

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БЛАЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ROP-BLA-17546-LOC-1/2016  
Број III-02-350-418/2016  
Датум 17.08.2016. год.  
Б л а ц е

Служба за урбанизам,  
грађевинарство, комунално стамбене  
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, поступајући по захтеву Општине Блаце, ул. Карађорђева бр. 4. за издавање локацијских услова за реконструкцију примарне дистрибутивне водоводне мреже у Блацу-I фаза, на катастарским парцелама бр. 636/1 (Резервоар Драгомировац), 635/2, 598/2, 4684, 6019/1, 5873/1, 6372, 6429 и 6025 све у КО Блаце, на основу члана 53а. 56. и 57. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15), Просторног плана Општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.4/11), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле бр. 636/1 (Резервоар Драгомировац), 635/2, 598/2, 4684, 6019/1, 5873/1, 6372, 6429 и 6025 све у КО Блаце, ради извођења радова на реконструкцији примарне дистрибутивне водоводне мреже у Блацу-I фаза, укупне дужине трасе: 3.365,00м, категорије Г, класификациони број 221210.

|                                                                                        |                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 1. Подаци о подносиоцу захтева:                                                        |                  |                |
| Пословно име: Општина Блаце                                                            | МБ: 07203608     | ПИБ: 100984785 |
| Седиште: ул. Карађорђева бр. 4, Блаце                                                  |                  |                |
| 2. Локација:                                                                           |                  |                |
| Место: Блаце                                                                           | Улица и број: /; |                |
| Бр.кат.парцеле: 636/1, 635/2, 598/2, 4684, 6019/1, 5873/1, 6372, 6429 и 6025 к.о.Блаце |                  |                |
| Површина парцеле: 0ха 93а 47м <sup>2</sup>                                             |                  |                |
| Објекти за уклањање: нема;                                                             |                  |                |
| Приступ јавној саобраћаној површини: /;                                                |                  |                |
| Грађевинска и регулациона линија: /;                                                   |                  |                |
| Зона:/;                                                                                |                  |                |

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

*Хидротехничка инфраструктура - заштитне зоне / појасеви и правила*

| Водопривреда               |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мрежа / објекат            | Заштитна зона / појас                                                                                                                             | Правила / могућност изградње                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Извориште подземних вода   | На основу хидрогеолошких карактеристика терена и опасности од могућег загађења дефинисати заштитне зоне изворишта у поступку дефинисаном Законом. | Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите изворишта (Примењује се Закон о водама Сл.гласник РС 30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, Сл.гласник РС 92/08). |
| Извориште површинских вода | На основу хидрогеолошких карактеристика терена и опасности од могућег загађења дефинисати заштитну зону изворишта у поступку дефинисаном Законом. | Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите изворишта (Примењује се Закон о водама Сл.гласник РС 30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, Сл.гласник РС 92/08). |
| Цевовод сирове воде        | Минимум 5 m, обострано од ивице                                                                                                                   | Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | цеви.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Постројење за припрему воде (ППВ)</b> | Обезбедити локацију у близини водоизворишта и дефинисати заштитну зону.                                                                                                                                                                                                                                               | Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите ППВ (Примењује се Закон о водама Сл.гласник РС 30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, Сл.гласник РС 92/08). |
| <b>Магистрални водовод</b>               | Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:<br>- Ø 80 mm - Ø 200 mm = 1,5 m;<br>- Ø 300 mm = 2,3 m;<br>- Ø 300 mm - Ø 500 mm = 1,5 m;<br>- Ø 500 mm - Ø 1000 mm и преко = 5,0 m. | Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.                                                                                                               |

Трасе водовода и канализације дефинишу се синхрон планом где је извршено усклађивање са осталим комуналним инсталацијама.

*Код постављања траса треба водити рачуна о следећем:*

- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у погону).
- Да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
- Да се траса водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.
- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

Положај у односу на друге инсталације и објекте

Код одређивања траса водовода и канализације треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте. Ови услови произилазе из карактеристика појединих инсталација имајући у виду и изградњу и погон. Ови услови су базирани на прописима који важе у овој области и дати су у наредној табели.

Положај хидротехничке инфраструктуре у односу друге инсталације и објекте:

| Врста комуналне инсталације (објекта)                  | потребно минимално одстојање [m] <sup>1</sup> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                        | водовод                                       |
| до грађевинске линије <sup>1</sup> (до темеља објекта) | 5                                             |
| енергетски каблови                                     | 1,0                                           |
| телекомуникациони, сигнални каблови                    | 1,0                                           |
| гасовод ниског и средњег притиска                      | 1,5                                           |
| гасовод високог притиска                               | 3,5                                           |
| стуб уличног осветљења                                 | 1,5                                           |
| ивичњак саобраћајнице                                  | 1,5                                           |

| Врста комуналне инсталације<br>(објекта) | потребно минимално<br>одстојање [m] <sup>1</sup> |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                          | ВОДОВОД                                          |
| стабло дрвета(значајнијег)               | 2,0                                              |
| водовод                                  | -                                                |
| канализација                             | 1,5-2,0                                          |

По правилу, полазећи од објекта, ближа грађевинској линији постављају се плиће инсталације, а даље оне које се постављају на већим дубинама.

Код државних путева, минимална удаљеност инсталација 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

*Код укрштања инсталација водити рачуна о:*

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода (цев у цев)
- Код укрштања са електрокабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону.

*Код пролаза водовода, односно канализације испод водотока (канала) у првом плану се мора водити рачуна о:*

- условима код изградње,
- о стабилности у погону
- о условима за одржавање
- о погонској сигурности( дупли цевоводи, дупли канал, ако треба)
- Ако је примењено решење са сифоном, о условима одржавања, о евакуацији ваздуха, т.ј. о функционалности.

Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, т.ј. да цевовод не буде повређен, од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Када су у питању државни путеви укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 м са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 м.

Избор материјала за водовод и канализацију врши се у пројекту. По правилу треба употребљавати материјал реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не употребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.

**3.17. Дозвољене намене објекта:** подземни линијски инфраструктурни објекат;

**3.20. Фазна градња:** у више фаза;

**У I фази:** Реконструкција трасе у дужини од 3.365,00м;

#### **4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

**4.1.Водовод:** Сагласност издата од стране ЈКП Блаце са седиштем у Блацу, ул. Радомира Путника бб. Заведена под бр. 1171 од 10.08.2016 год. ;

**4.2.Електроинсталације:** Технички услови за извођење радова бр.Д.10.20-202644/2-2016 од 08.08.2016 год. издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд- Огранак ЕД Прокупље;

**4.3.ТТ:** Према условима за израду техничке документације бр.7131-2854755/АП од 28.07.2016 год. издатих од стране АД Телекома „Србија“.

**4.4.** Технички услови за израду техничке документације бр. III-08-350-426/16 од 29.07.2016. год. издати од стране Општинске управе општине Блаце-Службе фонда за грађевинско земљиште Општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу;

## **5.ОСТАЛО:**

**5.1. Обезбеђење суседних објеката:** приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода;

## **6.ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈЕ ДОЗВОЛА:**

Просторни план општине Блаце ("Сл.лист општине Блаце" бр.4/11)

Саставни део ових Локацијских услова чини Главна свеска са Идејним решењем бр. 1024/06-16 из јуна 2016. год., које је израдио Биро за пројектовање „Водопроект“, са седиштем у ул. Бранка Крсмановића бр. 23/15., Ниш, Главни пројектант: Мр Даниловић Александар дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 314 5664 03, као и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015).

Идејни пројекат за издавање Решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чланом 145. Закона, израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката("Службени гласник РС", бр.23/15 и 77/15)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастерску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Блаце преко ове службе, у року од три дана од дана њиховог достављања. Приговор се предаје преко ове Службе и таксира са 200,00 дин. искључиво преко Централног информационог система.

Централном информационом систему(ЦИС) се може приступити преко сајтова Агенције за привредне регистре([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)), Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре([www.mgsi.gov.rs](http://www.mgsi.gov.rs)), сајта Општине Блаце([www.blace.org.rs](http://www.blace.org.rs)) као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs).

### **Обрада:**

**Виши сарадник за  
грађевинарство**

Дејан Кнежевић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Зоран Милутиновић