

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-351-100/15
Датум 23.03.2015. године
Б л а ц е

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Предузећа „TODY“ д.о.о. Блаце, са седиштем у Доњој Јошаници, за изградњу објекта у склопу производног комплекса – винарије „Доја“, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2., 135, 136, 138, 138а, 140 и 148. а у складу са чланом 131(с3) став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01, и „Службени гласник РС” бр.30/10), руководиоца Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 13.02.2015. год. доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Предузећу „TODY“ д.о.о. Блаце, са седиштем у Доњој Јошаници, ПИБ 100066529, изградња објекта у склопу производног комплекса винарије „Доја“ - прве фазе - која обухвата изградњу Производног објекта (мања винарија) капацитета 45.000л годишње, спратности Су+П, габарита 21,44м x 16,11м, укупне бруто изграђене површине 612,62м², укупне БРГП надземно 337,05м², висине +3,92м, на локацији у селу Доња Јошаница, на кат. парцели бр. 200 КО Доња Јошаница површине 35ар52м². Предрачунска вредност објекта износи 47.977.659,41 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе је Решење о локацијској дозволи бр. III-02-350-499/14 од 18.12.2014. год., извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска пројекта за грађевинску дозволу из марта 2015. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је студио за архитектуру и урбанизам „ДААМ“ д.о.о. Београд, ул. Цара Уроша бр. 15., потписан је од стране главног пројектанта Дејана Д. Станојевића, дипл.инж.арх. и оверен печатом личне лиценце бр. 300 9136 04.

Пројекат за грађевинску дозволу: Главни пројекат архитектонско-грађевински, водовода и канализације, конструкције, електроинсталација, машинских инсталација и елаборат о енергетској ефикасности винарије „ДОЈА“ I фаза, сви бр. 26/14 од 25.12.2014. год., израдио је студио за архитектуру и урбанизам „ДААМ“ д.о.о. Београд, ул. Цара Уроша бр. 15.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени производни објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правноснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Предузеће „TODY“ д.о.о. Блаце, са седиштем у Доњој Јошаници, ПИБ 100066529, поднео је Општинској управи општине Блаце захтев број III-02-351-100/15 од 19.03.2015. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта у склопу производног комплекса винарије „Доја“ - прве фазе - која обухвата изградњу Производног објекта (мања винарија) капацитета 45.000л годишње, спратности Су+П, габарита 21,44м x 16,11м, укупне бруто изграђене површине 612,62м², укупне БРГП надземно 337,05м², висине +3,92м, на локацији у селу Доња Јошаница, на кат. парцели бр. 200 КО Доња Јошаница површине 35ар52м².

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Решење о локацијској дозволи бр. III-02-350-499/14 од 18.12.2014. год., издате од Општинске управе општине Блаце.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је студио за архитектуру и урбанизам „ДААМ“ д.о.о. Београд, ул. Цара Уроша бр. 15., потписан је од стране главног пројектанта Дејана Д. Станојевића, дипл.инж.арх. и оверен печатом личне лиценце бр. 300 9136 04.
3. Главни архитектонско-грађевински пројекат винарије „ДОЈА“ I фаза, бр. 26/14 од 25.12.2014. год., израдио је ДААМ студио за архитектуру и урбанизам д.о.о. Београд, ул. Цара Уроша бр. 15. Одговорни пројектант за архитектонско-грађевински део, предмер и прелиминарни и унутрашње инсталације водовода и канализације је Дејан Д. Станојевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 9136 04. Техничку контролу извршило је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање „ХАРДЕН“ д.о.о. из Земуна, Београд, ул. Радоја Дакића бр. 22. Одговорни вршилац техничке контроле је Миодраг Л. Брајковић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7479 04.
4. Главни пројекат конструкције винарије „ДОЈА“ I фаза, бр. 26/14 од 25.12.2014. год., израдио је ДААМ студио за архитектуру и урбанизам д.о.о. Београд, ул. Цара Уроша бр. 15. Одговорни пројектант за конструкцију је Ненад Ј. Киш, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 310 3364 03. Техничку контролу извршило је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање „ХАРДЕН“ д.о.о. из Земуна, Београд, ул. Радоја Дакића бр. 22. Одговорни вршилац техничке контроле је Ђорђе Н. Сугарис дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 2772 03.
5. Главни пројекат електро инсталација јаке струје винарије „ДОЈА“ I фаза, бр. 26/14 од 25.12.2014. год., израдио је ДААМ студио за архитектуру и урбанизам д.о.о. Београд, ул. Цара Уроша бр. 15. Одговорни пројектант електро инсталација јаке струје је Стјепан З. Шкрњуг, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 0989 03. Техничку контролу извршило је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање „ХАРДЕН“ д.о.о. из Земуна, Београд, ул. Радоја Дакића бр. 22. Одговорни вршилац техничке контроле је Јован С. Петровић, дипл.инж. ел. лиценца бр. 350 5542 03.
6. Главни пројекат водовода и канализације винарије „ДОЈА“ I фаза, бр. 26/14 од 25.12.2014. год., израдио је ДААМ студио за архитектуру и урбанизам д.о.о. Београд, ул. Цара Уроша бр. 15. Одговорни пројектант за унутрашње инсталације водовода и канализације је Дејан Д. Станојевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 9136 04. Техничку контролу извршило је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање „ХАРДЕН“ д.о.о. из Земуна, Београд, ул. Радоја Дакића бр. 22. Одговорни вршилац техничке контроле је Миодраг Л. Брајковић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7479 04.
7. Главни пројекат машинских инсталација винарије „ДОЈА“ I фаза, бр. 26/14 од 25.12.2014. год., израдио је ДААМ студио за архитектуру и урбанизам д.о.о. Београд, ул. Цара Уроша бр. 15. Одговорни пројектант за машинске инсталације је Слободан С. Цицмил, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 5356 03. Техничку контролу извршило је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање „ХАРДЕН“ д.о.о. из Земуна, Београд, ул. Радоја Дакића бр. 22. Одговорни вршилац техничке контроле је Дејан Р. Бајић дипл.маш.инж. лиценца бр. 430 D587 09.
8. Елаборат енергетске ефикасности винарије „ДОЈА“ I фаза, бр. 26/14 од 25.12.2014. год., израдио је ДААМ студио за архитектуру и урбанизам д.о.о. Београд, ул. Цара Уроша бр. 15. Одговорни пројектант за пројекат енергетске ефикасности је Владимир Д. Јевтић, дипл.маш.инж. лиценца бр. 381 0036 12. Техничку контролу извршио је Душко Калаба предузетник Самостални биро за израду техничке документације „НЕТ ПРОЈЕКТ“, Београд, ул. Симина бр. 22а. Одговорни вршилац техничке контроле је Душко В. Калаба дипл.маш.инж. лиценца бр. 381 0039 12.
9. Главни пројекат заштите од пожара винарије „ДОЈА“ I фаза, бр. 1612/14 од 16.12.2014. год., израдила је агенција за инжењеринг „ПРОТЕХ 112“, Панчево, ул. Марије и Лазара Драгићевића бр. 9. Одговорни пројектант за Главни пројекат заштите од пожара је Жаклина М. Маринковић, дипл.инж. заштите од пожара лиценца бр. 07 број 152-175/13. Елаборат техничке контроле

извршило је д.о.о. „ПЛАНЕКС 112“ пројектовање и безбедност, Београд, ул. Милеве Марић Анштајн бр. 44/18. Одговорни вршилац техничке контроле је Драган Д. Нововић, дипл.инж. заштите од пожара, лиценца бр. 07 број 152-1-3751/12.

10. Елаборат – геотехнички услови изградње производног објекта – винарије у Доњој Јошаници бр. 37-02/2014 од 15.02.2014. год. израдио је Предузеће за геотехнички инжињеринг, производњу и промет д.о.о. Београд, ул.Улофа Палмеа бр. 27. Одговорни пројектант за Елаборат је Томислав Д. Дробњаковић, дипл.инж.геологије, лиценца бр. 391 L944 13.
11. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Прокупљу под 07/28 бр. 217-1764/15-1 од 18.02.2015. год.
12. Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је Извод из листа непокретности бр. 372 КО Доња Јошаница, заведеног под бројем 952-1/014-674 од 28.05.2014. год. издат од стране РГЗ-СКН Блаце-а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу чл. 135 став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14)
13. Акт о подацима висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-435/15 од 20.03.2015. год. у коме је наведено да инвеститор нема обавезу плаћања истих.
14. Доказ о уплати административне таксе.

Решавајући по захтеву инвеститора а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) па је поступајући у складу са чл. 134. и 136. решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

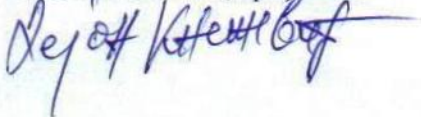
Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрада:

Виши сарадник за

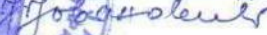
грађевинарство

Дејан Кнежевић, грађ.инж.



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић дипл. правник



Решење је правноснажно

дана __. __. 2015. године

У Блацу, __. __. 2015. год.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Блаце

Општинска управа

Број: III-02-350-499/14

Датум: 18.12.2014 год.

Блаце

Служба за урбанизам,

грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Предузећа „TODY“ д.о.о. Блаце, са седиштем у Доњој Јошаници, за изградњу објеката у производном комплексу – винарија "Доја", на основу члана 54. и 57. а у складу са чланом 215. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), чл.7. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", бр.3/2010), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01, и "Службени гласник РС" бр.30/10) издаје:

**РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ПРОИЗВОДНОМ КОМПЛЕКСУ-ВИНАРИЈА "ДОЈА"**

1. Подаци о подносиоцу захтева (инвеститору):	
пословно име: Друштво за производњу, трговину и пружање услуга „TODY“ д.о.о. Блаце;	
Место и адреса: Доња Јошаница, Блаце;	
ПИБ: 100066529	ЈМБГ: 17168495
2. Локација:	
Место: село Доља Јошаница	Улица и број: /
Бр.кат.парцеле: комплекс катастарских парцела бр.200 и 201/1 ко Доња Јошаница	
Површина парцеле: 93ар 86м ² (35,52ар-кп 200 и 58,34 ар-кп 201/1)	
Објекти за уклањање: нема;	
Приступ јавној површини: директан, на некатегорисани пут на КП бр. 327 ко Доња Јошаница, (општина Блаце) и на некатегорисани пут на КП бр. 2247 ко Здравине (општина Прокупље);	
Врста/Намена објекта: производни објекат-винарија; капацитета мање винарије је 45.000л годишње, капацитет веће винарије је 112.500 л годишње;	
Грађевинска и регулациона линија: регулациона линија са јужне стране комплекса је регулациона линија некатегорисаног пута на КП бр. 327 ко Доња Јошаница. Грађевинска линија се налази на удаљености од 28,40м од регулационе линије. Регулациона линија са северне стране комплекса је регулациона линија некатегорисаног пута на КП бр.2247 ко Здравине. Грађевинска линија се налази на удаљености од 47,24м од регулационе линије;	
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:	
3.1 Објекти се постављају: као слободностојећи;	
3.2 Међусобна удаљеност објеката: 12,55м;	
3.2а Фазна градња: да, назначена у графичком прилогу;	
3.3. Минимално растојање између РЛ и ГЛ: према графичком прилогу;	
3.4 Растојање основног габарита од суседних ГП: Кат. парцеле 200 и 201/1 чине комплекс грађевинских парцела. Удаљеност основног габарита објекта мање винарије (објекат бр.1) на КП бр. 200 ко Доња Јошаница са западне стране од КП бр. 199 ко Доња Јошаница је 2,76м, са северне стране од кп бр. 2247 ко Здравине је 81,56м, са јужне стране од кп бр. 327 ко Доња Јошаница је 28,40м. Удаљеност основног габарита објекта веће винарије (објекат бр.2) на кп бр. 201/1 ко Доња Јошаница са северне стране од кп бр. 2247 ко Здравине је 47,24м, са источне стране од суседне КП је 2,50м, са јужне стране од КП бр. 202 и 203 ко Доња Јошаница је 49,13м.	
3.5. Висина објекта: кота кровног венца (раван шљунковити непроходан кров) на објекту бр.1 на кп бр. 200 ко Доња Јошаница је 3,92м, а кота кровног венца (раван зелени кров и шљунковити непроходан кров) на објекту бр.2 на кп бр. 201/1 ко Доња Јошаница је 4,90м, а висина кровне кућице на истом је 7.40м;	
3.6. Кота приземља: за оба објекта коте приземља су у равни са тереном (на вишем делу бјекта); Кота пода приземља мање винарије је на +467,00м, кота пода приземља веће винарије је на +470,50м.	
3.7. Спратност: спратност мање винарије је Су+П (објекат на КП бр. 200 ко Доња Јошаница кота сутерена -4,15м од коте приземља); спратност веће винарије је По+Су+П (објекат на кп бр. 201/1 кота подрума -10,17, кота сутерена -6,22 од коте приземља);	

3.8. Испади на објекту: нема;
3.9. Спољне степенице: нема;
3.10.Објекти у саставу: 1.Производни објекат (мања винарија) спратности Су+П, габарита 21,44m x 16,11m; 2.Производни објекат (већа винарија) спратности По+Су+П, габарита 31,00m x 30,85m, 3.Интерне саобраћајнице и паркинг простор; 4.Подземни резервоари за воду; 5.Објекат за пречишћавање отпадних вода; 6.Санитарна водонепропусна јама;
3.11.Ограда парцеле: зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације уз сагласност суседа, и то тако да ограда, стубови и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати изван регулационе линије. Ограда на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски објекти може бити зидана мах висине 2,20м.;
3.12.Одводњавање површинских вода: слободним падом према улици, са најмањим падом 1,5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;
3.13.Паркирање возила: На катастарској парцели.
3.14.Слободне и зелене површине не парцели: Минимални проценат зелених површина износи 30%;
3.15.Индекс изграђености: укупно у оквиру комплекса 0,20 (на КП бр.200 ко Доња Јошаница 0,17, на КП бр.201/1 ко Доња Јошаница 0,33),
3.16.Индекс заузетости: укупно у оквиру комплекса 10% (на КП бр.200 ко Доња Јошаница 0,10, на КП бр.201/1 ко Доња Јошаница 0,10);

4.ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈЕ АКТ:

Просторни план Општине Блаце ("Сл.лист општине Блаце" бр.04/2011) и Урбанистички пројекат Винарије „ДОЈА“ бр. 19/14 од 19.09.2014. год, бр.потврде III-02-350-453/14 од 24.11.2014 год.

5.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

5.1:Саобраћај: директан, на некатегорисани пут на КП 327 ко Доња Јошаница (општина Блаце) и на некатегорисани пут на КП 2247 ко Здравине (општина Прокупље).

5.2:Водовод и хидрантска мрежа: Према условима ЈКП "Блаце" бр.1689 од 14.10.2014 год. на локацији не постоје услови за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу. Потребно је обезбедити водоснабдевање из других извора. Урбанистичким пројектом Винарије „ДОЈА“ предвиђена је могућност снабдевање водом из подземних извора, изградњом бунара на КП бр. 201/1 ко Доња Јошаница. Вода. На тај начин би се вода из бунара увела у резервоаре потребне за технологију производње и хидрантску мрежу за оба објекта. Коришћење водног добра и изградња водних објеката за коришћење вода врши се у складу са одредбама Закона о водама. Други начини јесте водоснабдевања јесте прикључењем на локални водовод. У овом случају неопходно је прибавити уговор о прикључењу са управљачем водовода.

5.3:Канализација: Према условима ЈКП "Блаце" бр.1689 од 14.10.2014 год. на локацији не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу. Урбанистичким пројектом Винарије „ДОЈА“ бр. 19/14 од 19.09.2014. год. предвиђена је изградња непропусне санитарно-хигијенске септичке јаме за пријем отпадних вода на кп бр. 201/1 ко Доња Јошаница. Предвиђена је изградња одвојених водова за фекалну, технолошку и кишну канализацију. Фекалну канализацију подземним водом прикупити и одвести до водонепропусне санитарно-хигијенске септичке јаме. Све отпадне воде из производње скупити у таложник са преливником, одатле се технолошком канализацијом одводе у постројење за пречишћавање отпадних вода, а затим у септичку јаму. Изградња објеката за одвођење отпадних вода врши се у складу са водним условима.

5.4.Дистрибутивни електроенергетски систем: из стубне трафо-станице 10/0,42Kv која је изграђена на КП бр.168 ко Доња Јошаница у складу са техничким условима ПД Југоисток ЕД Прокупље бр.43/07-2013 од 04.07.2013 год.

5.5.ТТ: У свему према издатим условима Телеком Србија бр.4995-341497/1 од 07.11.2011 год.

6. ДРУГИ УСЛОВИ:

6.1.Главни пројекат за доградњу објекта садржи : главни архитектонски пројекат, главни пројекат конструкције, главни пројекат инсталација водовода и канализације, главни пројекат електричних инсталација, главни пројекат машинских инсталација, главни пројекат заштите од пожара и други пројекти по потреби (главни пројекат лифта, опреме...). Састави део техничке документације на основу које се издаје грађевинска дозвола је Елаборат енергетске ефикасности.

6.2.Одговорни пројектант је у обавези да изради Главни пројекат у три примерка, са потврдом о извршеној техничкој контроли у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијској дозволи.

7. Ово Решење о локацијској дозволи престаје да важи ако инвеститор у року од две године од дана правноснажности истог, не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Предузеће „TODY“ д.о.о. Блаце, са седиштем у Доњој Јошаници, поднео је захтев Општинској управи Општине Блаце заведен под бројем III-02-350-499/14 дана 28.11.2014. год. за издавање локацијске дозволе за изградњу производног објекта - винарије капацитета 45.000л, на локацији у Доњој Јошаници, у грађевинском комплексу који састоји од катастарских парцела бр.200 и 201/1 ко Доња Јошаница.

У оквиру комплекса предвиђена је изградња:

- производног објекта - мање винарије, спратности Су+П, габарита 21,44m x 16,11m,
- производног објекта - веће винарије, спратности По+Су+П, габарита 31,00m x 30,85m,
- интерних саобраћајница и паркинг простора
- подземних резервоара за воду
- објекта за пречишћавање отпадних вода
- санитарне водонепропусне јаме

Уз захтев за издавање локацијске дозволе инвеститор је поднео:

1. Препис листа непокретности бр.372 ко Доња Јошаница, издат од стране РГЗ СКН Блаце под бр.952-1/014-674 од 28.05.2014. год. и бр.952-1/012-1092 од 07.12.2012 год.
2. Копију плана КП 200 ко Доња Јошаница издату од РГЗ-СКН Блаце под бр.953-1/2014-73 од 28.05.2014 год;
3. Копију плана КП 201/1 ко Доња Јошаница издату од РГЗ-СКН Блаце под бр.953-1/012-116 од 07.12.2012 год;
4. Катастарско топографски план за кат. Парцеле бр. 200 и 201/1 ко Доња Јошаница, који је израдио СГР „ГЕОМЕТАР“ Блаце, ул. Карађорђева бр. 92.
5. Урбанистички пројекат винарије „ДОЈА“ на КП бр. 200 и 201/1 ко Доња Јошаница израђен у складу са важећим планским документом, Просторним планом општине Блаце (Сл. Лист општине Блаце бр. 04/11). Потврда бр. III-02-350-453/14 од 24.11.2014. год.
6. Извод из евиденције подземних инсталација издат од стране РГЗ-СКН Блаце под бр.952-3/2012-811 од 11.12.2012год.
7. Сагласност ЈКП "Блаце" бр.1187 од 21.12.2012 год.
8. Услове за прикључак објекта на водоводну и канализациону мрежу ЈКП "Блаце" бр.1689 од 14.10.2014. год.
9. Условну сагласност ПД“Југоисток“д.о.о. Ниш електродистрибуција Прокупље бр. 86/12-2012. од 12.12.2012. год.
10. Услови за израду пројекта бр.4995-378602/2 од 18.12.2012. год. издати од стране Телеком Србија АД.
11. Решење Општинске управе општине Блаце, Службе за привреду, локални економски развој и друштвене делатности о промени намене пољопривредног земљишта бр.III-05-320-324 од 25.06.2014. год.
12. Решење Општинске управе општине Блаце, Службе за привреду, локални економски развој и друштвене делатности о промени намене пољопривредног земљишта бр.III-05-320-359 од 30.12.2013. год.
13. Решење Општинске управе општине Блаце, Службе за привреду, локални и економски развој и друштвене делатности бр. III-04-501-437 од 14.10.2014. год. да није потребна процена утицаја на животну средину.
14. Доказ о уплати административне таксе

Општинска управа општине Блаце је на основу увида у документацију приложену уз захтев, и на основу Одлуке о доношењу Просторног плана општине Блаце (Сл. лист Општине Блаце, бр. 04/2011), и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (“Службени гласник РС”, бр.3/2010) утврдила да су испуњени услови из члана 54. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

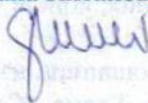
Републичка административна такса у износу од 780,00дин је наплаћена сагласно тарифном броју 1. и тарифном броју бр.10 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-уди, 55/2012-уди, 93/2012 и 47/2013-уди)

Општинска административна такса у износу од 93.785,00дин наплаћена је сагласно тарифном броју 1. и тарифном броју 6. Одлуке о измени и допуни Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које врши општинска управа ("Сл.лист општине Блаце бр.06/09).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре- Нишавски управни округ, Ниш. у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове службе. Жалба се таксира са 420,00 динара Републичке административне таксе и уплаћује се на ж.р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 29023.

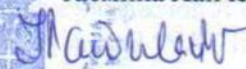
Решење доставити: - Предузећу „TODY“ д.о.о. Блаце
-архиви писарнице

Самостални стручни сарадник
за урбанизам и грађевинарство
Гордана Китановић, дипл.инж.арх



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

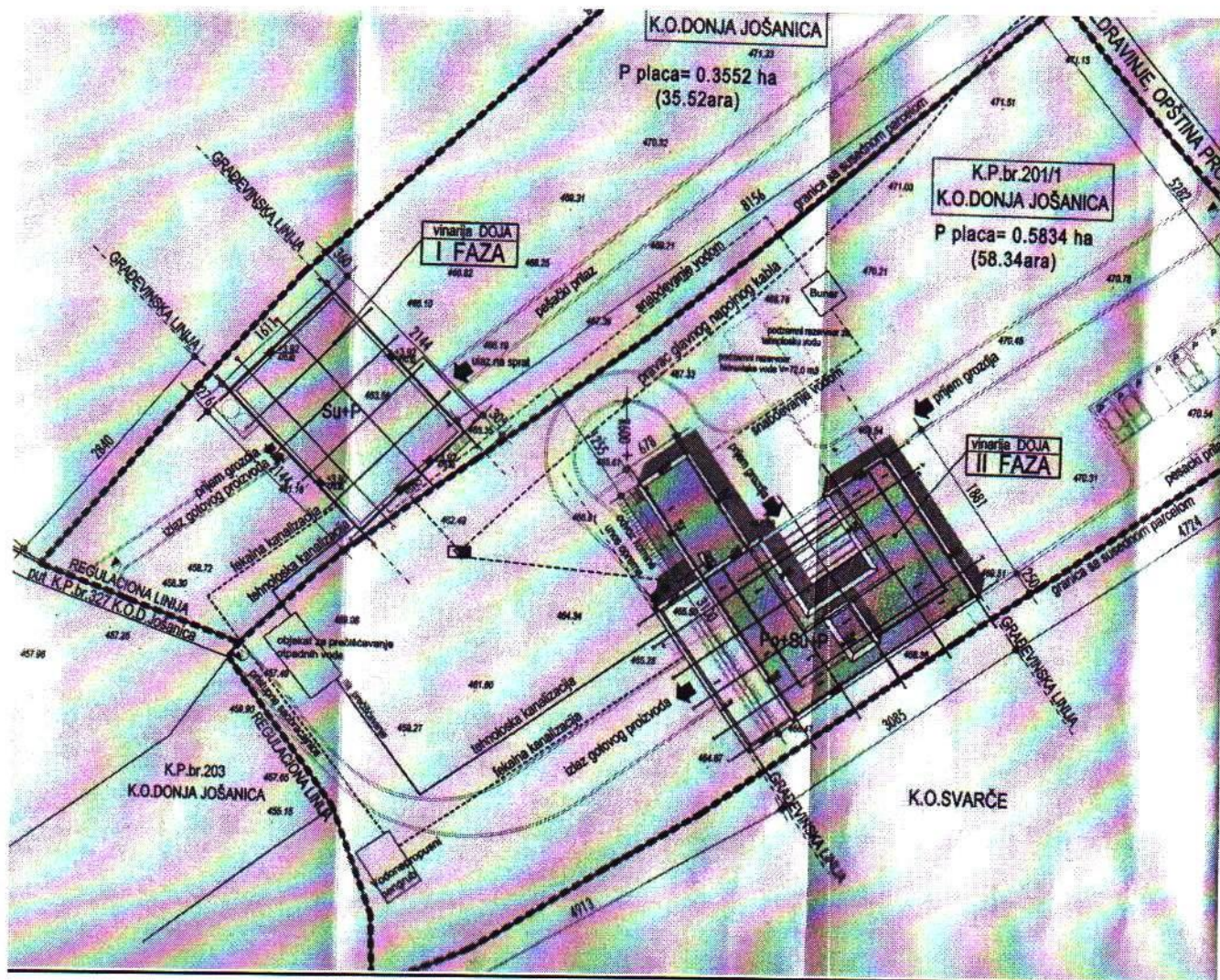
Јасмина Лапчевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број:П-02-350-499/14
Датум: 18.12.2014 год.
Блаце

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ПРОИЗВОДНОМ КОМПЛЕКСУ – ВИНАРИЈА "ДОЈА"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ Р1:1000



Самостални стручни сарадник
за урбанизам и грађевинарство
Гордана Китановић, дипл.инж.арх.

[Handwritten signature of Gordana Kitano]

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Лапчевић



[Handwritten signature of Jasmina Lapcević]