



АРХ ДИЗАЈН, ПРОКУПЉЕ, ТАТКОВА 7; мат. бр.: 62683244; ПИБ:107352080

ПР МАРКО АНТАНАСКОВИЋ

БР 0411/2021-УП
од 04.11.2021.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ПРИ ХРАМУ „ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ“ У БЛАЦУ, УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 У КО БЛАЦЕ

Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ
МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце

Објекат: ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – ПРИ ХРАМУ „ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ“
У БЛАЦУ, УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 У КО БЛАЦЕ

Пројектант: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „АРХ ДИЗАЈН“
Таткова бр. 7, Прокупље

Одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић
Печат и потпис:



Одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11
Печат и потпис:



Новембар , 2021

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста:

Марија Видић, дипл.инг.арх. Лиценца 200 1300 11

Одговорни пројектант идејног архитектонског решења:

Марија Видић, дипл.инг.арх. Лиценца 200 1300 11

Катастарско - топографски план:

Биро за геодетске услуге „ГЕОНИС“, Куршумлија

Пројектант:

АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ “АРХДИЗАЈН” Таткова бр 7, Прокупље

Инвеститор:

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ

МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце

Место градње:

У БЛАЦУ, УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 КО Блаце

САДРЖАЈ

1. ОПШТИДЕО

- 1.1. Извод из АПР-А
- 1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца одговорног урбанисте

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1. Информација о локацији
- 2.2. Услови јавних комуналних предузећа
 1. ЈКП»Блаце« бр 1399 од 23.09.2021.
 2. Електродистрибуција огранак Прокупље 2700-Д-10.20.233825/2-2021 од 06.10.2021.од
 3. Телеком огранак Прокупље бр Д211-225080/4-2021.
- 2.3. Катастарско-топографски план

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 4.1. Катастарско-топографски план Р=1:500
- 4.2. Граница обухвата урбанистичког пројекта са постојећим стањем Р=1:500
- 4.3. Извод из ПГР-а Блаце са наменом површина Р=1:500
- 4.4. Регулационо-нивелационо решење локације Р=1:500
- 4.5. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољашњу мрежу Р=1:500
- 4.6. Ситуациони план-план уређења 1:500

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

1. ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКАТ за изградњу (новоградња)
ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА—ПРИ ХРАМУ „ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ“ У БЛАЦУ,
УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 У КО Блаце, одређује се:

Марија Видић дипл.инж.арх.. бр.лиц 200 1300 11

Пројектант: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „АРХ ДИЗАЈН“
Таткова бр. 7, Прокупље

Одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић

Печат и потпис



Одговорни урбаниста одређен овим Решењем испуњава Законом прописане услове за израду урбанистичких пројеката. Исти се при изради урбанистичког пројекта мора придржавати важећег Закона, техничких прописа, норматива и стандарда. Именовано лице је у обавези да техничку документацију уради у свему према важећим техничким прописима, нормативима и стандардима сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21)

Број техничке документације: 0411/2021-УП

Место и датум: Прокупље, 04.11.2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,
дипл. грађ. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу (новоградња) ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ПРИ ХРАМУ „ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ“ У БЛАЦУ, УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 У КО Блаце

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Локација : У БЛАЦУ, УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 КО Блаце
-Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ
МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 И 52/2021) дајем:

ИЗЈАВУ

Одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ за изградњу (новоградња) ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ПРИ ХРАМУ „ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ“ У БЛАЦУ, УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 У КО Блаце, усаглашен са елементима са Планом генералне регулације насеља Блаце („Сл. Лист општине Блаце ", број 7/17) и Плана детаљне регулације „Центар I” у Благу („Сл. Лист општине Блаце ", број 4/17) и информацијом о локацији бр. III-02-350-475/2020 од 31.12.2020. год издата од стране Општинске управе општине Блаце – Одељење за урбанизам , грађевинарство, стамбене имовиско-правне и инспекцијске послове- да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ (новоградња) ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ПРИ ХРАМУ „ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ“ У БЛАЦУ, УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 У КО Блаце, поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативе.

Печат и потпис:

Одговорни урбаниста :

Видић Марија , дипл. инж. арх 200 1300 11



Број техничке документације: 0411/2021-УП

Место и датум: Прокупље, 04.11.2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1252 09



У Београду,
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dragoslav Šumarač
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-350-475/2020
Датум: 31.12.2020. године
Б л а ц е

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбене, имовинско правне и
инспекцијске послове

На основу члана 53. и 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Плана детаљне регулације „Центар Г“ у Блацу („Службени лист општине Блаце“, бр. 4/17) и Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17), а на захтев Српске православне црквене општине у Блацу, ул. Браће Вуксановића бр. 5, Општинска управа Општине Блаце-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове послове, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

- Израда урбанистичког пројекта на кп. бр. 6020 КО Блаце -

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (ИНВЕСТИТОРУ):

Подносилац захтева: Српска православна црквена општина у Блацу, МБ: 17260944

Место и адреса становања: Блаце, ул. Браће Вуксановић бр. 5

2. ЛОКАЦИЈА:

Место: Блаце,

Улица и број: Браће Вуксановића

Бр.кат.парцеле: 6020,

КО: Блаце.

3. ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

1. Плански документ на основу ког се издаје информација о локацији: Плана детаљне регулације „Центар Г“ у Блацу („Службени лист општине Блаце“, бр. 4/17) и План генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17).
2. Зона: остале намене зона Г- православни храм са парохијским домом.
3. Намена земљишта: остало грађевинско земљиште.

Регулациона и грађевинска линија: Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију улице Браће Вуксановића, по 6,00м са обе стране.

Минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије, утврђује се у односу на осовинску линију улице Браће Вуксановића, на растојању од 10,50м.

Регулациона линија утврђена у односу на улицу Цара Душана, одређена је координатним тачкама:

	Y	X
19.	7523668.41	4794940.19
20.	7523661.45	4794939.48
21.	7523647.77	4794938.58
22.	7523633.91	4794938.06
23.	7523626.77	4794937.26
24.	7523625.57	4794937.13

Минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије, налази се на растојању од 8,00м до 11,60м (графички прилог).

Правила грађења:

Основна намена: У функцији верских објеката. Према потребама цркве могућа је изградња додатних садржаја у оквиру ове зоне.

Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат, односно расписује урбанистички или архитектонски конкурс:

Локација за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и које је назначена у прилогу 8 „Планирана даља разрада“:

- православни храм Успења Пресвете Богородице и парохијски дом;

Локације за расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса нису одређене на подручју Плана.

Катастарска парцела испуњава све услове за грађевинску парцелу. Катастарска парцела има директан приступ на јавну саобраћајну површину-ул. Браће Вуксановића, кп бр. 5873 КО Блаце, неопходну површину и ширину фронта.

Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу планску разраду:

Уређење, реконструкција и коришћење храма (цркве) Успења Пресвете Богородице из 1892. године као простора изузетних естетских карактеристика регулисаће се израдом урбанистичког пројекта. Црква ће се чувати у изворном облику и намени, уз очување просторног склопа и карактеристичних архитектонских елемената као носиоца културног и визуелног идентитета насеља. Битна улога посветиће се очувању њене везе са окружењем, не искључујући могућност инфраструктурног опремања у складу са потребама. Евентуалну изградњу нових објеката потребно је стилски ускладити са затеченим архитектонским вредностима, тако да габаритом архитектонском обрадом не доминирају над затеченим објектима, нити да им наменом компромитују вредности. На простору предвиђеном за разраду урбанистичког пројекта могуће је у складу са потребама Цркве предвидети изградњу: продавнице при храму, парохијског дома, остава као и других помоћних просторија.

Остали услови: Мере заштите културно-историјских споменика.

Третман непокретних културних добара засниваће се на одредбама овог Плана, Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94), прописаним мерама и условима чувања, коришћења и одржавања из Акта о утврђивању непокретног културног добра и условима Завода за заштиту споменика културе Ниш. Непокретна културна добра се штите заједно са простором у коме се налазе, и објектима од утицаја на њихов изглед, заштиту и коришћење. У границама обухвата непокретног културног добра треба поштовати аутентичне споменичке вредности, уз настојање да се оне што поузданије заштите, чувају и афирмишу, уз очување њихових историјских и архитектонских карактеристика.

На планском подручју не постоје непокретна културна добра, али према Просторном плану општине Блаце 2009-2024 и „Студији оцене вредности и стања непокретних културних добара региона Ниш“, Завода за заштиту споменика културе Ниш из 1981. године, постоје објекти од културно-историјског значаја, па је у планском периоду неопходно извршити проспекцију са валоризацијом градитељског наслеђа. То је, пре свега, храм (црква) Успења Пресвете Богородице из 1892. године, изграђена у српско-византијском стилу карактеристичном за период након ослобођења од Турака.

За све радове на објектима који имају било који степен заштите, потребно је прибавити сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Услови и мере заштите културног наслеђа:

На подручју плана према евиденцији Завода за заштиту споменика културе Ниш нема заштићених објеката ни објеката са статусом претходне заштите. Евидентирано је неколико објеката са споменичким својствима, сакрални објекат и више објеката варошке архитектуре и неколико објеката у духу народног градитељства.

Евидентирани објекти са споменичким својствима (према документацији ЗЗСК Ниша и обиласка терена)

Сакрални објекти

1. Црква Успења Св. Богородице у Блацу.

РАЗРАДА: Предвиђена је израда урбанистичког пројекта.
--

Доставити: - подносиоцу захтева,
- архиви.

Обрада:

Млађи саветник

Дејан Кнежевић, спец.струк.инж.грађ.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Лагчевић, дипл.правник



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР I“ У БЛАЦУ
 („Службени лист општине Блаце“, бр. 4/17)

6. Саобраћајно решење са урбанистичком регулациом и нивелационим планом



8. Планирана даља разрада



Обрада:
 Млађи саветник
 Дејан Кнежевић, спец.струк.инж.грађ.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
 ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
 Јасмина Лапчевић, дипл.правник



Услови јавних комуналних предузећа

1.ЈКП»Блаце« бр 1399 од 23.09.2021.

2.Електродистрибуција огранак Прокупље 2700-Д-10.20.233825/2-2021од 06.10.2021.

3.Телеком огранак Прокупље бр Д211-225080/4-2021.

Јавно комунално предузеће "БЛАЦЕ"
Блаце, Ул. Радомира Путника 34 а
Дана: 13.9.21
Број: 23.09.21

Архдизајн
Прокупље, Таткова број 7

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта на катастарској парцели број 6020 у КО Блаце

ЈКП "БЛАЦЕ" из Блаци нема својих инсталација на катастарској парцели број 6020 КО Блаце, али на наведеној парцели постоји прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

ЈКП "БЛАЦЕ"
ДИРЕКТОР
Дарко Кузмановић



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "BLACE"

Blace

18420 Blace

Voivode Putnika 88

Tel.(027) 371 236 Fax (027) 371 580

P.I.B. 100370026

Mat.br. 7216459

Reg.br. 02307216459

Šifra delatnosti 41000

Računi 205-13875-76

200-2368340101923-96

ARHDIZAJN MARKO ANTANASKOVIĆ

TATKOVA BROJ 7

PROKUPLJE

18400 PROKUPLJE

MB

62683244

RAČUN

broj 74-211963

Datum izdavanja 23.09.2021

Poziv na broj 03 74 211963

Datum prometa dobara i usluga:23.09.2021

Mesto izdavanja:Blace

Način plaćanja svirnom

Rok plaćanja - valuta :01.10.2021

Šifra	Naziv proizvoda - usluga	Šar kod	Količina J.M.	Cena	Rabat	Osnovica	Stopa PDV	Iznos	UKUPNO
61434	Izdavanje uslova za projektovanje na kat.pa broj 6020 KO Blace					1967.50	20%	393.50	2361.00

20411220

Ukupno za naplatu

2.361,00

Obračunati porez na dodatu vrednost

Stopa Osnovica Iznos PDV

20% 1967.50 393.50

Ukupno

2361.00

Fakturisao
Radosavljević Srđan

Kontrolisao
Kovačević Gradimir



Огранак Електродистрибуција Прокупље
Прокупље, Милоша Обилића 36

" АРХДИЗАЈН "

Наш број: 2700-Д.10.20.233825/2-2021

ул. Таткова бр 7

Ваш број:

18400 Прокупље

Место, датум: Прокупље 06.10.2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за катастарску парцелу број 6020/1 у К.О. , Блаце

Поводом Вашег захтева, наш број 2700-Д.10.20.233825/2-2021, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта ЦРКВЕНОГ КОНАКА у улици Браће Вуксановић у Блацу на катастарску парцелу број 6020/1 К.О. , Блаце, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити ОММ на постојећем стубу нн мреже трафо реона Дечје Обданиште и коридор за изградњу прикључног вода од ОММ до новосагледаног објекта .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

[Signature]

(име и презиме)

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-225080/4-2021

ДАТУМ: 14.06.2021.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев „Архдизајн“ Прокупље, а по захтеву Српске православне цркве, Епархија нишка, Српска православна црквена општина Блаце, на основу члана 53а. а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду урбанистичког пројекта за изградњу црквеног конака у Улици браће Вуксановић у Блацу, на КП 6020 КО Блаце

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЈЗ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи пословног објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

5. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, за бакарне каблове: Служба за мрежне операције Ниш - Прокупље, контакт телефон: 027-329-000, односно за оптичке каблове: Служба за мрежне операције Ниш - Уређаји, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

1. ТК инсталације у горе поменутом објекту, као и прикључак истих на претплатничку мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије.
2. ТК инсталације планирати и урадити у свим пословним јединицама објекта, кабловима *Tl DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТК концентрацију.
3. Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø 40мм за вертикални развод у зиду.
4. Концентрацију ТК инсталација предвидети и урадити у прикључној ВВД кутији са одговарајућим бројем реглета за прикључак ТК инсталација, која се монтира на приступачном месту испод кровне конструкције објекта. На страни корисника инсталацију завршити на телефонским утичницама.
5. До планираног места концентрације ТК инсталација у ВВД кутији довести уземљење, полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм² на здружени темељни уземљивач зграде.
6. Испорука и уградња прикључне ВВД кутије, као и изградња прикључног, самоносивог, ваздушног ТК кабла до предметног објекта, је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Ови радови се не наплаћују.

Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. Представници предузећа „Телеком Србија“ ће, заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење објекта на постојећу ТК мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ


Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У складу са информацијом о локацији бр. III-02-350-475/2020 од 31.12.2020 .год. и у складу са Планом генералне регулације насења Блаце („Сл. Лист општине Блаце ", број 7/17) и Плана детаљне регулације „Центар I” у Блацу („Сл. Лист општине Блаце ", број 4/17) и Законом о планирању и изградњи Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 И 52/2021) потребно је израдити урбанистички пројекат ИЗГРАДЊУ (новоградња) ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ПРИ ХРАМУ „ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ“ У БЛАЦУ, УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 У КО Блаце

Урбанистичким пројектом предвидети изградњу помоћног објекта –при храму „Пресвете Богородице" у Блацу.

Инвеститор:

На основу чланова 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21), Планом генералне регулације насења Блаце („Сл. Лист општине Блаце ", број 7/17) и Плана детаљне регулације „Центар I” у Блацу („Сл. Лист општине Блаце ", број 4/17) , информације о локацији бр.III-02-350-475/2020 од 31.12.2020 .год на захтев инвеститора СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ, МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце,
Атеље за пројектовање »АРХ ДИЗАЈН« Таткова бр 7 , Прокупље израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ (новоградња) ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ПРИ ХРАМУ „ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ“ У БЛАЦУ, УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 У КО Блаце

3.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

3.1.1. Правни основ за израду Плана

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 и 52/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС” бр.32/2019) и
- Пројектни задатак инвеститора

3.1.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта

- План генералне регулације насења Блаце („Сл. Лист општине Блаце ", број 7/17)
- План детаљне регулације „Центар I” у Блацу („Сл. Лист општине Блаце ", број 4/17)

3.1.3. Достављена документација

- Информација о локацији бр.III-02-350-475/2020 од 31.12.2020. год издата од стране Општинске управе општине Блаце – Одељење за урбанизам , грађевинарство, стамбене имовиско-правне и инспекцијске послове
- Катастарско-топографски план за КП број 6020 КО Блаце , који је израдила геодетска радња СЗ "ГЕОНИС" из Благаја , од 24.12.2018. године.
- Пројектни задатак инвеститора
- Услови јавних предузећа:

- Услови за израду техничке документације за прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода планиране ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ПРИ ХРАМУ „ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ“ У БЛАЦУ, УЛИЦА БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋА НА КП 6020 У КО Блаце, издатих од стране ЈКП „Блаце“ за обављање комуналне делатности „Блаце“ у Блацу, бр. 1399 од 23.09.2021.год.,
- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број КП број 6020 КО Блаце, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ, бр. 2700-Д.10.20.-233825/2-21 од 06.10.2021.год.
- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцеле број КП број 6020 КО Блаце, издати од стране предузећа за телекомуникације А.Д. Телеком Србија у Нишу бр.Д211-225080/4-2021 од 14.06.2021год.

3.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела кп 6020, КО Блаце.

Обухват урбанистичког пројекта дефинисан је границом парцеле са источне стране улица Браће Вуксановића у Блацу кп 5873 КО Блаце, са јужне стране границом катастарске парцеле кп 6022/1 КО Блаце, са западне стране кп 6022/1 КО Блаце и са северне стране улица Цара Душана у Блацу кп 6019/1 КО Блаце



Површина катастарске парцеле:3621м2

Изградња помоћног објекта –при храму „Пресвете Богородице“ у Блацу, на катастарској парцели кп број 6020 КО Блаце налазе се уз улице Браће Крсмановић и Цара Душана, али је прилаз објекту преко улице Браће Крсмановић у Блацу.

3.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

Намена:

Помоћни објекат-при храму „Пресвете Богородице " у Блацу на катастарској парцели кп број 6020 КО Блаце се налази у обухвату Плана генералне регулације насења Блаце („Сл. Лист општине Блаце ", број 7/17) и Плана детаљне регулације „Центар I" у Блацу („Сл. Лист општине Блаце ", број 4/17) ,Зона остале намене –ЗОНА Г-православни храм са парохијским домом-намена земљишта –остало грађевинско земљиште.

Пројектним задатком је предвиђена изградња помоћног објекта -при храму „Пресвете Богородице " у Блацу на катастарској парцели кп број 6020 КО Блаце за потребе окупљања верника, одржавање духовних церемонија.

Регулационо-нивелационо решење:

Помоћни објекат је предвиђен за изградњу на терену у природном нагибу од 2 степени од северне до јужне стране дужине око 72м.Предметна парцела је оптерећена објектом храма,зграде Српске православне цркве –објекат бр.1 у јужном делу парцеле и стамбеним објектом-парохијским домом-објекат бр.2 у северном делу парцеле. Помоћни објекат је пројектован у источном делу парцеле ,удаљен од међне линије према кп 6022/1 са источне стране 4,03-6,69м,са јужне стране ,међне линије исте парцеле 34,80м.Новопроектовани објекат је од објекта бр.1 на парцели удаљен 14,34м ,а од објекта бр.2 -21,43м.Са северне и западне стране парцела је оивичена улицама и то са северне стране улица Цара Душана –кп број 6019/1,од које је објекат удаљен 19,2-20,16м.Са западне стране улица Браће Вуксановић,кп број 5873/1 од које је објекат удаљен 30,98м.

Регулациона линија утврђује се на основу осовинске линије улице Браће Вуксановића,6,00м са обе стране.

Дозвољена грађевинска линија утврђује се на основу осовинске линије улице Браће Вуксановића,10,50м удаљење од регулационе линије.

Помоћни објекат је предвиђен за изградњу унутар дозвољене грађевинске линије на удаљењу од 30,98м од регулационе линије ,према улици Браће Вуксановић одакле је обележен прилаз парцели.

Прилаз парцели је преко улице Браће Вуксановић ,где је постојећом пешачком комуникацијом повезан и новопроектовани објекат.

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта постоје два изграђена објекта,објекат бр.1- зграда Српске православне цркве у јужном делу парцеле и стамбени објект-парохијски дом -објекат бр.2 у северном делу парцеле.

Приступ локацији :

Прилаз парцели – постојећи је преко улице Браће Вуксановић са западне стране - (са северне стране се налази улица Цара Душана ,али је прилаз преко Браће Вуксановић), у свему према прилогу бр.4 урбанистичког пројекта.

Пешачки прилаз објектима је преко устаљених пешачких комуникација опет преко улице Браће Вуксановић ,којима се повезују и комуникације до новог помоћног објекта.

Паркирање:

Паркирање је предвиђено на уређеном платоу на западној страни парцеле уз линију тротоара улице Браће Вуксановић, што је већ дефинисано постојећом оградом и бетонираним платоом.

У оквиру постојећег бетонског платоа предвиђен је паркинг простор и за особе са отежаним кретањем и добра повезаност паркинга са пешачким комуникацијама) Површина платоа је 5*29м.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ.

Правила грађења	Извод из Плана	пројектовано
<u>УРБ.показатељи</u>		
Намена - доминантна	У функцији верких објеката	-
Намена - допунска, могућа	Према потребама цркве могућа је изградња додатних садржаја у оквиру ове зона	- помоћни објекат при храму „Пресвете Богородице”
Намена-забрањена	Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на заштиту културно-историјских споменика	-
Услови за формирање грађевинске парцеле	мин површина грађевинске парцеле за двојне објекте је 150м ² и 200 м ² за слободностојеће објекте.	Површина парцеле је 3621м ²
Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60%	196+111+200,90/3621,00x100 =остварено 14,02%
Највећа дозвољена спратност објекта	П+2+Пк,	Главни објекат храм спратности „Пр“
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти	Помоћни објекат Спратност „По+Пр“

Постављање оградe	Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4м. Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4м која се поставља према катастарском плану и оператy, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe. Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије. Код вишепородичних објеката према ободним саобраћајницама	Парцела је ограђена транспарентном оградом висине 1,40м
Паркирање и гаражирање	Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута. Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици, једно паркинг место за сваких 70м ² пословног простора односно, уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање (или гаражирање) по једном пословном простору.	Предвиђен простор за паркинг 8 места за аутомобиле димензија 2,50х5,00 и 2 места за особе са инвалидитетом дим 3х5,00
Зелене и слободне површине	Уређене површине мин 25%	Површина зеленила 70%

Урбанистичко-архитектонском разрадом са приложеним идејним решењем оправдано је уклапање новопроектваног објекта у непосредно окружење.

Урбанистичко решење уређења простора и грађења урађено је на основу идејног решења који је саставни део ове техничке документације.

Главни објекти-постојећи објекти :

Објекат бр 1 спратности "П" – зграда Српске православне цркве

Објекат бр 2 –парохијски дом спратности »Пр«

Помоћни објекат –новопроектвани

Објекат –помоћни објекат при храму,спратности,,По+Пр"

3.4 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

Површина парцеле :	3621,00m ²
--------------------	-----------------------

Објекат Спратности	„-По+Пр“ (подрум и приземље		
Изграђени објекти на парцели	Храм површине 196,00m ² Парохијски дом 111,00m ² Помоћни продаја свећа 12,00m ² Помоћни летњиковац 16,00m ² Укупно изграђено 335,00m ²		
Намена новог објекта	Помоћни објекат		
Бруто површина укупно подрум 46,24+200,90	247,14m ²		
Нето површина укупно	208,76m ²		
Кота приземља објекта	0,00m		
Висина слемена	6,10m		
Висина венца	3,45m		
Индекс заузетости $335+200,90/3621*100$	14,80%		
Индекс изграђености	0,148		
Број паркинг места	8+2 за особе са отежаним кретањем		
Проценат зелених површина П=2480	68,48%		

3.5 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Услови за зелене површине су дефинисани Планом генералне регулације: -
минимални проценат зелених површина на парцели је 25%;
Постојећи комплекс храма са пратећим објектима већ има формирано зеленило
ниско и високо и поплочање .
Нове стазе биће израђене од бехатон плоча са ивичњацима према зеленилу .
Унутар комплекса предвиђено је и седење са формираним проширењима
бехатон плоча . Клупе су предвиђене типске савременог дизајна од дрвених
облока и носеће конструкције кованог гвожђа

3.6 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на водоводну мрежу:

Према условима издатим од стране ЈКП за обављање комуналне делатности „Блаце“ у Блацу, бр. 1399 од 23.09.2021.год., јавно предузеће нема својих инсталација али на парцели постоји прикључак па се помоћни објект прикључује на постојећи шахт у дворишту

Услови прикључења на канализациону мрежу:

Према условима издатим од стране ЈКП за обављање комуналне делатности „Блаце“ у Блацу, бр. 1399 од 23.09.2021.год., јавно предузеће нема својих инсталација али на парцели постоји прикључак па се помоћни објект прикључује на постојећу канализациону шахту у дворишту

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Према условима издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ, бр.2700-Д.10.20.233825/2-21 од 06.10.2021.год. где је потребно предвидети и обезбедити ОММ на постојећем стубу нн мреже трафо реона Дечје обданиште и коридор за изградњу прикључног вода од ОММ до новосагледаног објекта.

Услови Телеком :

Према условима А.Д. Телеком Србија у Нишу бр.Д211-225080/4-2021 од 14.06.2021.год.

3.7 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе изградње помоћног објекта нису извршена геолошка испитивања

3.8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Помоћни објект не подлеже обавези прибављања сагласности на пројектну документацију подручне јединице Одсека за ванредне ситуације- довољне су превентивне мере, и пројектована удаљења између објекта:

Према „Закону о заштити од пожара“ ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 И 20/2015 И 87/2018год.)Члан 33

Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то:

- 1) стамбених, стамбено-пословних и пословних објекта површине веће од 2.000 м² или спратности П+4+Пк(ПС) и преко, зграда за становање заједница, хотела, мотела и зграда за трговину на велико и мало површине веће од 400 м² или спратности преко П+2, као и ресторана, барова и сличних угоститељских објекта;

Ова врста објекта не подлеже прибављању сагласности одсека за ванредне ситуације

За објекте који су предвиђени у овом комплексу морају се обезбедити услови за безбедну евакуацију из објекта, обележен први излаз. Безбедна евакуација је на удаљењу од 15м од објекта ,а први излаз максимално 20,00м

3.9 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Објекат: Изградња помоћног објекта при храму „Пресвете Богородице " у Блацу
Спратност:По+Пр(подрум+приземље);

Локација: КП 6020 КО Блаце, ул Браће Вуксановић Блаце

Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ

МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Изградња помоћног објекта –при храму „Пресвете Богородице " у Блацу ,на катастарској парцели кп број 6020 КО Блаце налазе се уз улице Браће Крсмановић и Цара Душана,али је прилаз објекту преко улице Браће Крсмановић у Блацу.

Помоћни објекат је пројектован у источном делу парцеле ,удаљен од међне линије према кп 6022/1 са источне стране 4,03-6,69м,са јужне стране ,међне линије исте парцеле 34,80м.Новопроекттовани објекат је од објекта бр.1 на парцели удаљен 14,34м ,а од објекта бр.2 -21,43м.Са северне и западне стране парцела је оивичена улицама и то са северне стране улица Цара Душана –кп број 6019/1,од које је објекат удаљен 19,2-20,16м.Са западне стране улица Браће Вуксановић,кп број 5873/1 од које је објекат удаљен 30,98м.

Површина парцеле :	3621,00m ²
Површина парцеле под хор.пројекцијом објекта:196+111+12+16+200,90=535,90m ²	
Број паркинг места :	8+2 укупно 10
Површина хор.пројектованих објекта:	535,90m ²
Индекс изграђености:	0,148
Индекс заузетости:	14,02% < 60%
Укупна нето површина новопроекттованог објекта	208,76m ²
Укупна БРГП:	507,90m ²

ПОДАЦИ О КЛИМАТСКОЈ ЗОНИ И ЗОНИ СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у другој климатској зони у подручју умерено-континенталне климе где се примењује рачунска минимална температура од -18°ц. Објекти се налази у VIII зони сеизмичке активности.

ОПИС КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Конструкција :

Објекат је формиран као зидани објекат са хоризонталним и вертикалним армирано бетонским серклагима – стубовима и зидовима. Зидови у продужном и попречном правцу заједно са армирано бетонским стубовима и међуспратном конструкцијом чине просторно стабилну конструкцију. Наведени стубови и зидови у продужном и попречном правцу примају све хоризонталне утицаје од ветра и преносе их на темеље. Кров је раван кров, са падом од 1°. У делу изнад стамбене јединице налази се проходна тераса са базеном, док се изнад високог приземља налази непроходна кровна тераса.

Зидови приземља

1) зидови приземља

Зидови су зидани шупљим глиненим термо блоковима $d=25$, са вертикалним шупљинама мах 30%, у продуженом малтеру 1:3:9 малтеришу се унутра продужним малтером, споља ТП стиропор 10 цм, лепком и мрежицама, пластичним малтером као завршним слојем са спољашње стране. Тако да је дебљина фасадног зида 35 цм.

Унутрашњи зидови

Унутрашњи зидови између просторија су од гитер опеке дебљине 20 цм са вертикалним шупљинама озидано у продужном малтеру размере 1:3:9 обострано малтерисани продужним малтером. Унутрашњи преградни зидови стамбеног дела су преградни дебљине 12 цм зидани од опеке у продужном малтеру размере 1:3:9 обострано малтерисани продужним малтером.

Обрада фасаде

Са спољашње стране зидови су обложени стиропором дебљине 10 цм, лепком у два слоја и мрежицом и завршном обрадом пластичним малтером.

Прозори и улазна врата су од АЛ профила са термопрекидом, испуњена термоизолационим стаклом.

Све олуке и одводне олучне цеви израдити од поцинкованог пластифицираног лима $d=0,55$ мм

Подови

Сви унутрашњи подови, сем санитарних чворова, изводе се као пливајући под са слојем од стиродура $d=2$ цм у свему према детаљу, док су у санитарним чворовима хидроизоловани са сабирним сливником.

Подови на тлу се изводе као пливајући са слојем тврдопресованог стиропора дебљине 10 цм ради задовољена параметара енергетске ефикасности

Подови се финално обрађују у зависности од намене просторије са паркетом, гранитном керамиком и керамичким плочицама.

У купатилу је предвиђена хидроизолација на бетонској плочи, са подизањем према зидовима мин 30 цм.

Столарија

Спољна и унутрашња столарија је од дрвених профила који се лакирају у два слоја.

Инсталације

У објекту су предвиђене стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта тј. нема посебних захтева за инсталације водовода и канализације, инсталација струје и ПТТ инсталација.

Санитарни уређаји И галантерија

Сви пројектовани санитарни уредјаји су од керамике И класе и стандардних димензија, а њихов број и распоред су условљени архитектонским делом пројекта.

Вентилација

Вентилација је урађена као природна .

Саставио:

Марија Видић дипл.инж.арх

Број лиценце:200 1300 11



11. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) И Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019)

Обрађивач урбанистичког пројекта:

АРХ ДИЗАЈН Таткова бр 7, Прокупље

Одговорни урбаниста:

Марија Видић дипл.инж.арх

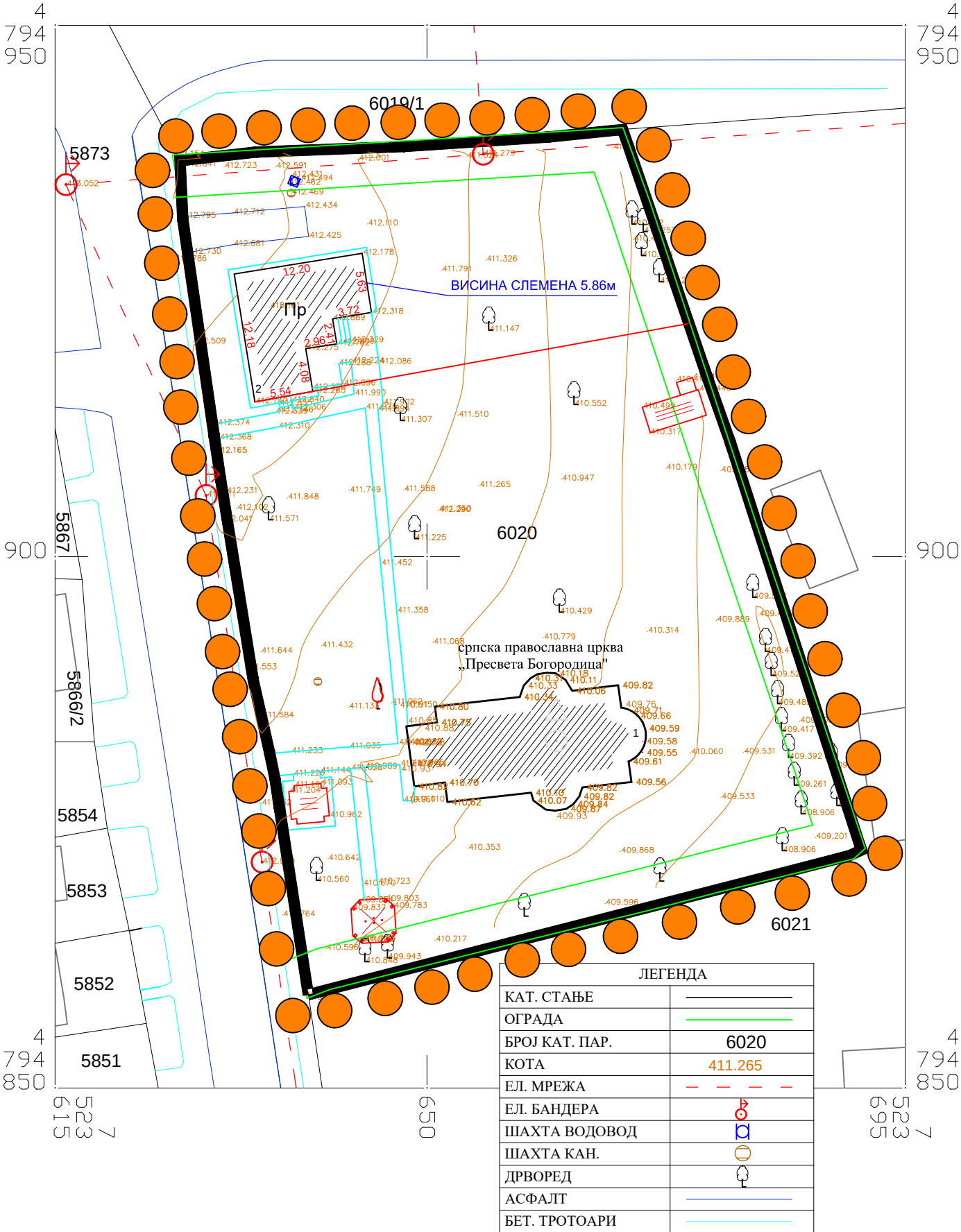
Број лиценце:200 1300 11



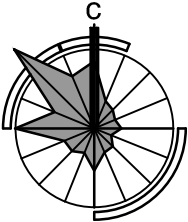
4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. БЛАЦЕ
К.О. БЛАЦЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН НА КП.6020
Предмет број: 955-042-20625/2018



Граница
Урбанистичког пројекта

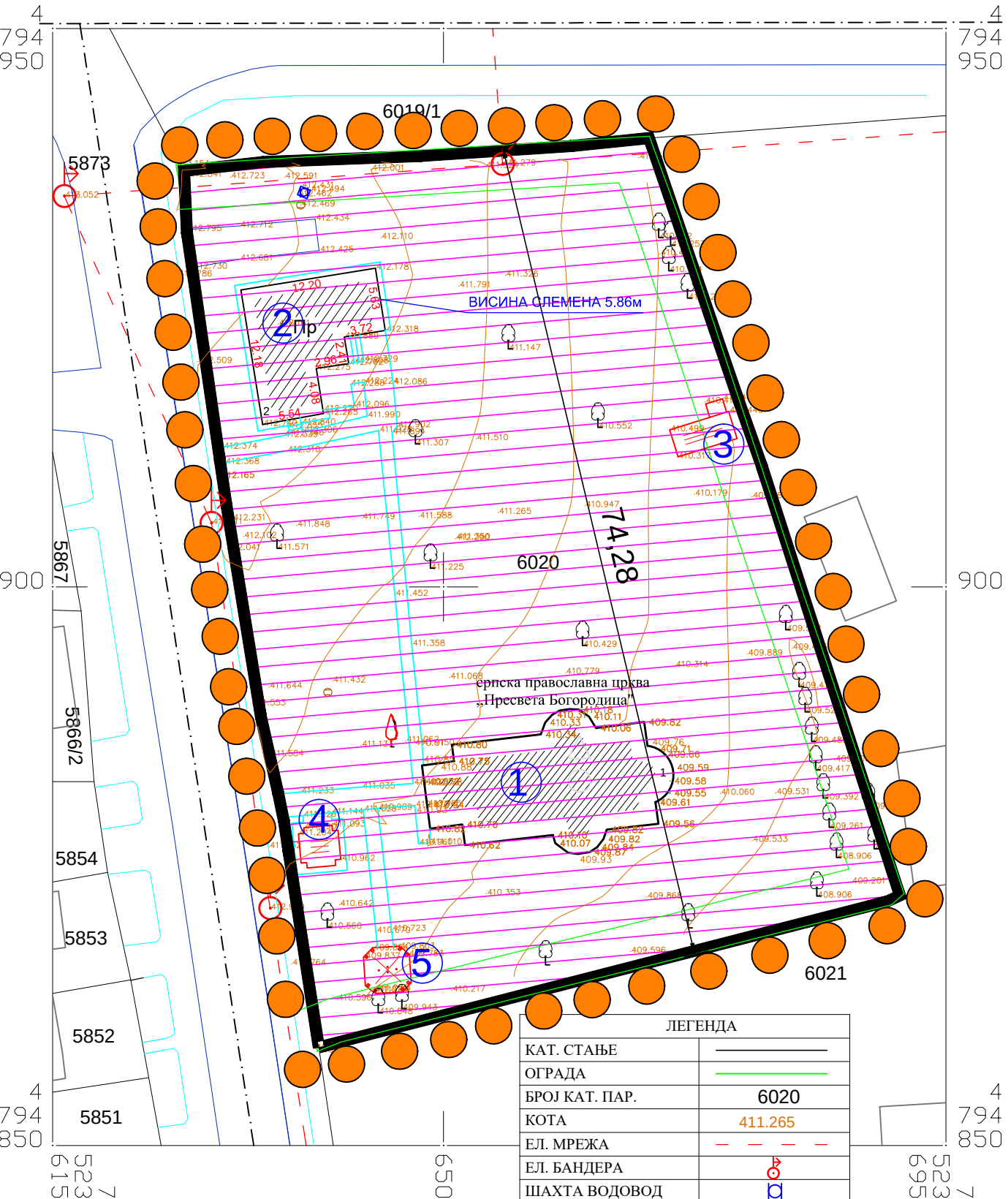


Датум израде:
24.12.2018.г.
СР ГЕОНИС

МЕТОДА СНИМАЊА:ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:
М.П. Милосављевић Данијела
спец.струк.инж.геод.

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце			
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ улица Браће Вуксановић, у Блацу на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце Врста урбанистичко техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
	ПРИКАЗ: КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН			
Размера: 1:500	датум: новембар 2021.	br lista : 1	br crteža : 1	



Терен је у паду.
Оријентација север - југ, терен је у паду 2°.
Оријентација исток - запад, терен је у паду 3°.

Граница Урбанистичког пројекта

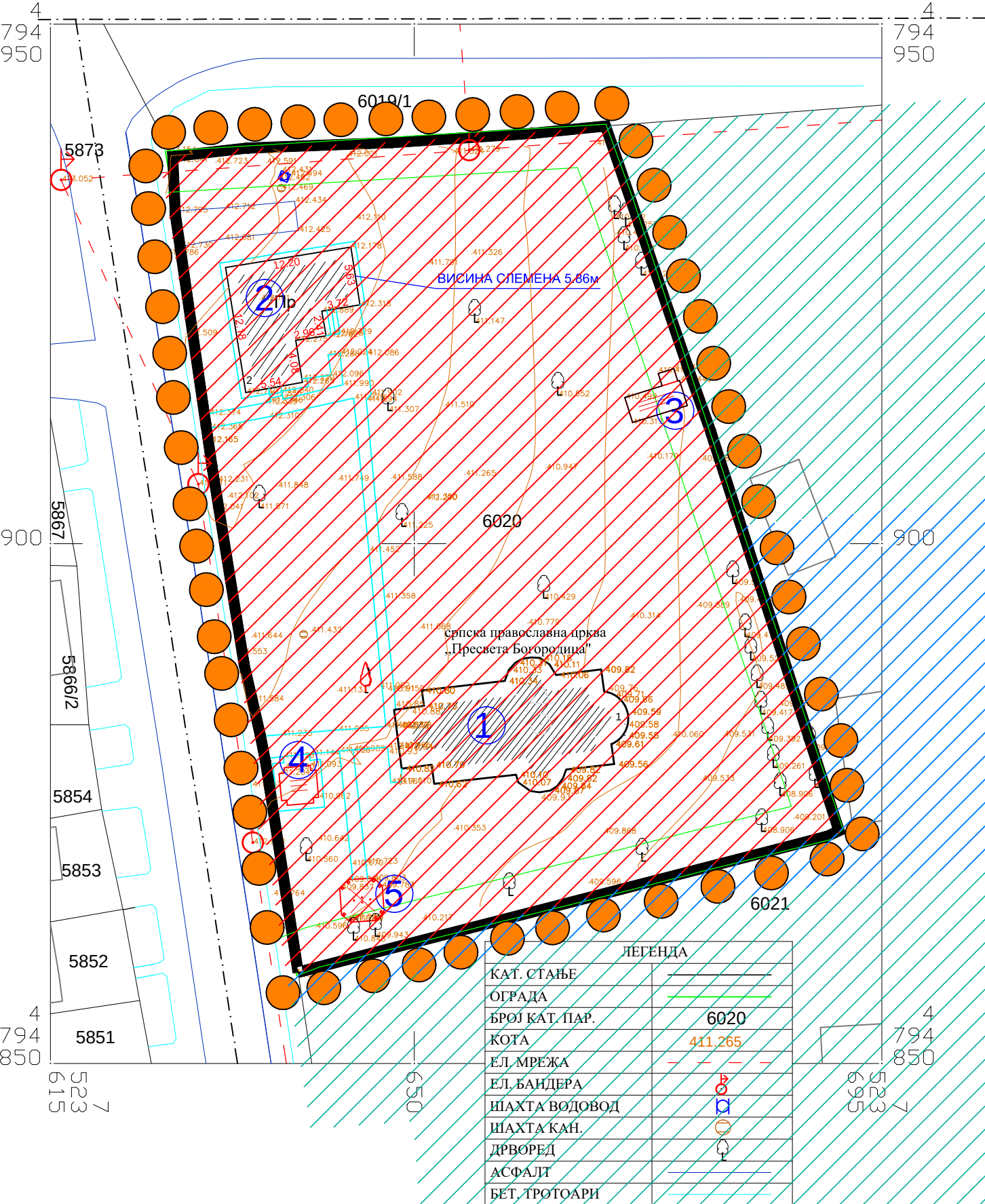


- линија коловоза
- осовина коловоза

Легенда:

- Зграда православне српске цркве-Храм "Успење пресвете Богородице"
- Парохијски дом
- Помоћни објекат
- Помоћни објекат за продају свећа П=12,00м2
- Летњиковац П=16,00м2

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ улица Браће Вуксановић, у Блацу на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце		
	Врста урбанистичко техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
	Одговорни пројектант: Марија Видић дипл. арх		
	ПРИКАЗ: ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОСТОЈЕЋИМ СТАЊЕМ		
	Размера: 1:500	датум: новембар 2021.	br lista : 1 br crteža : 2



Граница
Урбанистичког пројекта

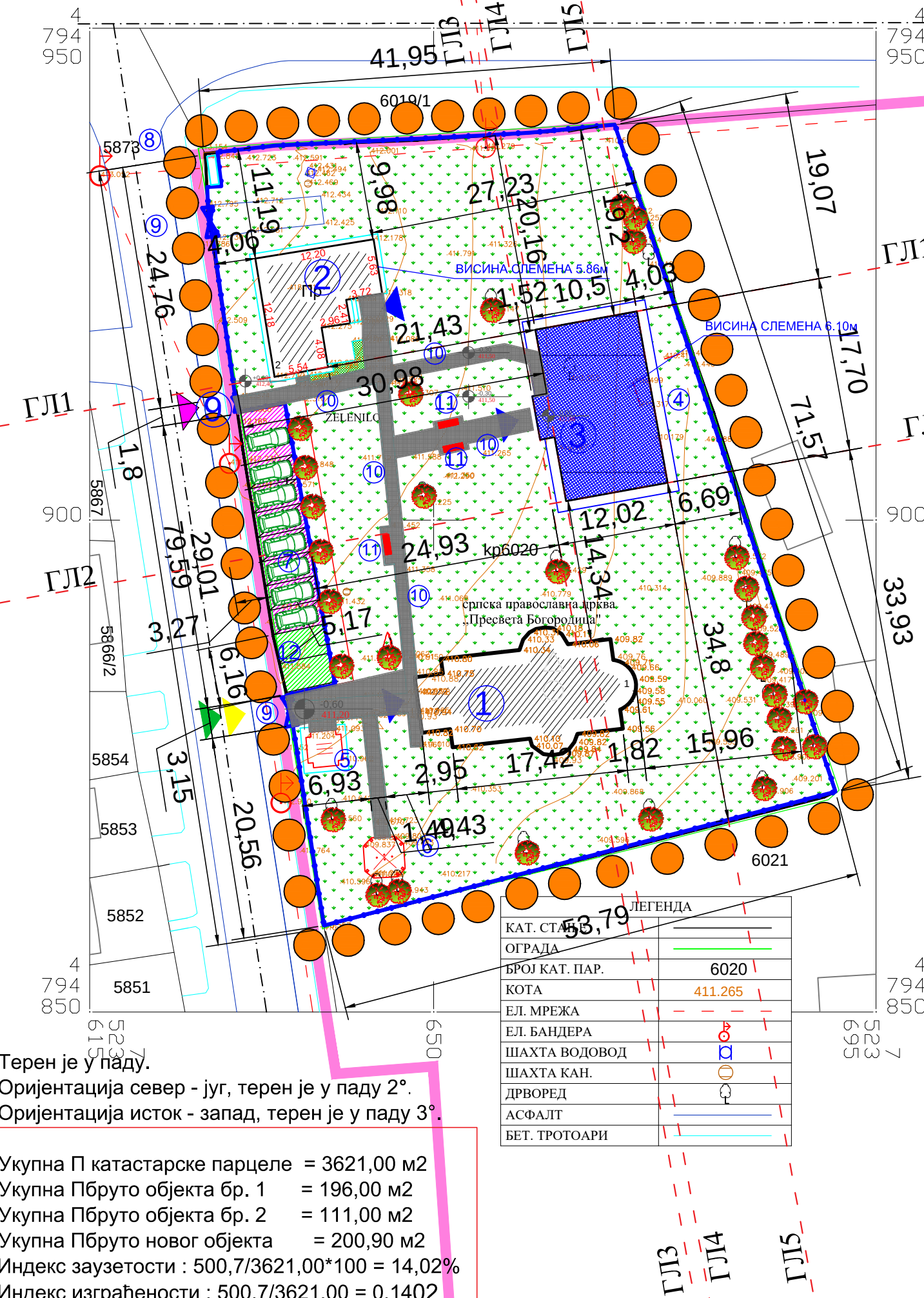


- ограда комплекса
- линија коловоза
- осовина коловоза

- верски објекти - црква
- спорт и рекреација
- образовање

- Легенда:
- Зграда православне српске цркве-Храм "Успење пресвете Богородице"
 - Парохијски дом
 - Помоћни објекат П=16,00м² који се уклања
 - Помоћни објекат за продају свећа П=12,00м²
 - Летњиковац П=16,00м²

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље Одговорни пројектант : Марија Видић дипл. арх 	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ улица Браће Вуксановић, у Блацу на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце		
	Врста урбанистичко техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ПРИКАЗ: ИЗВОД ИЗ ПГРа - СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА			
Размера: 1:500	датум: новембар 2021.	br lista : 1	br crteža : 3



Граница урбанистичког пројекта



регулациона линија према ПГР-у



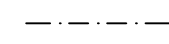
грађевинска линија помоћног објекта



ограда комплекса



линија коловоза



осовина коловоза



Колски прилаз парцели



Пешачки улаз



Улаз у објекте



прилаз за особе са тежаним кретањем

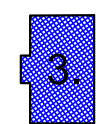
Легенда:



Зграда православне српске цркве-
Храм "Успење пресвете Богородице"



Парохијски дом



НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-
помоћни објекат при храму спратности "-По+П"
П бруто=200,90 м2



Помоћни објекат за продају свећа П=12,00м2



Летњиковац П=16,00м2



Паркинг простор



Место за контејнере



Капије



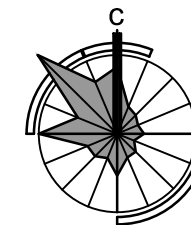
Пешачке стазе-бехатон



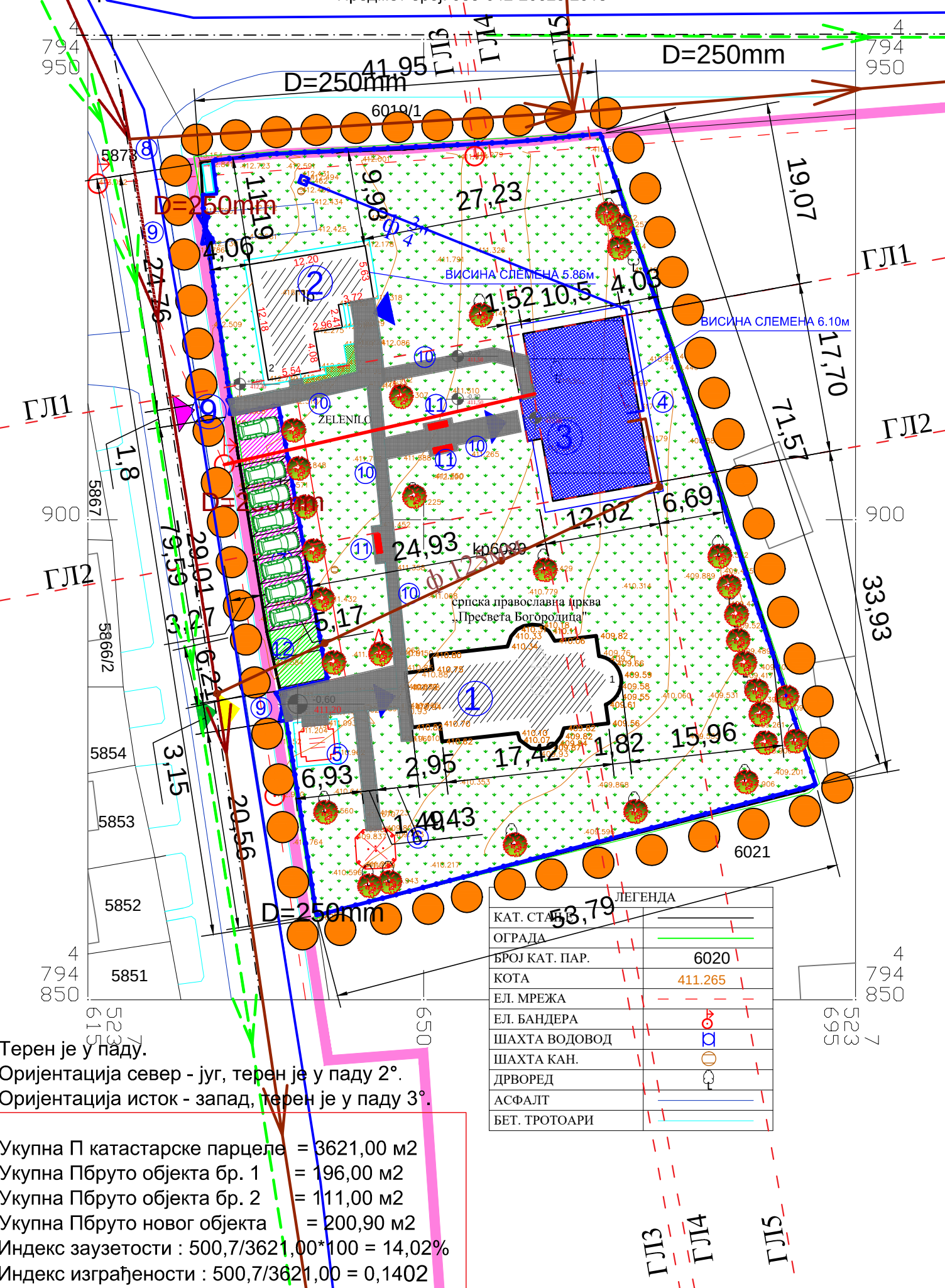
Клупе



2 паркинг места з
за особе са
отежаним кретањем



ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље Одговорни пројектант: Марија Видић дипл. арх 	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ улица Браће Вуксановић, у Блацу на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце		
	Врста урбанистичко техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ПРИКАЗ: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ			
Размера: 1:500		датум: новембар 2021.	br lista : 1 br crteža :4



Терен је у паду.

Оријентација север - југ, терен је у паду 2°.

Оријентација исток - запад, терен је у паду 3°.

Укупна П катастарске парцеле = 3621,00 м²
Укупна П бруто објекта бр. 1 = 196,00 м²
Укупна П бруто објекта бр. 2 = 111,00 м²
Укупна П бруто новог објекта = 200,90 м²
Индекс заузетости : $500,7/3621,00 \cdot 100 = 14,02\%$
Индекс изграђености : $500,7/3621,00 = 0,1402$

ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАН.	
ОГРАДА	
БРОЈ КАТ. ПАР.	6020
КОТА	411.265
ЕЛ. МРЕЖА	
ЕЛ. БАНДЕРА	
ШАХТА ВОДОВОД	
ШАХТА КАН.	
ДРВОРЕД	
АСФАЛТ	
БЕТ. ТРОТОАРИ	

Граница урбанистичког пројекта

регулациона линија према ППР-у

ГЛ - грађевинска линија помоћног објекта

ограда комплекса

атмосферска канализација планирана

фекална канализација улична постојећа

електроенергетски

линија коловоза

осовина коловоза

Колски прилаз парцели

Пешачки улаз

Улаз у објекте

прилаз за особе са тежаним кретањем

Легенда:

1. Зграда православне српске цркве-
Храм "Успење пресвете Богородице"

2. Парохијски дом

3. НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-
помоћни објекат при храму спратности "-По+П"
П бруто=200,90 м²

5. Помоћни објекат за продају свећа П=12,00м²

6. Летњиковац П=16,00м²

7. Паркинг простор

8. Место за контејнере

9. Капије

10. Пешачке стазе-бехатон

11. Клупе

12. 2 паркинг места з
за особе са
отежаним кретањем

ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com
Таткова бр. 7, Прокупље

Одговорни пројектант:
Марија Видић дипл. арх



Инвеститор :
СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ
МБ: 17260944
Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ
Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“
улица Браће Вуксановић, у Блацу
на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце

Врста урбанистичко техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

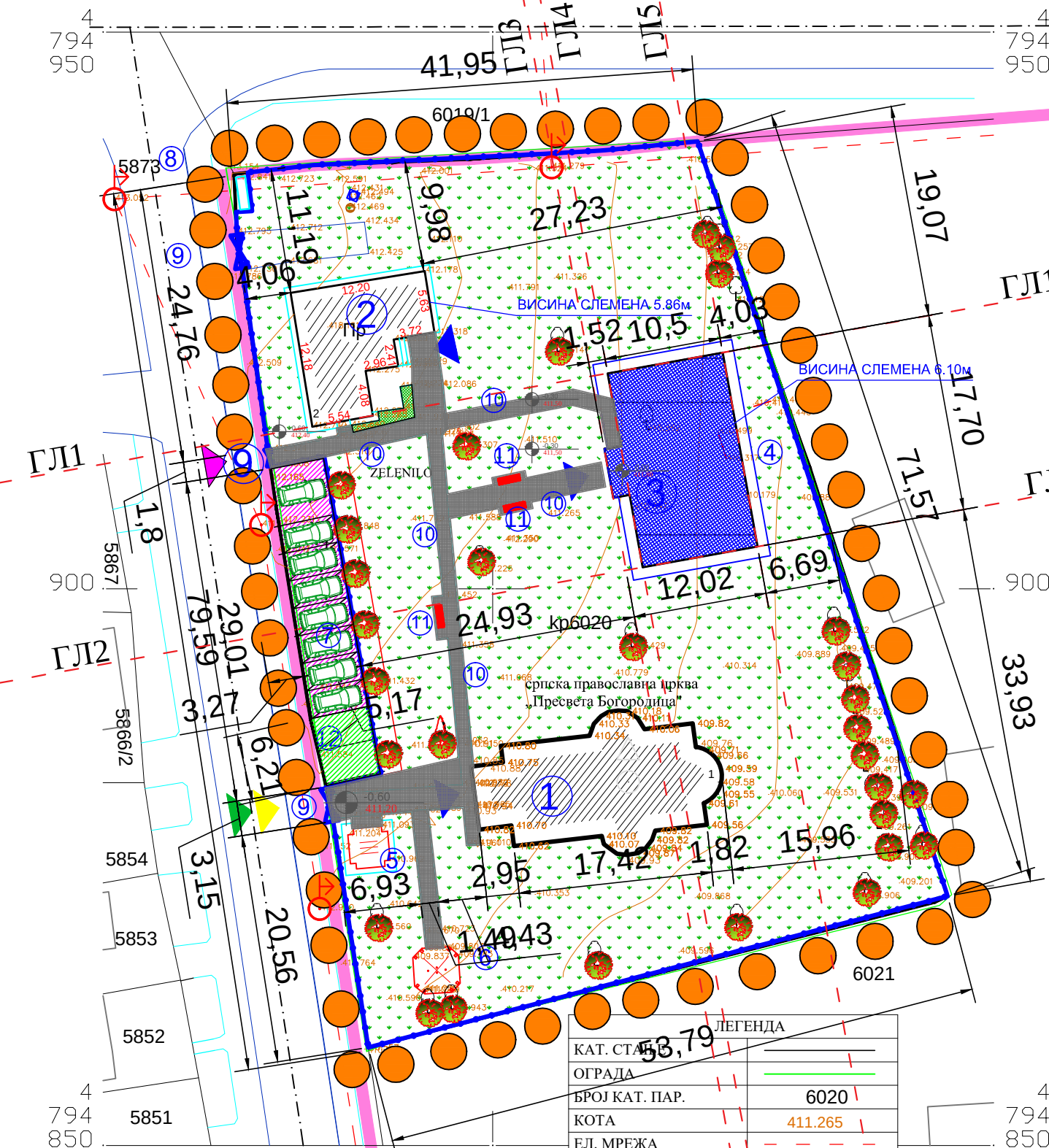
ПРИКАЗ:
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Размера:
1:500

датум:
новембар
2021.

br lista : 1

br crteža : 5



Граница урбанистичког пројекта



регулациона линија према ПГР-у

ГЛ



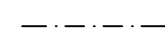
грађевинска линија помоћног објекта



ограда комплекса



линија коловоза



осовина коловоза



Колски прилаз парцели



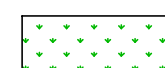
Улаз у објекте



Пешачки улаз



прилаз за особе са тежаним кретањем



травната површина



високо зеленило



ЕЛ. БАНДЕРА



ШАХТА ВОДОВОД



ШАХТА КАН.

Легенда:



Зграда православне српске цркве-
Храм "Успење пресвете Богородице"



Парохијски дом



НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-
помоћни објекат при храму спратности "-По+П"
П бруто=200,90 м2



Помоћни објекат за продају свећа П=12,00м2



Летњиковац П=16,00м2



Паркинг простор



Место за контејнере



Капије



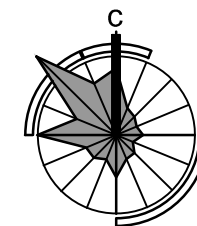
Пешачке стазе-бехатон



Клупе



2 паркинг места з
за особе са
отежаним кретањем



ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com
Таткова бр. 7, Прокупље

Одговорни пројектант:
Марија Видић дипл. арх



Инвеститор :
СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ
МБ: 17260944
Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ
Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“
улица Браће Вуксановић, у Блацу
на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце

Врста урбанистичко техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРИКАЗ:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН УРЕЂЕЊА

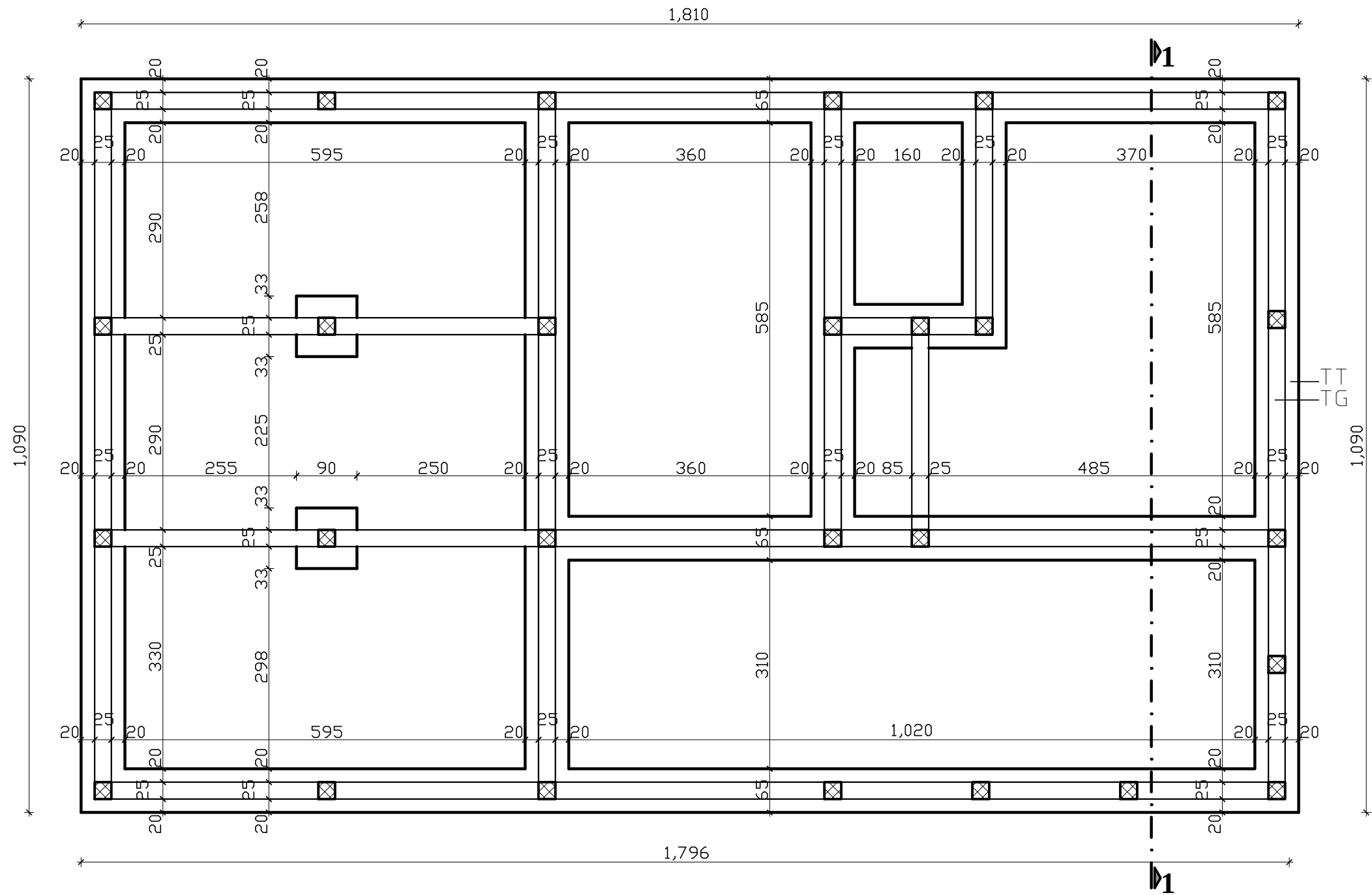
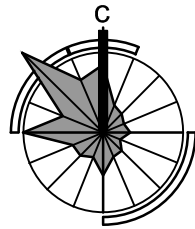
Размера:
1:500

датум:
новембар
2021.

br lista : 1

br crteža : 6

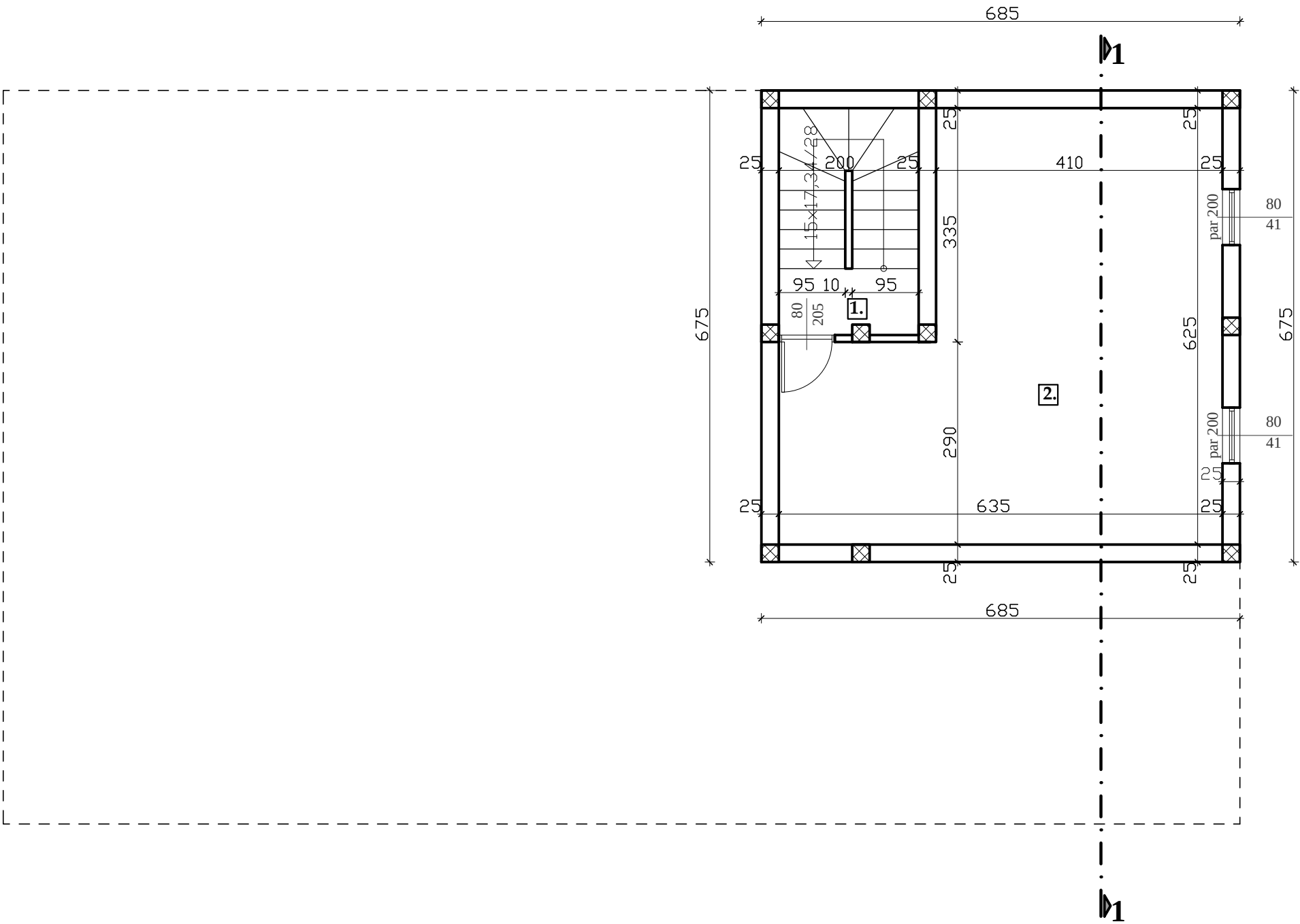
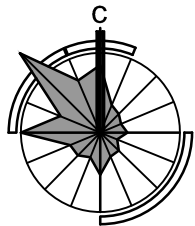
5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ -ИДР



Trakasti temelj (TT):
- šrina 60cm
- visina 60cm

Temeljna greda (TG) 25/20cm

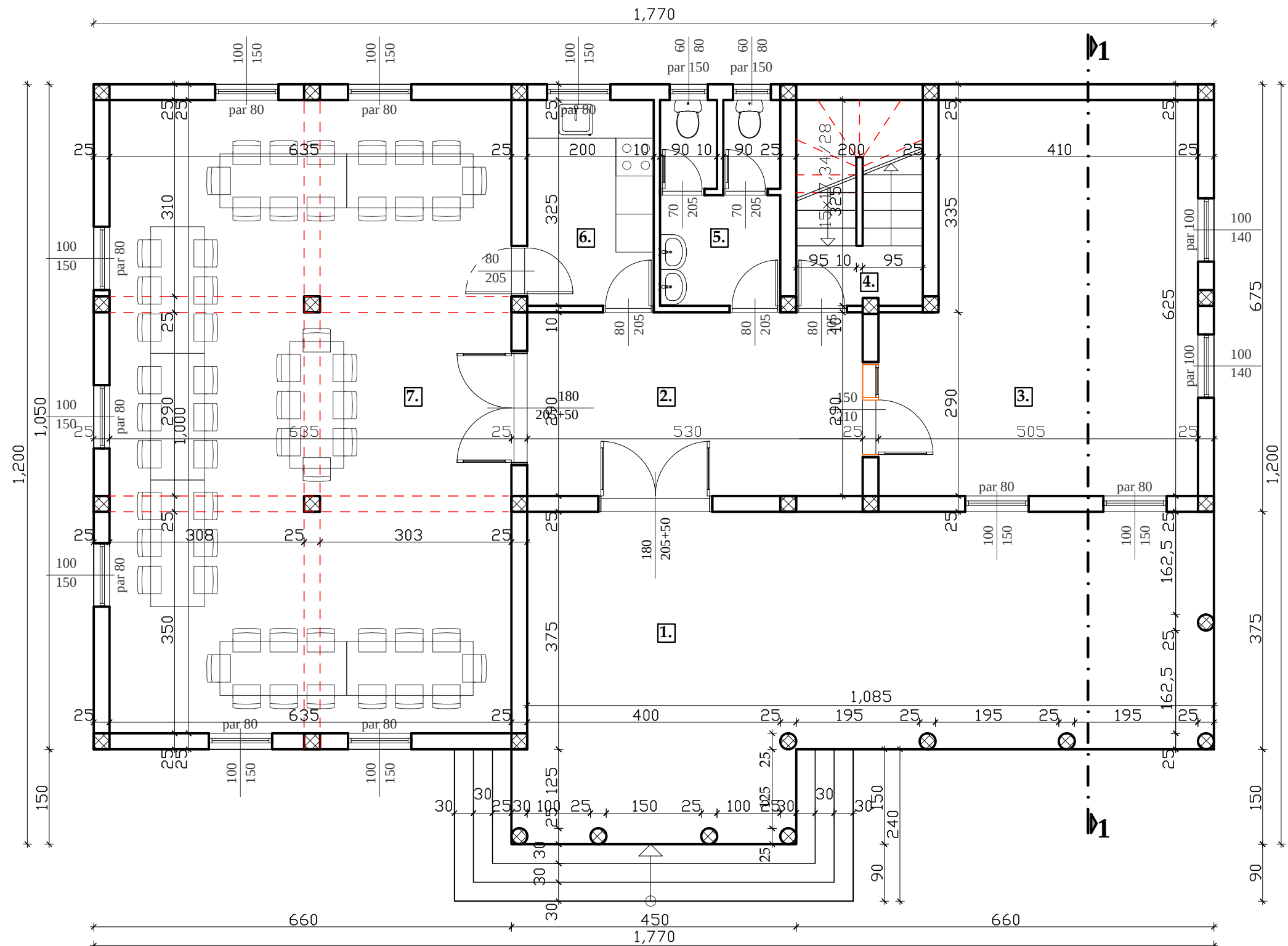
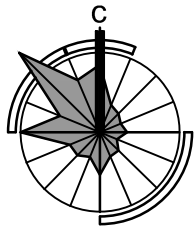
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце			
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ у Блацу у улици Браће Вуксановић на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце			
	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	Назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре			
Одговорни пројектант: Марија Видић дипл. арх	ПРИКАЗ: ОСНОВА ТЕМЕЉА			
	Размера: 1:75	датум: новембар 2021.	br lista : 1	br crteža : 2



br.	prostorija	površina (m ²)	obrada poda
1.	step, prostor za	6,50	beton
2.	podrum	28,39	beton
ukupno Pneto:		34,89	
ukupno Pbruto:		46,24	



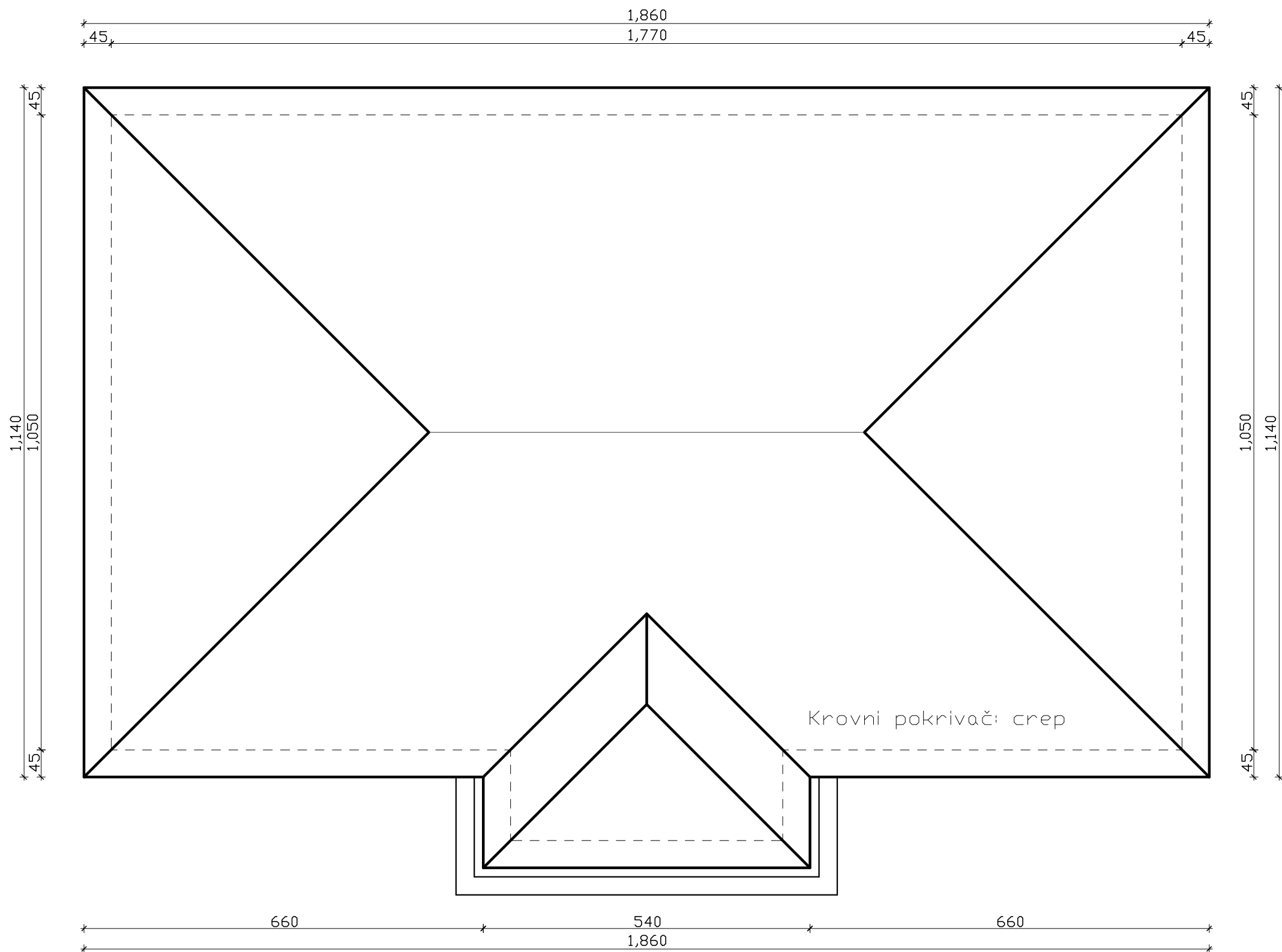
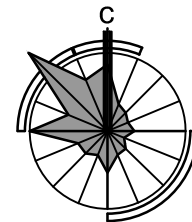
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце			
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ у Блацу у улици Браће Вуксановић на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце			
	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	Назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре			
Одговорни пројектант: Марија Видић дипл. арх	ПРИКАЗ:			
	ОСНОВА ПОДРУМА			
Размера: 1:75		датум: новембар 2021.	br lista : 1	br crteža : 3



br.	prostorija	površina (m ²)	obrada poda
1.	trem	47,44	keramičke pločice
2.	hodnik	15,37	keramičke pločice
3.	kancelarija	28,39	laminat
4.	step.prostor za podum	6,00	beton
5.	wc	6,17	keramičke pločice
6.	kuhinja	6,50	keramičke pločice
7.	sala	63,50	keramičke pločice
ukupno Pneto:		173,87	
ukupno Pbruto:		200,90	

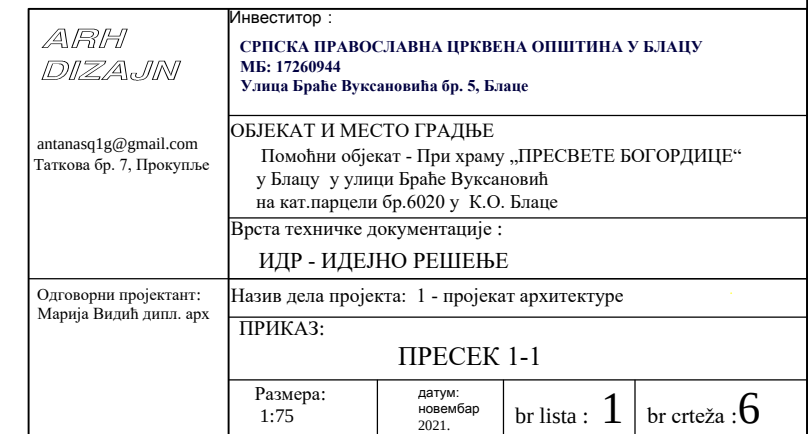


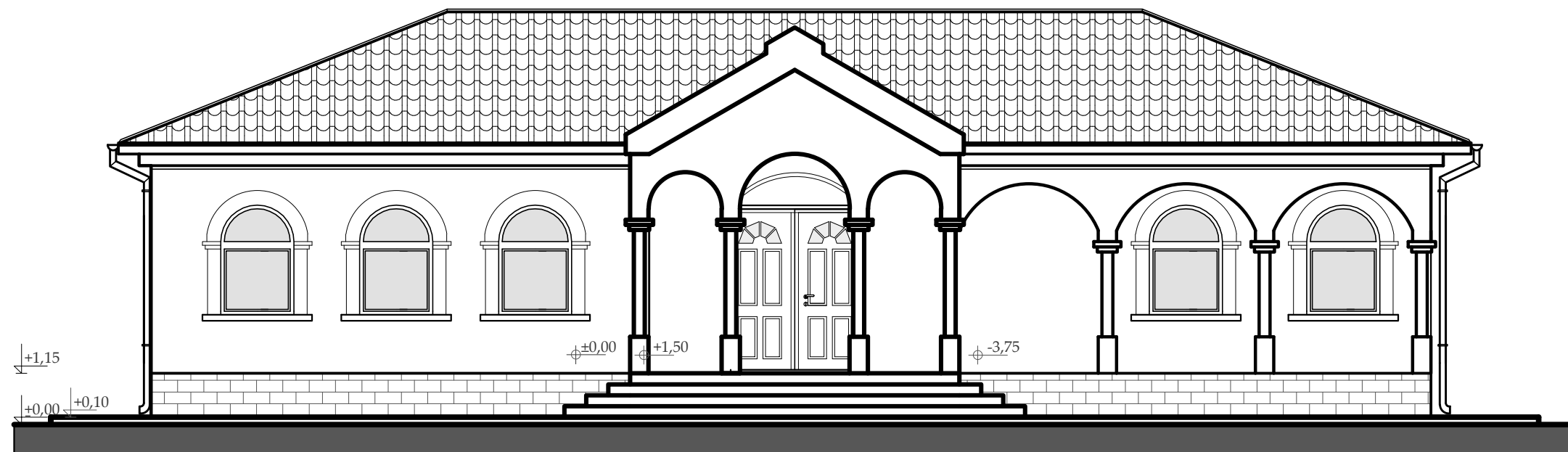
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ у Блацу у улици Браће Вуксановић на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце		
	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре		
Одговорни пројектант: Марија Видић дипл. арх	ПРИКАЗ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
	Размера: 1:75	датум: новембар 2021.	br lista : 1 br crteža : 4



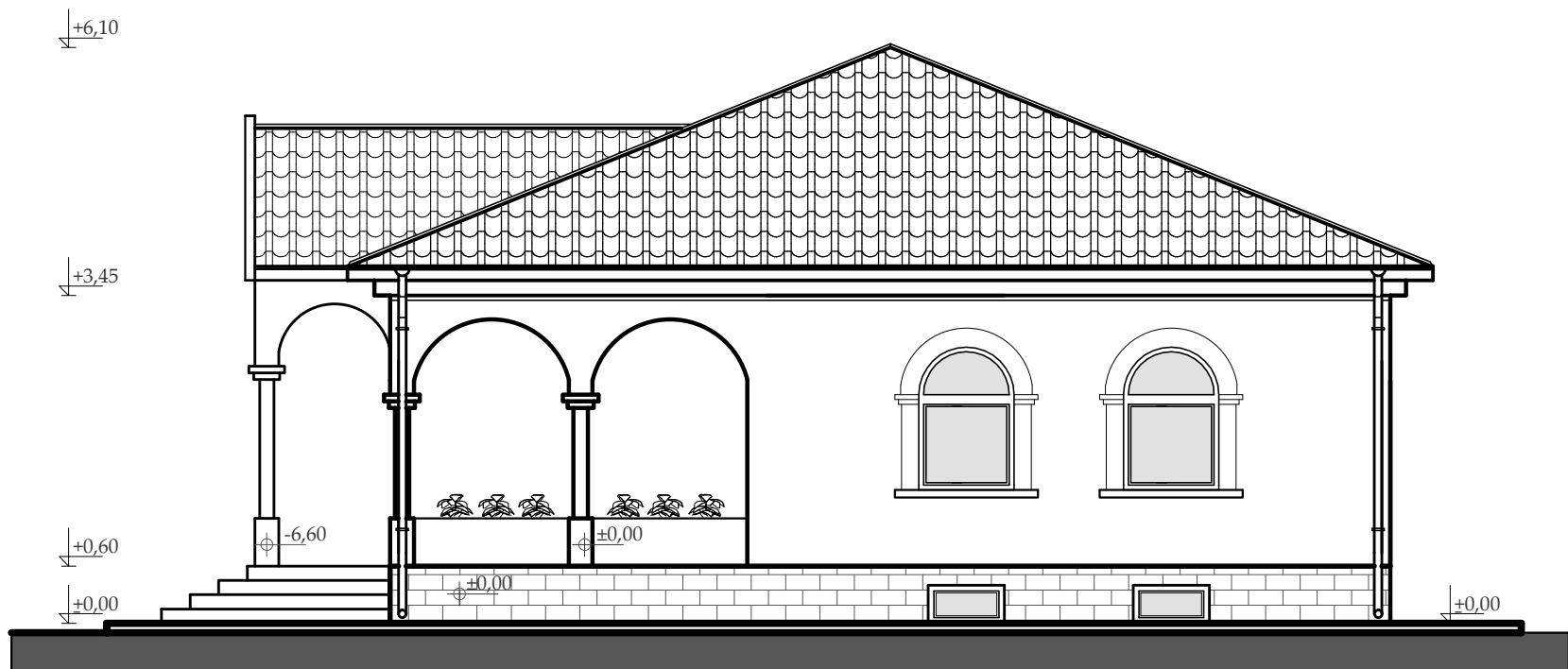
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ у Блацу у улици Браће Вуксановић на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце		
	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре		
Одговорни пројектант: Марија Видић дипл. арх	ПРИКАЗ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		
	Размера: 1:75	датум: новембар 2021.	br lista : 1 br crteža : 5

opis 8.
 zaštita hidroizolacije
 (više frakcijski sloj šljunka)
 hidroizolacija-kondor trake d=4mm
 AB zid d=20 cm
 produžni malter d=1,5cm

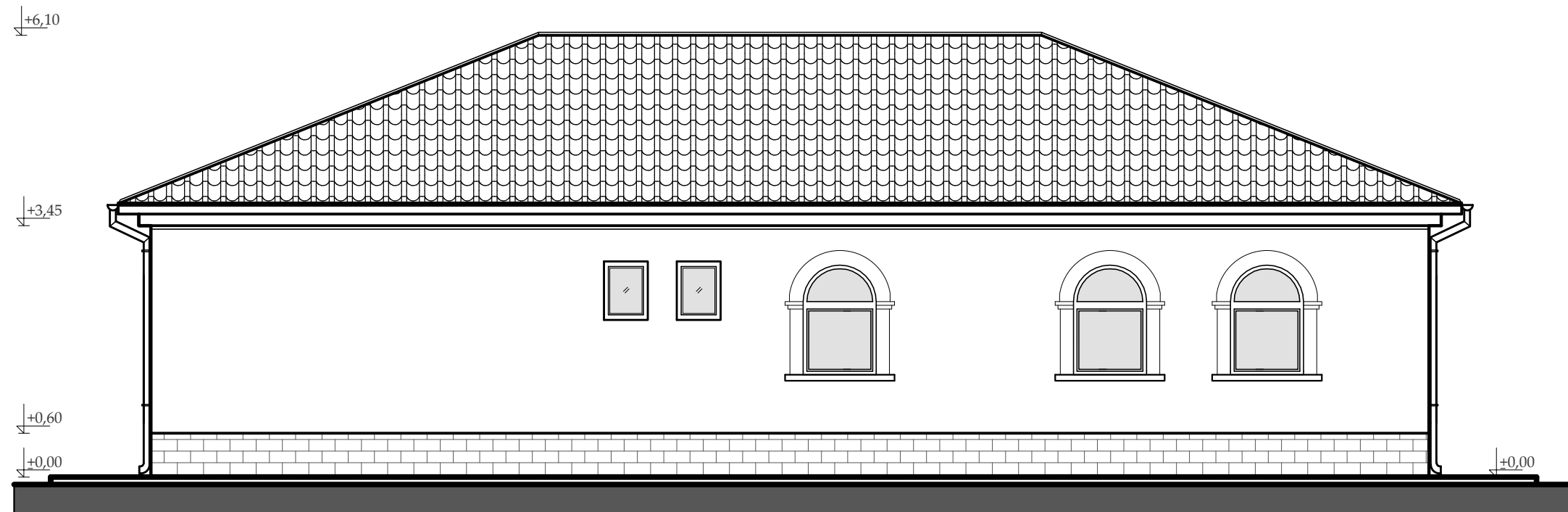




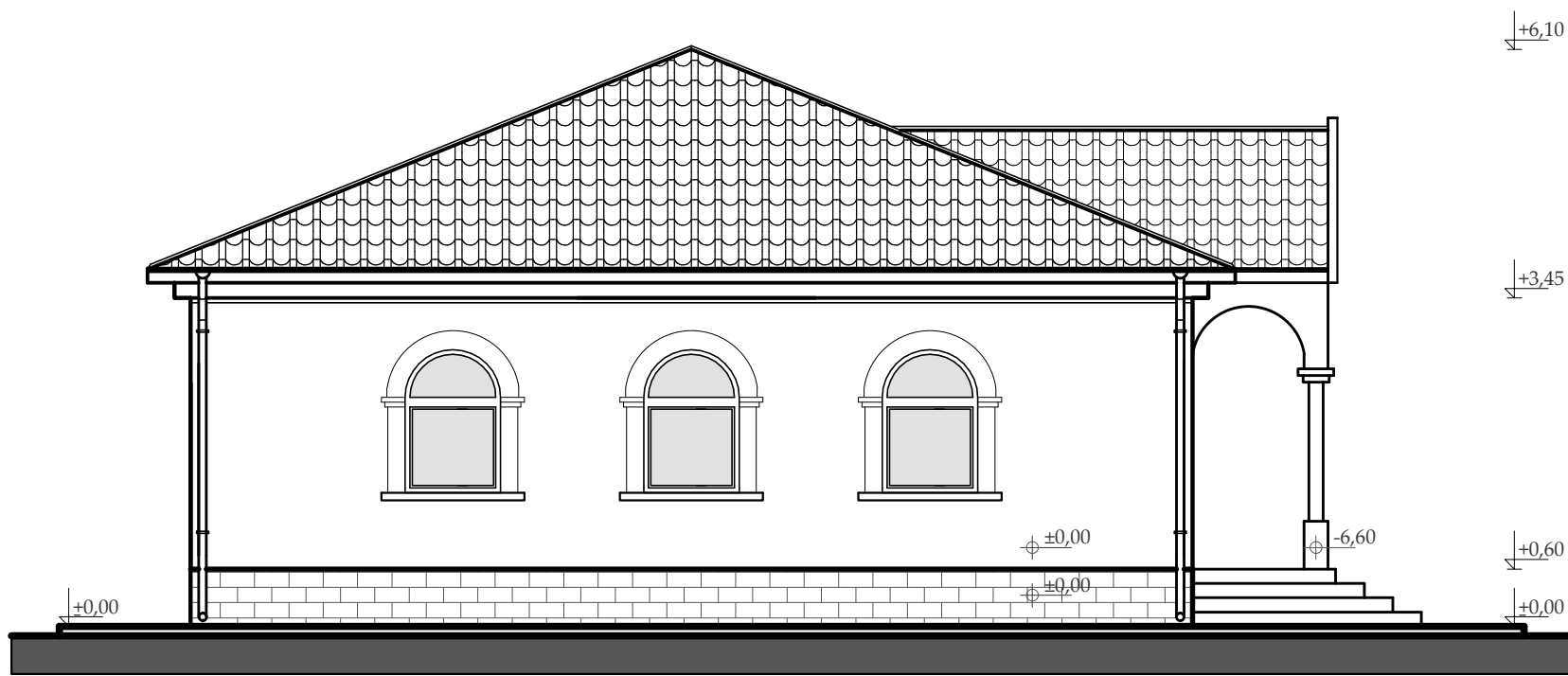
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ у Блацу у улици Браће Вуксановић на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце		
	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Одговорни пројектант: Марија Видић дипл. арх		
Назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре		ПРИКАЗ:	
		ЗАПАДНА ФАСАДА	
Размера: 1:75	датум: новембар 2021.	br lista : 1	br crteža : 7



ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ у Блацу у улици Браће Вуксановић на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце		
	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре		
Одговорни пројектант: Марија Видић дипл. арх	ПРИКАЗ: ЈУЖНА ФАСАДА		
	Размера: 1:75	датум: новембар 2021.	br lista : 1



ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље Одговорни пројектант: Марија Видић дипл. арх	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце			
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ у Блацу у улици Браће Вуксановић на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце			
	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	Назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре			
ПРИКАЗ: ИСТОЧНА ФАСАДА				
Размера: 1:75		датум: новембар 2021.	br lista : 1	br crteža : 9



ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Таткова бр. 7, Прокупље	Инвеститор : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У БЛАЦУ МБ: 17260944 Улица Браће Вуксановића бр. 5, Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Помоћни објекат - При храму „ПРЕСВЕТЕ БОГОРДИЦЕ“ у Блацу у улици Браће Вуксановић на кат.парцели бр.6020 у К.О. Блаце		
	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре		
Одговорни пројектант: Марија Видић дипл. арх	ПРИКАЗ: СЕВЕРНА ФАСАДА		
	Размера: 1:75	датум: новембар 2021.	br lista : 1 br crteža : 10