

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-350-207/15
Датум: 11.06.2015. год.
Блаце

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, поступајући по захтеву Поповић Игорa из Горње Јошанице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 9. Уредбе о локацијским условима(“Службени гласник РС”, бр. 35/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу бр. 6710 КО Блаце, у Блацу, површине 467м², за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности II, категорије А, класификациони број 111011, са једним станом, укупне БРГП - 165,19м².

1. Подаци о подносиоцу захтева (инвеститору):	
Презиме и име: Поповић Игор	ЈМБГ: *****
Место и адреса становања: Горња Јошаница, Блаце	
2. Локација:	
Место: Блаце	Улица и број: Девет Југовића бр. 13
Бр.кат.парцеле: 6710 к.о.Блаце	
Површина парцеле: 4а 67м ²	
Објекти за уклањање: објекат бр. 2-помоћни објекат;	
Приступ јавној саобраћаној површини: директан, на ул.Девет Југовића;	
Грађевинска и регулациона линија:грађевинска линија је на 2,90м од регулационе линије улице Девет Југовића;	
Зона: градског центра-подцелина ТЦ2ц	

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

3.1. Катастрска парцела 6710 КО Блаце испуњава услове за грађевинску парцелу;
3.2. Објекат се поставља: као слободностојећи;
3.3. Међусобна удаљеност објеката: 2,18м и 2,51 од објекта на КП 6708, 2,70м од објекта на КП 6707, 7,55м од објекта на КП 6706 и 1,50м од објекта на КП бр. 6722 КО Блаце.
3.4. Минимално растојање између РЛ и ГЛ: 2,90 м, грађевинска линија је на 7,11м од регулационе линије улице Девет Југовића.
3.5. Растојање основног габарита од суседних ГП: са источне стране: 1,50м од КП бр.6722; са јужне стране- је на 7,11м од регулационе линије; са северне стране мин 1,5м од међне линије,
3.6. Габарит: у оквиру габарита 11,28 x14,80м;
3.7. Спратност: II
3.8. Висина објекта: мах.6.04м;
3.9. Кров: Препоручују се коси кровови, максималног нагиба 40°. Мансардни кровови се не дозвољавају.
3.10. Висина назитка стамбене поткровне етажес:нема
3.11. Кота приземља: мах.1.20 изнад терена; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 савладава се унутар објекта)
3.12. Обликовање фасаде: испади на објекту могу прелазити грађевинску линију до 1,0м односно регулациону до 0,5м и то на делу објекта вишем од 3,00м.Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. Није дозвољена обрада фасада вештачким каменом и постављање рустичне дрвене оградe на терасама и балконима;
3.13. Спољне степенице: нема;
3.14. Ограда парцеле: зидана ограда до висине од 90 см или транспарентном оградом до висине од 140цм;

3.15. Одводњавање површинских вода: природним падом према улици;
3.16. Паркирање возила: на грађевинској парцели, изван површине јавног пута или у гаражи;
3.17. Дозвољене намене објекта: стамбени.
3.18. Индекс изграђености: max.1,6;
3.19. Индекс заузетости: max.50%;
3.20. Фазна градња: /

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

4.1. Обезбеђење суседних објеката: у свему према закону;
4.2. Водовод и канализација: Сагласност ЈКП Блаце бр. 585 од 10.06.2015. год.;
4.3. Електроинсталације: Техничке услове за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр.30/05-2015. од 08.06.2015. год. издатим од ПД „Југоисток“ доо Ниш, ЕД Прокупље, ул. Милоша Обилића бр. 36;
4.4. ТТ: Према техничким условима за пројектовање и изградњу бр.8455-197862/2-2015 од 02.06.2015. год..
4.5. Ограничења на парцели: Како је овим локацијским условима, предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорених страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

5.ОСТАЛИ УСЛОВИ:

5.1. Мере енергетске ефикасности: Објект мора да задовољава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр.69/12).

6.ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈЕ ДОЗВОЛА:

Просторни план општине Блаце ("Сл.лист општине Блаце" бр.4/11), ПДР "Централне зоне III" у Блацу ("Сл.лист општине Блаце" бр.1/09).

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење бр. 102/05-15 од 23.05.2015. год. урађено од стране Бироа „АБ Пројект“ Блаце, ул. Светог Саве бр. 4/1-Ђорђевић Бранислав директор, Главни пројектант: Ђорђевић Александар дипл. грађ. инж.са лиценцом бр. 309 N939 15, као и улови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастерску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Блаце преко ове службе, у року од три дана од дана њиховог достављања

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној Служби за објављивање на интернет старни општине Блаце.

ОБРАДИО:

Виши сарадник за грађевинарство

Дејан Кнежевић, грђ. инж.

Дејан Кнежевић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Лапчевић

