

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Друштва за производњу електричне енергије „FORAS“ доо, Београд - Вождовац, ул. Пут за Марића крај бр. 98, за изградњу соларне електране снаге 500кW, на основу чланова 8д., 8ђ., 97., 98., 134. став 2., 135., 136., 138., 138.а и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, Друштва за производњу електричне енергије „FORAS“ доо, Београд - Вождовац, ул. Пут за Марића крај бр. 98 (МБ: 21046418, ПИБ: 108676608), (класификациони број 230201, категорија Г), изградња соларне електране, инсталисане снаге 500 кW, са трансформаторском кућицом, на локацији у селу Пребреза, општина Блаце, на кп бр. 2522,2523 и 2525 КО Пребреза. Укупна површина парцела је 94а92м².

Укупан број постављених панела је 2.000,00 комада, дужине 1956мм, ширине 992мм, који се постављају на носећу конструкцију од металних поцинкованих профила, која носи по 10 панела, распоређених у две хоризонталне линије, у 22 групе-низа, од којих сваки низ има од мин 40 до мах 126 панела, распоређених у правцу исток-запад, на осовинском растојању од 7,00м. Први низ удаљен је 7,00м од трансформаторске кућице, а растојање низова панела и границе парцеле је мин 5,00м.

Трансформаторска кућица, спратности П, габарита 10,00м x 3,50м, укупне бруто изграђене површине 35,00м², нето корисне површине 32,98м², висине +2,20м, поставља се на северној страни кп бр. 2525. Носећа конструкција је од металних кутијастих профила, који се облажу самоносивим панелима испуњени каменом вуном.

Саставни део соларне електране за коју се издаје Решење о грађевинској дозволи, јесу носећу конструкцију од металних поцинкованих профила, припадајући инвертори номиналне снаге да 20 кW, ДЦ развод, АЦ развод, главни разводни орман (ГРО), громобранска инсталација, ограда-транспарентна, на темењима самцима, висине 2,2м постављена по ободу соларног парка са улазном капијом, енергетски канал 40/60цм и остало по приложеној техничкој документацији.

Предрачунска вредност објекта износи 78.509.746,13 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. ПП-02-350-346/15 од 24.07.2015. год., Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, Пројекат конструкција, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат електроенергетских инсталација.

Пројекте за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и пројекат конструкције, бр. 25/06-15 од 25.06.2015. год., израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР Прокупље, Ратка Павловића бр. 14/10. Одговорни пројектант је Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 8389 04.

Извод из пројекта бр. 270/ПГД-15 из јула 2015. год., и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. 270/ГС-15 из јула 2015. год., израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР Прокупље, Ратка Павловића бр. 14/10, а потписани су од стране Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 8389 04. Саставни део ове документације јесте Изјава вршиоца техничке контроле. Техничку контролу бр. 67/ТК-2015 од 20.07.2015. год., извршио је „Моделинг“ доо, инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству, из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 122. Одговорни вршилац техничке контроле за архитектуре и пројекат конструкције је Миленко Д. Шеговић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 2477 03.

Пројекат електроенергетских инсталација бр. Р-280/15 од 13.05.2015. год., израдио је Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг "ОРИОН" д.о.о. Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10. Одговорни пројектанти електричних инсталације су Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 3442 03 и Драган Г. Милосављевић дипл.инж.ел., лиценца бр. 353 В903 05.

У складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Служба Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-1093/15 од 28.07.2015. год., инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и чл. 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80%.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Друштво за производњу електричне енергије „FORAS“ доо, Београд - Вождовац, ул. Пут за Марића крај бр. 98 (МБ: 21046418, ПИБ: 108676608), поднео је Општинској управи Општине Блаце захтев број III-02-351-359/15 од 28.07.2015. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу соларне електране, инсталисане снаге 500 kW, са трансформаторском кућицом, на локацији у селу Пребреза, општина Блаце, на кп бр. 2522,2523 и 2525 КО Пребреза. Укупна површина парцела је 94a92m².

Укупан број постављених панела је 2.000,00 комада, који се постављају на носећу конструкцију од металних поцинкованих профила, која носи по 10 панела, распоређених у две хоризонталне линије, у 22 групе-низа, од којих сваки низ има од мин 40 до мах 126 панела, распоређених у правцу исток-запад, на осовинском растојању од 7,00м. Први низ удаљен је 7,00м од трансформаторске кућице, а растојање низова панела и границе парцеле је мин 5,00м.

Трансформаторска кућица, спратности П, габарита 10,00м x 3,50м, укупне бруто изграђене површине 35,00м², нето корисне површине 32,98м², висине +2,20м, поставља се на северној страни кп бр. 2525. Носећа конструкција је од металних кутијастих профила, који се облажу самоносивим панелима испуњени каменом вуном.

Саставни део соларне електране за коју се издаје Решење о грађевинској дозволи, јесу носећу конструкцију од металних поцинкованих профила, припадајући инвертори номиналне снаге да 20 kW, ДЦ развод, АЦ развод, главни разводни орман (ГРО), громобранска инсталација, ограда-транспарентна, на темењима самцима, висине 2,2м постављена по ободу соларног парка са улазном капијом, енергетски канал 40/60цм и остало по приложеној техничкој документацији.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. III-02-350-346/15 од 24.07.2015. год., издате од Општинске управе Општине Блаце, у чијем саставу су сагласности и услови јавних предузећа.

2. Извод из пројекта бр. 270/ПГД-15 из јула 2015. год., и Главну свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. 270/ГС-15 из јула 2015. год., које је израдио Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР Прокупље, Ратка Павловића бр. 14/10, а потписани су од стране Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 8389 04. Саставни део ове документације јесте Изјава вршиоца техничке контроле. Техничку контролу бр. 67/ТК-2015 од 20.07.2015. год., извршио је „Моделинг“ доо, инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству, из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 122. Одговорни вршилац техничке контроле за архитектуре и пројекат конструкције је Миленко Д. Шеговић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 2477 03.
3. Пројекте за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и пројекат конструкције, бр. 25/06-15 од 25.06.2015. год., израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР Прокупље, Ратка Павловића бр. 14/10. Одговорни пројектант је Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 8389 04.
4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. Р-280/15 од 13.05.2015. год., израдило је Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг "ОРИОН" д.о.о. Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10. Одговорни пројектанти електричних инсталације су Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 3442 03 и Драган Г. Милосављевић дипл.инж.ел., лиценца бр. 353 В903 05.
5. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-1093/15 од 28.07.2015. год. о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
6. Копију плана кп бр 2522,2523 и 2525 КО Пребреза, заведену под бројем 953-1/2014-8 издату од стране РГЗ-СКН Блаце 06.03.2014. год.
7. Препис листа непокретности бр. 715 КО Пребреза, заведеног под бројем 952-1/2015-253 од 06.03.2014. год. издат од стране РГЗ-СКН Блаце.
8. Уверење РГЗ СКН Блаце бр. 952-3/2015-1225 од 10.06.2015. год., о подземним водовима.
9. Уговор о закупу земљишта, оверен у Другом основном суду у Београду ОВ I бр. 2358/2015 од 03.02.2015. год.
10. Решење Општинске управе Општине Блаце-Службе за привреду, локални и економски развој и друштвене делатности бр. III-04-501-312 од 29.06.2015. год., о процени утицаја на животну средину.
11. Решење Општинске управе Општине Блаце бр. III-05/320-307 од 30.06.2015. год. о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.
12. Овлашћење - Друштва за производњу електричне енергије „FORAS“ доо, Београд - Вождовац, ул. Пут за Марића крај бр. 98, којим се Ћенадић Момчилу из Блаца, ул. Карађорђева бб, даје за право прикупљање све потребне документације за изградњу соларне електране у Пребрези.
13. Доказ о уплати административне таксе.

Решавајући по захтеву инвеститора а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136. решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:

Виши сарадник за
грађевинарство
Дејан Кнежевић, грађ.инж.

Дејан Кнежевић

Решење је правноснажно
дана 30.07.2015.год.
У Блацу, 30.07.2015.год.



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Лапчевић

