичког пројекта, у тачки Б.2. „Предлог парцелације“ потребно је кориговати написан број к.п. са 6648 КО Блаце у 6468 КО Блаце.
- У текстуалном делу урбанистичког пројекта, тачку Б.6. „Саобраћајна инфраструктура“ је потребно допунити образложењем саобраћајног решења прикључка станице за снабдевањем горива на трасу државног пута.
- У текстуалном прилогу Идејног решења, у делу саобраћајних површина, потребно је кориговати део текста у коме је написано да ће се планирати реконструкција саобраћајних прикључака или изградња нових у зависности од издатих услова ЈП „Путеви Србије“, пошто су услови од стране ЈП „Путеви Србије“ већ издати.

По имплементацији напред наведених примедби у Урбанистички пројекат исти је могуће упутити у даљу процедуру.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план 011 /30-40-749

**ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**
**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

**Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.**

| **Обрадио:** | |
|---|---|
| Данијела Гојић, дипл.простор.план. | |
| **Контролисао:** | |
| Дејан Лукић, дипл.грађ.инж. | |

**Достављено:**
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

**И З В Е Ш Т А Ј**
**КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**
**Са 6. седнице**

Седница Комисије одржана је дана 29.04.2022. године у згради Општине Блаце, ул. Карађорђева бр. 4, у канцеларији бр. 29, са почетком у 14:00 часова.

**Седници су присуствовали:**

- Чланови Комисије за планове Општине Блаце:

1. Гордана Китановић, дипл.инж.арх. из Прокупља, председник Комисије,
2. Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. из Крушевца, заменик председника Комисије,
3. Зоран Кнежевић, дипл.инж.ел. из Блаца, секретар Комисије,
4. Звонко Марковић, дипл.инж.арх. из Крушевца, члан Комисије,
5. Јован Савић, дипл.грађ.инж., из Блаца, члан Комисије.

- Представник Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе Општине Блаце, Ненад Стевановић.
- Представници ЈП Завода за урбанизам Ниш, Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх. и Марија Марковић, дипл.инж.грађ..
- Представници компаније НИС а.д. Милан Ђуровић и Иван Ристић, у делу седнице који се односио на 2. тачку дневног реда.

Записник је водио Ненад Стевановић.

Седницу је отворила председник Комисије Гордана Китановић, констатовала кворум и предложила следећи:

**Д Н Е В Н И  Р Е Д**

1. Усвајање Извештаја са 5. седнице Комисије за планове Општине Блаце, одржане дана 20.03.2022. године.
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Блаце“ на кп 6468 КО Блаце , бр. 1021/2 од 28.03.2022. год., израђен од стране ЈП Завода за урбанизам Ниш.
3. Мишљење Комисије за планове Општине Блаце на извештај о обављеном раном јавном увиду на елаборат за рани јавни увид бр. III-02-350-382/21 од 21.04.2021. год., израђен за потребе израде Плана детаљне регулације за туристичку зону „Блачко језеро“.
4. Разно.

Комисија је једногласно усвојила предложени дневни ред.

**1.**

По првој тачки дневног реда, Комисија је једногласно усвојила Извештај са 5. седнице Комисије за планове Општине Блаце одржане дана 20.03.2022. године.

**2.**

По другој тачки дневног реда, председник Комисије је након уводне речи дала реч представнику Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, који је присутне известио о оглашавању и јавној презентацији Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Блаце“ на кп 6468 КО Блаце и сачињеном обавештењу о обављеној јавној презентацији бр. III-02-351-669/22 од

21.04.2022. год.. Након тога, представници ЈП Завода за урбанизам Ниш презентовали су Урбанистички пројекат. По завршетку презентације, председник Комисије је отворила дискусију у току које је уочено да је потребно: кориговати границу обухвата Урбанистичког пројекта на границу кат. парцеле бр. 6468 КО Блаце, извршити одговарајуће исправке у текстуалном делу, ускладити графичке прилоге међусобно и ускладити графички део са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 105/2020). Након дискусије, Комисија је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК: "Урбанистички пројекат није у супротности са планом ширег подручја. Предлаже се надлежном органу потврђивање истог након корекције у складу са дискусијом . Контролу корекција пре потврђивања Урбанистичког пројекта извршиће председник Комисије и Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско-правне и инспекцијске послове. Пре потврђивања неопходно је да наручилац Урбанистичког пројекта прибави сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 7118 КО Блаце у погледу приступа на јавну саобраћајну површину и сагласност власника кат. парцеле бр. 6467 КО Блаце у погледу удаљености објеката од границе парцеле. Пре издавања грађевинске дозволе потребно је прибавити сагласност сувласника кат. парцеле бр. 6468 КО Блаце."

**3.**

По трећој тачки дневног реда, председник Комисије је након уводне речи дала реч представнику Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, који је присутне известио о обављеном раном јавном увиду на елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације за туристичку зону „Блачко језеро" и сачињеном извештају бр. III-02-350-382/21 од 21.04.2022. год. Након тога, представници ЈП Завода за урбанизам Ниш презентовали су елаборат за рани јавни увид. По завршетку презентације, председник Комисије је отворила дискусију, након које је Комисија једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК:" Усваја се извештај о обављеном раном јавном увиду број III-02-350-382/21 од 21.04.2022. год. План се упућује у даљу процедуру"

**4.**

По четвртај тачки дневног реда није било дискусије.

Комисија је завршила са радом у 16:30 часова.

Број: I-06-911/2022
У Блаце, дана 04.05.2022. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Гордана Китановић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Општина Блаце - Скупштина општине БЛАЦЕ