

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
ROP-BLA-11044-LOC-1/2016
Број: III-02-350-263/16
Датум: 21.06.2016. год.
Блаце

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, поступајући по захтеву "Телеком Србија" АД, ул. Таковска бр.2, Београд (МБ:17162543) поднет од стране пуномоћника „Telegroup“ д.о.о. из Београда ул. Светозара Милетића бр. 9а., за издавање локацијских услова за изградњу РБС локација „Цепница“ – ПК33/ПКУ33, Блаце, на кат. парцели бр. 562 КО Цепница, на основу члана 53а. 55. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, број 113/15), Просторног плана Општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.4/11) и чл. 161. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр. 30/10), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу бр. 562 КО Цепница, површине 3244м², за изградњу радио базне станице мобилне телефоније (РБС локација „Цепница“ – ПК33/ПКУ33, Блаце), категорије Г, класификациони број 221300 , укупне БРГП -84,00м²

1. Подаци о подносиоцу захтева (инвеститору):	
Презиме и име: „Телеком Србија“ АД	ЈМБГ: 17162543
Место и адреса становања: Београд, ул. Таковска бр. 2.	
2. Локација:	
Место: Блаце	Улица и број: село Цепница
Бр.кат.парцеле: 562 к.о.Цепница	
Површина парцеле: 32а 44м ²	
Објекти за уклањање: /;	
Приступ јавној саобраћаној површини: директан, на кп 564 к.о. Цепница (некатегорисани пут);	
Грађевинска и регулациона линија: Регулациона линија је линија некатегорисаног пута кп. бр.564 к.о. Цепница.	
Зона: /;	

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

3.1. Катастрска парцела 562 КО Цепница, испуњава услове за грађевинску парцелу, (на делу парцеле на коме се гради будући објекат потребно је променити намену земљишта из шумског у грађевинско све у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/10 и 89/15);
3.2. Објекат се поставља: као слободностојећи;
3.3. Међусобна удаљеност објеката: /;
3.4. Минимално растојање између РЛ и ГЛ: 1м;
3.5. Растојање основног габарита од суседних ГП: са источне стране: 1,22м(2,45м) од КП бр.564 КО Цепница (некатегорисани пут); са јужне стране је на 4,95м(7,30м) од кп бр. 563/1 КО Цепница; са северне стране 1,20м од међне линије кп. 561 КО Цепница.
3.6. Габарит: у оквиру габарита 14,00 х6,00м висина антене +40,40м;
3.7. Спратност: /;
3.8. Висина објекта: + 40.40м;
3.9. Кров: /;
3.14. Ограда парцеле: Ограде на грађевинским парцелама специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган;
3.15. Одводњавање површинских вода: природним падом;
3.16. Паркирање возила: на грађевинској парцели, изван површине јавног пута;
3.17. Дозвољене намене објекта: Објекат мобилне телефоније.
3.18. Индекс изграђености: 0,026;
3.19. Индекс заузетости: 2,59%;
3.20. Фазна градња: не;

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

4.1. **Водовод и канализација:** Сагласност ЈКП Блаце са седиштем у Блацу бр. 872 од 14.06.2016 год. ;

4.2. **Електроинсталације:** Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. Д.10.20.-152341/2-2016 од 06.06.2016 год. издатим од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд- Огранак „ЕД Прокупље“;

4.3. **Ограничења на парцели:** Како је овим локацијским условима, предвиђено прикључење објекта на инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорених страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи одобрење, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

5.ОСТАЛИ УСЛОВИ:

5.1. Технички услови бр. III-08-350-280/16 од 13.06.2016. год. издати од Службе фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу Блаце.

5.2. Решење о сагласности бр. 613-09-0103/2016-0002 од 07.06.2016 год. издато од Директората цивилног ваздухопловства РС

5.3. Обавештење Инт. бр. 1787-4 од 16.06.2016. год. Министарства одбране РС – Сектор за материјалне ресурсе-Управа за инфраструктуру.

6.ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Просторни план општине Блаце ("Сл.лист општине Блаце" бр.4/11).

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење бр. 04-01/16 Рев 1 из јануара 2016. год. (Пројекат архитектуре, пројекат кнструкције и пројекат електроенергетских инсталација) и Главна свеска бр. 04-01/16 Рев 1 из јануара 2016. год., које је израдио „Telegroup“ д.о.о. из Београда ул. Светозара Милетића бр. 9а., Одговорни пројектант за пројекат архитектуре и конструкције: Ивана Деспотовић дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 2523 03, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација: Драган Тајсић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1540 10, као и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015).

Идејни пројекат за издавање Решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чланом 145. Закона, изградити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Службени гласник РС", бр.23/15 и 77/15)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастерску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Блаце преко ове службе, у року од три дана од дана њиховог достављања. Приговор се предаје преко ове Службе и таксира са 200,00 дин. искључиво преко Централног информационог система.

Централном информационом систему(ЦИС) се може приступити преко сајтова Агенције за привредне регистре(www.apr.gov.rs), Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре(www.mgsi.gov.rs), сајта Општине Блаце(www.blace.org.rs) као и сајта www.gradjevinskiedoazole.rs.

Обрада:

**Виши сарадник за
грађевинарство**

Дејан Кнежевић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК

Зоран Милутиновић