

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-350-582/15
Датум: 05.10.2015. год.
Блаце

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, поступајући по захтеву Предузећа „TODY“ д.о.о. Блаце, са седиштем у Доњој Јошаници, за издавање локацијских услова за изградњу складишта за вино у производном комплексу – винарија "Доја", на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15) и Просторног плана Општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.4/11), руководиоца Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу бр. 200 КО Доња Јошаница, у Блацу, површине 9296м², за изградњу слободностојећег објекта-складишта вина, спратности II, категорије А, класификациони број 127121, укупне БРГП -342,12м²

1. Подаци о подносиоцу захтева (инвеститору):	
Пословно име: Друштво за производњу, трговину и пружање услуга „TODY“ д.о.о. Блаце;	
Место и адреса: Доња Јошаница, Блаце;	
ПИБ: 100066529	МБ: 17168495
2. Локација:	
Место: село Доња Јошаница	Улица и број: /
Бр.кат.парцеле: катастарска парцела бр.200 ко Доња Јошаница	
Површина парцеле: 92ар 96м ²	
Објекти за уклањање: нема;	
Пристап јавној површини: директан, на некатегорисани пут на КП бр. 327 ко Доња Јошаница, (општина Блаце) и на некатегорисани пут на КП бр. 2247 ко Здравине (општина Прокупље);	
Врста/Намена објекта: складиште вина;	
Грађевинска и регулациона линија: регулациона линија са јужне стране комплекса је регулациона линија некатегорисаног пута на КП бр. 327 ко Доња Јошаница Грађевинска линија се налази на удаљености од 18,50м од регулационе линије и од регулационе линије КП бр.203 КО Доња Јошаница Грађевинска линија се налази на удаљености од 22,50м. Регулациона линија са северне стране комплекса је регулациона линија некатегорисаног пута на КП бр.2247 ко Здравине. Грађевинска линија се налази на удаљености од 80,00м од регулационе линије;	

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

3.1. Катастрска парцела бр. 200 КО Доња Јошаница испуњава услове за грађевинску парцелу. На истој парцели може се градити више објеката стим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатељима, као и помоћни објекти.;
3.2. Објекат се поставља: као слободностојећи;
3.2а. Фазна градња: не;
3.3. Међусобна удаљеност објеката: објекат је пројектован уз постојећи објекат док на суседним парцелама нема изграђених објеката;
3.4. Минимално растојање између РЛ и ГЛ: према графичком прилогу;
3.5. Растојање основног габарита од суседних ГП: према графичком прилогу
3.6. Габарит: у оквиру габарита 16,20 x21,32;
3.7. Спратност: II
3.8. Висина објекта: +8.07м;
3.9. Кров: раван непроходан.
3.10. Висина назитка стамбене потковне етаже: нема;

3.11. Кота приземља: $\pm 0,00$
3.12. Обликовање фасаде: демит фасада;
3.13. Спољне степенице: нема;
3.14. Ограда парцеле: зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације уз сагласност суседа, и то тако да ограда, стубови и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати изван регулационе линије. Ограда на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски објекти може бити зидана мах висине 2,20м.;
3.15. Одводњавање површинских вода: слободним падом према улици, са најмањим падом 1,5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;;
3.16. Паркирање возила: на грађевинској парцели, изван површине јавног пута или у гаражи;
3.17. Дозвољене намене објекта: складиште вина
3.18. Индекс изграђености: 0,07(максимално 2,2),
3.19. Индекс заузетости: 7,3%(максимално 70%);
3.20. Фазна градња: не;

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

4.1. Водовод и канализација: Сагласност ЈКП Блаце са седиштем у Блацу бр. 1603 од 28.09.2015 год. ;
4.3. Електроинсталације: Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр.162673/2 од 05.10.2015 год. издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд- РЦ „Југоисток“ Ниш, ЕД Прокупље;
4.4. ТТ: Према техничким условима за пројектовање и изградњу бр.8455-346631/2-2015 од 25.09.2015 год.. издатих од стране Телекома Србије.
4.5 Ограничења на парцели: Није дозвољено упуштање делова објекта у јавну површину.

5. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

5.1. Приложен је уговор о коришћењу земљишта бр. 2658/15 од 28.05.2015. год. оверен од стране Општинске управе општине Блаце;

6. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈЕ ДОЗВОЛА:

Просторни план Општине Блаце ("Сл.лист општине Блаце" бр.04/2011) и Урбанистички пројекат Винарије „ДОЈА“ бр. 19/14 од 19.09.2014. год, бр.потврде III-02-350-453/14 од 24.11.2014 год.

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење бр. 4-01/2015 од 11.09.2015. год. које је израдио Александар Стевановић ПР Пројектни биро „Алфа пројект плус“ Власотинце, ул. Душанова бр. 31/12., Главни пројектант: Александар Стевановић дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 9472 04, као и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастерску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Блаце преко ове службе, у року од три дана од дана њиховог достављања

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежном за објављивање на интернет старни општине Блаце.

ОБРАДИО:

Виши сарадник

за грађевинарство

Дејан Кнежевић грађ. инж.

Д. Кнежевић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ



