

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-350-345/15
Датум: 07.08.2015. год.
Блаце

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, поступајући по захтеву Миљковић Милана из Блаца, ул. Косте Војиновића бб., за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта-гараже, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу бр. 7106/1 КО Блаце, у Блацу, површине 3047м², за изградњу слободностојећег помоћног објекта-гараже, спратности П, категорије А, класификациони број 127141, укупне БРГП -60,00м²

1. Подаци о подносиоцу захтева (инвеститору):	
Презиме и име: Миљковић Милан	ЈМБГ: xxxxxxxxxxxxxx
Место и адреса становања: Блаце, ул. Косте Војиновића бр.33	
2. Локација:	
Место: Блаце	Улица и број(потес): Стевана Немање
Бр.кат.парцеле: 7106/1 к.о.Блаце	
Површина парцеле: 30а 47м ²	
Објекти за уклањање: нема;	
Приступ јавној саобраћаној површини: директан, приступ јавној саобраћајној површини, некатегорисаном путу на КП бр. 4532/2 КО Блаце;	
Грађевинска и регулациона линија: регулациона линија са северне стране је међна линија некатегорисаног пута на КПбр.4532/2 ко Блаце. Грађевинска линија се налази на растојању од 5,0м од регулационе линије.	
Зона: становање	

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

3.1. Катастрска парцела бр.7106/1 КО Блаце испуњава услове за грађевинску парцелу;
3.2. Објекат се поставља: као слободностојећи;
3.3. Међусобна удаљеност објеката: /;
3.4. Минимално растојање између РЛ и ГЛ: минимално 5 м
3.5. Растојање основног габарита од суседних ГП: регулациона линија је међна линија КП бр.7106/1 и КП бр 4532/2 ко Блаце са северне стране парцеле. Грађевински објекат се поставља на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинском линијом;
3.7. Спратност: П
3.8. Висина објекта: /
3.9.Кров: Препоручују се коси кровови, максималног нагиба 30°. Мансардни кровови се не дозвољавају.
3.10.Висина назитка стамбене потковне етаже: нема;
3.11.Кота приземља: мах.1.20 изнад терена; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 савладава се унутар објекта)
3.12. Обликовање фасаде: примењени материјали, примењене боје и други елементи објекта решити тако да се обезбеди хармоничност урбане целине и корекције објеката у односу на локалне особине места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.)
3.13. Спољне степенице: нема;
3.14. Ограда парцеле: зидана ограда до висине од 90 см или транспарентном оградом до висине од 140цм;
3.15. Одводњавање површинских вода: слободним падом према улици;
3.16. Паркирање возила: на грађевинској парцели, изван површине јавног пута или у гаражи;
3.17.Дозвољене намене објекта: помоћни објекат - гаража за смештај механизације, делова и алата.

3.18. **Индекс изграђености:** максимално 1,5;

3.19. **Индекс заузетости:** максимално 50%;

3.20. **Фазна градња:** не;

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

4.1. **Обезбеђење суседних објеката:** у свему према закону;

4.2. **Водовод и канализација:** Сагласност ЈКП Блаце бр. 1277 од 27.07.2015 год. ;

4.3. **Електроинсталације:** Технички услови за перикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр.53/07-2015 од 28.07.2015 год. издатим од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд- РЦ „Југоисток“ Ниш, ЕД Прокупље;

4.4. **ТТ:** Према Техничким условима за пројектовање и изградњу бр.8455-268126/2-2015 од 27.07.2015 год.. издатих од стране Телеком Србија АД.

4.5 **Ограничења на парцели:** Како је овим локацијским условима, предвиђено прикључење објекта на инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање одобрења за изградњу обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорених страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи одобрење за изградњу, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

5.ОСТАЛИ УСЛОВИ:

5.1 Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09).

6.ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈЕ ДОЗВОЛА:

Просторни план општине Блаце ("Сл.лист општине Блаце" бр.4/11), ДУП стамбеног насеља "Брезићи" („Међуопштински сл.лист.Ниш бр.35/87 и Сл.лист општине Блаце бр.2/95, 0/93)

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење архитектуре бр. 103/15 од 19.07.2015. год. и Главна свеска бр. Г-103/2015 од 19.07.2015 год. урађени од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ Кашевар- Снежана Савић ПР. Главни пројектант: Снежана Б.Савић дипл. грађ. инж.са лиценцом бр. 313 9437 04, као и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења.

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изradi у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Блаце преко ове службе, у року од три дана од дана њиховог достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце.

ОБРАДИО:

Виши сарадник за грађевинарство

35 Дејан Кнежевић, грађ. инж.

