

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу електричне енергије „Ивко Сол“ д.о.о., из Блаца, ул. Војводе Мишића бр. 2, за изградњу мале фотонапонске соларне електране „Ивко сол-2“, на основу чланова 8д., 8ђ., 97., 98., 134. став 2., 135., 136., 138., 138.а и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр.30/10), руководиоца Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, Привредном друштву за производњу електричне енергије „Ивко Сол“ д.о.о., из Блаца, ул. Војводе Мишића бр. 2 (МБ: 21112763, ПИБ: 109021227), изградња мале фотонапонске соларне електране МСЕ-„Ивко сол 2“, снаге 499,00кW, (класификациони број 230201, категорија Г), на делу крова постојећег пословног објекта-зграде текстилне индустрије, спратности II, габарита 106,88м x 69,87м, на локацији у Блацу, у ул. Војводе Мишића, на кп бр. 2285/1 КО Блаце, на објекту бр. 1, посебан део бр. 1.

Укупан број постављених панела је 1996,00 комада, димензија 1650мм x 990мм x 40,00мм, постављених на шест кровних равни по 285 ком. у три реда, а на седмој кровној равни постављено је 286 ком., у три реда. Укупна површина под панелима износи 3.193,00м², а укупна површина на којој се постављају панели износи 8.142,00м².

Саставни део соларне електране за коју се издаје Решење о грађевинској дозволи, јесу носећа подконструкција од алуминијумских профила, панели, припадајући инвертори, ДЦ развод, АЦ развод, мерно разводни орман, громобранска инсталација соларне електране, одводни водови, прихватни водови, мерни спојеви, хваталке, ровови и остало по приложеној техничкој документацији.

Објекат на који се постављају панели, уписан је у листу непокретности бр. 1433 КО Блаце на кп бр. 2285/1 КО Блаце под бројем 1, посебан део бр. 1, са површином од 8.242,00м².

Предрачунска вредност објекта износи 74.850.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. III-02-350-331/15 од 16.07.2015. год., Пројекат за грађевинску дозволу, у чијем саставу су пројекат архитектуре, Пројекат конструкција и Пројекат електроенергетских инсталација, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 53/07-ПГД/ЕН-15 од 22.07.2015. год., у чијем саставу су пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, израдио је Биро за пројектовање грађевинских објеката, електричних инсталација, вршење стручних надзора и инжењеринг „Енеринг“, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 1/7. Одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Живко Б. Стоилков, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 317 Е249 07, а одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је Раде С. Митров, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 5535 03.

Извод из пројекта бр. 52/07-ПГД/ЕН-15 од 22.07.2015. год., израдио је Биро за пројектовање грађевинских објеката, електричних инсталација, вршење стручних надзора и инжењеринг „Енеринг“, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 1/7, а потписани су од стране Живка Б. Стоилкова, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 317 E249 07 и Рада С. Митрова, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 5535 03. Саставни део ове документације јесте Изјава вршиоца техничке контроле.

Техничку контролу бр. 136-7/15 од 29.07.2015. год., извршио је Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “МГ-Пројект”, Ниш, ул. Горњоматејевачка бр. 100/13. Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Момчило М. Голубовић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317 D541 06, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је Јелена С. Цветковић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 N504 14.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80%.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Привредно друштво за производњу електричне енергије „Ивко Сол“ д.о.о., из Блаца, ул. Војводе Мишића бр. 2 (МБ: 21112763, ПИБ: 109021227), поднео је Општинској управи Општине Блаце захтев бр. III-02-351-591/15 од 25.09.2015. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу мале фотонапонске соларне електране МСЕ-„Ивко сол 2“, снаге 499,00кW, (класификациони број 230201, категорија Г), на делу крова постојећег пословног објекта-зграде текстилне индустрије, спратности II, габарита 106,88м x 69,87м, на локацији у Блацу, у ул. Војводе Мишића, на кп бр. 2285/1 КО Блаце, на објекту бр. 1, посебан део бр. 1.

Укупан број постављених панела је 1996,00 комада, димензија 1650мм x 990мм x 40,00мм, постављених на шест кровних равни по 285 ком. у три реда, а на седмој кровној равни постављено је 286 ком. у три реда. Укупна површина под панелима износи 3.193,00м², а укупна површина на којој се постављају панели износи 8.142,00м².

Саставни део соларне електране за коју се издаје Решење о грађевинској дозволи, јесу носећа подконструкција од алуминијумских профила, панели, припадајући инвертори, ДЦ развод, АЦ развод, мерно разводни орман, громобранска инсталација соларне електране, одводни водови, прихватни водови, мерни спојеви, хватаљке и остало по приложеној техничкој документацији.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. III-02-350-331/15 од 16.07.2015. год., издате од Општинске управе Општине Блаце, у чијем саставу су сагласности и услови јавних предузећа.

2. Решење о употребној дозволи бр. III-02-351-81/15 од 09.03.2015. год., издато од стране Општинске управе Општине Блаце.
3. Решење о накнадној употребној дозволи бр. III-02-351-148/15 од 25.09.2015. год., издато од стране Општинске управе Општине Блаце.
4. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 53/07-ПГД/ЕН-15 од 22.07.2015. год., у чијем саставу су пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио Биро за пројектовање грађевинских објеката, електричних инсталација, вршење стручних надзора и инжењеринг „Енеринг“, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 1/7. Одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Живко Б. Стоилков, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 317 E249 07, а одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је Раде С. Митров, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 5535 03.
5. Извод из пројекта бр. 53/07-ПГД/ЕН-15 од 22.07.2015. год., који је израдио Биро за пројектовање грађевинских објеката, електричних инсталација, вршење стручних надзора и инжењеринг „Енеринг“, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 1/7, а потписани су од стране Живка Б. Стоилкова, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 317 E249 07 и Рада С. Митрова, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 5535 03. Саставни део ове документације јесте Изјава вршиоца техничке контроле.
6. Техничку контролу бр. 136-7/15 од 29.07.2015. год., коју је извршио Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “МГ-Пројект”, Ниш, ул. Горњоматејевачка бр. 100/13. Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Момчило М. Голубовић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317 D541 06, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је Јелена С. Цветковић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 N504 14.
7. Копију плана кп бр. 2285/1 КО Блаце, заведену под бројем 953-1/2015-54 издату од стране РГЗ-СКН Блаце 03.07.2015. год..
8. Препис листа непокретности бр. 1433 КО Блаце, заведеног под бројем 952-1/2015-771 издат од стране РГЗ-СКН Блаце од 04.06.2015. год..
9. Уговор о закупу кровне површине од 20.06.2015. год..
10. Доказ о уплати административне таксе.

Решавајући по захтеву инвеститора, а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136., решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:

Виши сарадник за

грађевинарство

Дејан Кнежевић, грађ.инж.



Решење је правноснажно

дана 25.09.2015. год.

У Блацу, 25.09.2015. год.

РУКОВОДИЛАЦ

Јулијана Јовановић



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић, дипл.правник